

ИП Кичук М.В.

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания  
территории для размещения водопровода по  
адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, рп. Кулотино,  
пр-кт Советский, в кадастровых кварталах 53:12:0303005,  
53:12:0302010.

ППиМП 06-2021

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Пояснительная записка

**Том 3**

ИП Кичук М.В.

**2021 г**

## СОДЕРЖАНИЕ:

Стр. 3

Введение

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

<b>Графические материалы</b>		
<b>Комплект чертежей:</b>		<b>Масштаб</b>
Лист 1-3	Чертеж межевания территории	1:500

## **Введение**

Исходно разрешительная документация:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки, совмещённого с проектом межевания территории для размещения водопровода по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, рп. Кулотино, пр-кт Советский, в кадастровых кварталах 53:12:0303005, 53:12:0302010 для последующей постановки на государственный кадастровый учет

Участок выбран для прокладки водоснабжения.

Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов.

Цель проведения межевания – установить границы земельного участка под размещение инженерных сетей.

Система координат МСК-53

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – коммунальное обслуживание. (Классификатор ВРИ ЗУ код 3.1. Утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540)

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

:ЗУ1

Названия пунктов	X ( м )	Y ( м )
1	569471.96	2302168.27
2	569453.60	2302144.06
3	569448.57	2302139.19
4	569447.30	2302140.50
5	569388.83	2302081.24
6	569396.31	2302073.52
7	569484.47	2302166.95
8	569422.88	2302267.77
9	569430.47	2302341.14
10	569405.85	2302407.66
11	569360.73	2302412.43
12	569311.33	2302302.62
13	569303.67	2302291.88
14	569312.37	2302286.86
15	569320.06	2302297.65
16	569366.88	2302401.73
17	569397.00	2302398.57
18	569419.99	2302337.08
19	569412.58	2302265.44
	-	-
20	569416.95	2302293.63
21	569415.96	2302293.75
22	569416.08	2302294.74
23	569417.07	2302294.62
	-	-
24	569423.03	2302339.93
25	569419.34	2302339.08
26	569418.99	2302340.54
27	569422.69	2302341.39
	-	-
28	569406.04	2302378.76
29	569405.12	2302378.36
30	569404.72	2302379.28
31	569405.64	2302379.68

Площадь: 5495 кв.м.



S=5495

:3У1

53:12:0302010

53:12:0303005

- Условные обозначения
- кадастрового квартала
- границы существующих зем. участков по сведениям ЕГРН
- красные линии
- кадастровый квартал
- кадастровый номер участка
- :3У1
- S=217
- •1
- обозначение образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка
- номер характерной точки существующего земельного участка

Сослано  
 Инв. № подл. Подпись и дата (виза инв. №)

				<b>ППМП 06-2021</b>		
				Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для размещения дотарифов по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, рп. Кулотино, пр-кт Советский, в кадастровых кварталах 53:12:0303005, 53:12:0302010.		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:500				ППМП	1	1
Разработал Кичук М.В.				Индивидуальный предприниматель Кичук М.В.		
06.21						

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения водопровода по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, рп. Кулотино, пр-кт Советский, в кадастровых кварталах 53:12:0303005, 53:12:0302010 для последующей постановки на государственный кадастровый учет**

№ п/п	Параметры требований к выполняемым работам	Конкретные требования к работам
1.	Описание объекта закупки	Выполнение кадастровых работ по изготовлению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения водопровода (далее - Работы)
2.	Место выполнения работ	Определяется подрядчиком самостоятельно
3.	Срок выполнения работ	В течение 45 (сорок пять) календарных дней с момента заключения контракта
4.	Размещение и краткая характеристика объекта	Подготовка документации по планировке территории для образования земельного участка под водопровод по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, рп. Кулотино, пр-кт Советский, в кадастровых кварталах 53:12:0303005, 53:12:0302010
5.	Заказчик	Администрация Кулотинского городского поселения
6.	Источник финансирования	Средства бюджета Кулотинского городского поселения
7.	Порядок сбора исходной информации для разработки Проекта	Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Подрядчик. Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении необходимой исходной информации.
8.	Требования к качеству выполняемых работ	Работы по своему качеству должны соответствовать следующим законодательным актам: - Федеральному закону РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Иные нормативно – правовые документы, необходимые для подготовки Проектов
9.	Технические характеристики результата работ	- до утверждения Проекта результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 1 (одного) экземпляра проекта на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на CD-диске (CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта должны быть сформированы файловые папки с разработанными схемами/чертежами в форматах JPG). - на утверждение Проект сдается комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров проекта на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на CD-дисках (CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в

		рабочие наборы в формате Mapinfo или аналогичном формате для каждой схемы в отдельные файловые папки, так же должны быть сформированы файловые папки с разработанными схемами/чертежами в форматах JPG, PDF).
10.	Подготовка и предоставления Проекта	Акты выполненных работ подписываются после проведения публичных слушаний
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения Проекта	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами муниципального образования.
12	Особые условия	Подготовка документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН