

|  |
| --- |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  **«ГрафИнфо»**  **герб** |
| **ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**  **(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)**  **КУЛОТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Том 1** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  **(внесение изменений)** |
|  |
| **Муниципальный контракт от 17 января 2020 года**  . |
| Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо» Л.В. Морякова    **Великий Новгород** |

1. **Состав авторского коллектива**

| Раздел | Должность | Исполнители |
| --- | --- | --- |
| Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика | главный архитектор проекта - руководитель проекта. | Кузмичёва Н.А. |
| Юридическое сопровождение | директор | Кузьмичев В.А. |
| Транспортная инфраструктура,  инженерная подготовка территории | ведущий инженер по инженерной подготовке территории | Грецу О.Н. |
| Пояснительная записка | Исполнительный директор | Морякова Л.В. |

**Состав проектных материалов**

| № | Наименование документа | Масштаб |
| --- | --- | --- |
| **1. Текстовые материалы** | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 1. | |
| 2. | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 2. | |
| 3. | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3. | |
| **Графические материалы** | | |
| **Генеральный план** | | |
| Лист 1 | Карта границ населенных пунктов Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 3 | Карта функциональных зон Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| **Материалы по обоснованию проекта генерального плана (внесение изменений).** | | |
| Лист 1 | Карта границ поселений Окуловского района | М 1:100000 |
| Лист 2 | Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 4 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и границ территории объектов культурного наследия Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 5 | Карта зон с особыми условиями использования территории Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 7 | Карта особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Кулотинского городского | М 1:25000 |
|  |  |  |
|  | CD-диск с электронной версией | |

**Содержание.**

1. [1.Введение. 5](#_Toc42251713)
2. [2. Цели и задачи территориального планирования 6](#_Toc42251714)
3. [2.1. Задачи территориального планирования 6](#_Toc42251715)
4. [2.1.1. Задачи пространственного развития 6](#_Toc42251716)
5. [2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства 6](#_Toc42251717)
6. [2.2.2.Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 7](#_Toc42251718)
7. [2.2.3.Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды 7](#_Toc42251719)
8. [2.2.4.Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 7](#_Toc42251720)
9. [2.2.5.Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана 7](#_Toc42251721)
10. [3.Перечень мероприятий по территориальному планированию. 7](#_Toc42251722)
11. [3.1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население. 7](#_Toc42251723)
12. [3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Кулотинского городского поселения. 7](#_Toc42251724)
13. [3.1.2. Базовый прогноз численности населения. 9](#_Toc42251725)
14. [4. Стратегические направления градостроительного развития Кулотинского городского поселения 10](#_Toc42251726)
15. [4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития. 10](#_Toc42251727)
16. [4.2. Земельные ресурсы. 11](#_Toc42251728)
17. [5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 11](#_Toc42251729)
18. [6. Жилой фонд и территории жилой застройки. 15](#_Toc42251730)
19. [7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки. 17](#_Toc42251731)
20. [8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования 19](#_Toc42251732)
21. [8.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации. 19](#_Toc42251733)
22. [8.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение. 19](#_Toc42251734)
23. [8.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение. 19](#_Toc42251734)
24. [8.1.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района 23](#_Toc42251735)
25. [8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов. 28](#_Toc42251736)
26. [8.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 29](#_Toc42251737)
27. [9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории. 29](#_Toc42251738)
28. [10. Охрана окружающей среды 30](#_Toc42251739)
29. [11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 30](#_Toc42251740)
30. [12. Заключение 30](#_Toc42251741)

# 1.Введение.

1. Генеральный план муниципального образования Кулотинское городского поселения был разработан в 2011 г. ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ» (г.Великий Новгород) (утв. решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 29.08.2011 №52)
2. В процессе реализации Генерального плана Кулотинского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение функционального зонирования территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также приведение границ муниципального образования в соответствие с областным законом от 07.06.2004 №284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий» (в редакции областных [законов Новгородской области от 05.07.2005 N 511-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802040398), [от 31.03.2009 N 489-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819094027), [от 02.11.2009 N 628-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/895224844), [от 03.09.2010 N 818-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/895264847), [от 31.08.2015 N 802-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/430535746),  [от 04.04.2018 N 234-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/446658796), [от 06.11.2018 N 325-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/550226617), от 04.04.2019 № 396-ОЗ).
3. Настоящие изменения в Генеральный план Кулотинского городского поселения разработаны в 2020 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании Постановления Администрации Кулотинского городского поселения от 27.01.2020 г. №19 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Кулотинского городского поселения».
4. Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Кулотинского городского поселения и уточненных перспектив развития поселения. Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).
5. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Кулотинское городское поселение» подготовлены в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Кулотинское городское поселение» Окуловского муниципального района Новгородской области.
6. Положения о территориальном планировании включают в себя:
7. 1) цели и задачи территориального планирования;
8. 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.
9. В обязательных положениях генерального плана Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области должны содержаться:
10. - установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
11. - предложения по установлению границ населенных пунктов;
12. - решения по совершенствованию планировочной структуры;
13. - предложения по выделению и резервирования территорий для создания и развития производств;
14. - градостроительные предложения по формированию зоны административного центра;
15. - установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
16. - предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенных пунктов;
17. - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
18. - меры по улучшению экологической обстановки.
19. Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Кулотинского городского поселения связана с необходимостью уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Кулотинского городского поселения и уточненных перспектив развития р.п.Кулотино.
20. Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.
21. Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2040 года (20 лет) и на 1 очередь – до 2030 года.
22. Документы территориального планирования выполнены при организационном и творческом участии администрации Кулотинского городского поселения.

# 2. Цели и задачи территориального планирования

1. Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.
2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
3. Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

# 2.1. Задачи территориального планирования

# 2.1.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития территории поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

* обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
* увеличение инвестиционной привлекательности поселения для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
* усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

# 2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

**Транспортная инфраструктура**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

* развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих внешние транспортные связи;
* повышение качества транспортных связей за счет совершенствования как всей дорожной сети, так и отдельных ее элементов.

**Инженерная инфраструктура**

Предоставление качественных услуг по водо-, тепло-, электро- и газоснабжению поселения за счет создания новых и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

# 2.2.2.Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Восстановление и сохранение объектов культурного наследия на территории поселения, создание историко-культурной привлекательности поселения.

# 2.2.3.Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;

- поверхностных и подземных вод;

- земель, недр, почв;

- лесов, растительности и животного мира.

# 2.2.4.Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# 2.2.5.Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

* утверждение плана реализации генерального плана;
* утверждение правил землепользования и застройки;
* подготовка документации по планировке территории;
* подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

# 3.Перечень мероприятий по территориальному планированию.

# 3.1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.

# 3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Кулотинского городского поселения.

Кулотинское городское поселение – муниципальное образование с довольно слабо развитой промышленной, транспортной, социально-культурной инфраструктурой.

Населенный пункт рабочий поселок Кулотино является административным центром Кулотинского городского поселения и выполняет ряд дополнительных функций по сравнению с рядовыми населенными пунктами, поэтому при разработке генплана учитывалась необходимость размещения на территории поселения объектов, обеспечивающих функционирование Кулотинского городского поселения.

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличение доходов населения, улучшение демографии.

Основные направления развития экономической базы Кулотинского городского поселения не претерпели существенных изменений по сравнению с определенными в рамках генерального плана 2011 года.

Цели и задачи Кулотинского городского поселения в области экономического развития определены «Схемой территориального планирования Новгородской области», «Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области».

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» в основу развития всех муниципальных образований Новгородского региона заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологичных — природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.

- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми. Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого разделения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.

- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранение их в некотором «идеальном» статическом состоянии. Деградация природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность экологических систем к самовосстановлению».

***Главная цель социально-экономической политики:*** повышение уровня и качества жизни населения.

***Основные задачи:***

- реализация приоритетных национальных проектов и целевых программ;

- реализация антикризисных мер;

- улучшение демографической ситуации;

- обеспечение занятости и социальной защиты населения;

- привлечение инвестиций во все сферы материального производства;

- поддержка местных товаропроизводителей.

Необходимо обеспечить полноценную реализацию национальных президентских проектов и программы развития р.п.Кулотино, сконцентрировав усилия на распространении наилучшего опыта, полученного в предшествующие годы.

Основными приоритетами на среднесрочную перспективу являются:

* создание атмосферы дисциплинированного отношения к финансовым обязательствам всех участников экономического процесса;
* формирование потенциала будущего развития путем обеспечения устойчивого экономического роста, стимулирования развития конкурентного производства;
* кардинальное повышение качества и продолжительности жизни, формирование условий и стимулов для развития человеческого капитала на основе повышения эффективности и конкурентоспособности здравоохранения, образования, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры.

*Основными экономическими задачами поселения являются:*

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;

- создание и развитие на территории поселения новых производственных объектов и внедрение новых технологий;

- развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли;

- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;

- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;

- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);

- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

- эффективное использование местных ресурсов;

- увеличение темпов жилищного строительства;

- строительство и реконструкция автомобильных дорог;

- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

Возможными направлениями приложения труда в дальнейшем могут стать развитие малого и среднего бизнеса.

*Основные проблемы муниципального образования:*

- низкий уровень заработной платы работников;

- недостаточный уровень обеспечения населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;

- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

*Преимущества поселения на фоне других:*

*-* р.п.Кулотино – административный центр поселения, выполняющий ряд дополнительных функций наряду с другими населенными пунктами района (наличие учреждений образования и культуры, здравоохранения, промышленных предприятий и иных объектов).

- весьма удобное географическое положение (расположение вблизи автомагистралей М10 и М11, близость к районному и областному центрам, наличие железнодорожного сообщения);

- развитая дорожно-транспортная инфраструктура.

- привлекательный район для вложения инвестиций в области промышленности, сельского хозяйства, в том числе с учетом расположения территории поселения вблизи Угловского ТОСЭР.

Основной задачей является развитие промышленного и агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня и внедрения новых технологий и производств в промышленном и сельскохозяйственном производстве и перерабатывающей отрасли.

Перспективы развития строительной отрасли связаны с прогнозируемым ростом реальных доходов населения и доступностью кредитов, что создаст благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие поселения в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

# 3.1.2. Базовый прогноз численности населения.

1. Численность населения Кулотинского городского поселения на начало 2019 г. составила 2774 человека.
2. В состав Кулотинского городского поселения входят 18 населенный пунктов. Административным центром поселения является р.п.Кулотино. Почти все население поселения проживает в административном центре поселения р.п.Кулотино и д.Полищи (более 96% от общей численности жителей поселения). В остальных населенных пунктах численность жителей не превышает 11-18 человек. По состоянию на начало 2019 год в населенных пунктах деревнях Зуево и Яковково постоянные жители не были зарегистрированы.
3. За последние годы в поселении зафиксировано существенное уменьшение численности жителей. За период с 2012 по 2018 год средняя естественная убыль населения в поселении составила 46,7 человек в год, миграционный отток - 35,3 человек в год, что определило общую убыль равной 82 человека в год. Крайне удручающие показатели отмечены по рождаемости и смертности. Показатели по смертности в 2-3 раза превышают показатели по рождаемости, при этом в последние годы рождаемость заметно уменьшается (с 11‰ в 2012-2016 годах, до 6,7-6,9‰ в 2017-2018 годах), а смертность за тот же период сохраняется на уровне 22,6‰ – 24,8‰. За весь рассматриваемый период имел место четко выявленный миграционный отток жителей, который в среднем был незначительно ниже естественной убыли и составлял в среднем 11,5‰ в год). Средняя убыль населения за последние 7 лет составила 26,8‰ в год. Все это свидетельствует о весьма негативном развитии демографических процессов в поселении в последние годы. Все это свидетельствует о весьма негативном развитии демографических процессов в поселении.
4. По данным схемы территориального планирования Окуловского района и генерального плана 2011 года к 2015-2018 году следовало ожидать медленного увеличения численности жителей как по району в целом, так и по городским поселениям.. Однако, этого не наблюдается и по Окуловскому району в целом, и по другим муниципальным образованиям района, в том числе и по Кулотинскому, Угловскому и Окуловскому городским поселениям.
5. Для достижения прогнозируемых Генпланом 2011 года и Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района демографических показателей на расчетный срок необходимо сделать Окуловский район в целом и Кулотинское городское поселение более привлекательными для жителей региона и обеспечить миграционный приток населения.
6. Учетом выше описанных демографических и миграционных показателей можно прогнозировать, что к 2030 году численность жителей в поселении не превысит 2300 человек и лишь в более отдаленной перспективе может иметь место постепенный прирост численности жителей до уровня 2500 человек к 2040 году.
7. Для достижения положительных демографических показателей в Кулотинском городском поселении и Окуловском муниципальном районе в целом необходима реализация следующих основных задач:
8. - создание эффективной социальной и инженерной инфраструктуры;
9. - улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки;
10. - развитие инвестиционной политики;
11. - стимулирование жилищного строительства и ипотечного кредитования;
12. - содействие созданию рабочих мест.

# 4. Стратегические направления градостроительного развития Кулотинского городского поселения

# 4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Кулотинского городского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Кулотинскому городскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Кулотинского городского поселения как развитого социально-экономического центра Окуловского района Новгородской области. Стратегической целью развития Кулотинского городского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Кулотинского городского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Кулотинское городское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Кулотинского городского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

1. Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

# 4.2. Земельные ресурсы.

1. Кулотинское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» (в ред. областных [законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802037663), [от 05.12.2005 N 569-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802052767), [от 31.03.2009 N 489-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819094027), [от 30.03.2010 N 722-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469208372), [от 03.10.2012 N 120-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453122509), [от 28.10.2013 N 358-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460211624), [от 06.11.2018 N 325-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/550226617)). Этим же законом установлена граница Кулотинскогогородского поселения. Следует обратить внимание, что Областным законом Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ была прецизирована граница Окуловского муниципального района и границы муниципальных поселений, входящих в состав района, в том числе и Кулотинского городского поселения. Границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области, установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований.
2. По данным Росстата на 2018 год общая площадь территории в границах Кулотинского городского поселения составляла – 18700 га.
3. В соответствии с Областным законом Новгородской области законом от 06.11.2018 года № 325–ОЗ были уточнены границы Кулотинского городского поселения и на основании картографических материалов территория Кулотинского городского поселения в настоящее время составляет 15199,32га.
4. Перечень использования земельных ресурсов Кулотинского городского поселения приведен в таблице 2.5.1. Таблица подготовлена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области), публичной кадастровой карты (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на начало 2020 года.
5. На момент внесения изменений в генплан общая площадь земель Кулотинского городского поселения в административных границах составляет 15199,32га, что и принято за площадь земель на расчетный срок. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:
6. Таблица 2.5.1.

| №  п/п | Территории | Современное использование | | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| га | % | га | % |
|  |  |  |  |  |  |
| **I** | Земли сельскохозяйственного назначения | 2235,04 | 14,71 | 2235,99 | 14,71 |
| **II** | Земли населенных пунктов | 968,66 | 6,37 | 968,66 | 6,37 |
| **III** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения | 244,32 | 1,61 | 244,32 | 1,61 |
| **IV** | Земли лесного фонда | 11737,49 | 77,22 | 11737,49 | 77,22 |
| **V** | Земли водного фонда | 13,81 | 0,09 | 13,81 | 0,09 |
| **VI** | Земли особо охраняемых территорий | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ***Итого площадь МО:*** | **15199,32** | **100,00** | **15199,32** | **100,00** |

1. В рамках настоящих изменений не предусматривается изменение площади земель из одной категории в другую.
2. В таблице 2.5.3. приведены данные по территории населенных пунктов по проекту генерального плана Кулотинского городского поселения. На расчетный срок не предусматривается изменение площадей населенных пунктов Кулотинского городского поселения.
3. Таблица 2.5.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование населенного  пункта | Территория  н.п. на 2020 г  га | Территория  н.п. на 2040 г.  га | Увеличение  Территории н.п.  га |
| 1 | 2 |  |  |  |
| 1 | пос. Кулотино | 648,94,17 | 648,94 | - |
| 2 | д. Бобылёво | 14,45 | 14,45 | - |
| 3 | д. Боево | 24,57 | 24,57 | - |
| 4 | д. Верешино | 12,77 | 12,77 | - |
| 5 | д. Глазово | 9,44 | 9,44 | - |
| 6 | д. Горушка | 19,43 | 19,43 | - |
| 7 | д. Дорохново | 21,17 | 21,17 | - |
| 8 | д. Долманово | 3,47 | 3,47 | - |
| 9 | д. Дручно | 9,70 | 9,70 | - |
| 10 | д. Зуево | 6,80 | 6,80 | - |
| 11 | д. Кузнечевицы | 18,90 | 18,90 | - |
| 12 | д. Махново | 3,78 | 3,78 | - |
| 13 | д. Опечек | 20,97 | 20,97 | - |
| 14 | д. Пестово | 5,06 | 5,06 | - |
| 15 | д. Подберезье | 24,32 | 24,32 | - |
| 16 | д. Полищи | 75,17 | 75,17 | - |
| 17 | д. Старое | 45,18 | 45,18 | - |
| 18 | д. Яковково | 4,54 | 4,54 | - |

# 5. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

1. Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;

- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей города.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие поселения с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой, общественно-деловой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети.

Исторически сложившаяся планировочная сетка улиц с поселковым центром сохраняется. Застройка кварталов должна производиться в соответствии с условиями зон регулирования застройки и проектом охранных зон от объектов историко-культурного значения, с сохранением свойственного р.п. Кулотино природного ландшафта.

Настоящие изменения в генплан существенно не изменяют предложения генерального плана 2011 года по вопросу развития поселения.

Основными мероприятиями для разработки всех отраслевых разделов Генерального плана являются мероприятия по функционально-планировочной организации территории, включающие предложения по совершенствованию административно-территориального устройства, пространственному развитию поселения с учетом транспортных условий, природно-экологической ситуации и ресурсов инженерного обеспечения территории.

Зонирование территории населенных пунктов поселения является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного городского округа, сложившиеся особенности использования земель. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на основе функционального зонирования территории предполагает определенную классификацию и соответствующие параметры использования функциональных зон. Настоящими изменениями определены следующие виды зон, которые в целом сохранены в соответствии с ранее разработанными вариантами генплана:

1. Жилая зона
2. Общественно-деловая зона
3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
4. Зона производственного использования
5. Зона рекреационного назначения
6. Зона сельскохозяйственного использования
7. Зона специального назначения.

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

Основные приоритеты развития планировочной структуры были сформулированы в генплане 2011 годов и сохранили свою актуальность в полном объеме.

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

Основные приоритеты развития планировочной структуры были сформулированы в генплане 2011 года и сохранили свою актуальность в полном объеме.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

**1.** **Развитие центра поселения – р.п. Кулотино**, формирование центра поселения в развитый центр;

**2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;**

**3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения - проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;**

**4. Формирование рекреационных территорий:**

- отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;

- устройство рекреационной зоны.

**5. Охрана исторического наследия –** разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.

**6. Организация коммунальных зон:**

- отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;

**7. Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:**

- реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Кулотинского городского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями городского поселения;

- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;

- Развитие системы общественного транспорта:

- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г. Окуловка, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

**8. Формирование сети обслуживания населения** в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.

**9. Развитие инженерной** инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электрики;

- Строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населенных пунктов;

- Организация систем нормативного водоотведения с осваиваемых площадок;

- Перевод на природный газ населённых пунктов поселения: - постепенный охват газоснабжением населённых пунктов поселения (с учетом экономической целесообразности).

***Планировочная организация территории***

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории – большое количество рек и ручьев.

- географическое положение – относительно близкое размещение центра поселения р.п. Кулотино к центру района – г. Окуловка.

***Концепция территориального развития поселения***

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах поселения предусматривается один из двух видов нового жилищного строительства – индивидуальное, с придомовыми участками, а также комплексное развитие промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;

- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;

- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;

- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно-привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.

- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

***Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения***

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования размещения капитального строительства на территории поселения инвестиционно - привлекательными становятся территории населенных пунктов – р.п. Кулотино, д.Полищи.

# 6. Жилой фонд и территории жилой застройки.

***Потребность населения Кулотинского городского поселения в площади жилых*** помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Кулотинского городского поселения.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

*В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее:* обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует всовременных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;

- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

*Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика*:

• ликвидация ветхого, аварийного фонда;

• наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

• повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Данные Росстата РФ и Схемы территориального планирования Окуловского муниципального района (в ред. от 18.12.2019 № 279) свидетельствуют, что существенных изменений в жилищном фонде поселения и уровне его комфортности в поселении за последние годы не произошло. Из городских поселений Окуловского района Кулотинское городское поселение имеет наименее благоустроенное жилье. Уровень обеспеченности жилого фонда объектами коммунальной инфраструктуры в Кулотинском городском поселении в целом ниже среднего по району и весьма существенно уступает показателям по Новгородской области.

При планировании развития жилищного фонда на расчетный срок генпланом 2011 и 2017 годов основании Схемы Территориального планирования Новгородской области было принята средняя жилищная обеспеченность на период до 2030 года равная 49 м2/чел.

По данным Росстата РФ за последние 9 лет в поселении было построено всего 2286,3 м2 общей площади жилых помещений (в среднем 254 м2 в год) или менее 0,1 м2 на жителя в год, что крайне недостаточно для решения жилищной проблемы в поселении в ближайшие годы. Практически все построенное за этот период жилье представляет частные индивидуальные дома.

Данные Росстата РФ по общему жилищному фонду поселения весьма неоднозначны и они не получили разъяснений в Администрации поселения. Неясна причина отмеченного уменьшения площади жилищного фонда в 2014 году (почти на 30%).

Следует отметить, что проблема обеспечения жителей поселения является весьма острой, о чем свидетельствуют данные Росстата РФ. В целом за рассматриваемый период численность нуждающихся в жилых помещениях уменьшается (со 189 семей в 2010 году до 117 в 2018 году), но темпы уменьшения нельзя признать удовлетворительными.

Генпланом 2011 года к расчетному сроку (2030 году) проектная жилищная обеспеченность должна составить 49 м2 на человека, т.е. необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 237 427,3 м2, а значит построить приблизительно 111 669,1 м2. С учетом уменьшения прогнозной численности жителей в поселении (до 2500 человек к 2040 году, см. раздел 2.7. Численность населения) потребность в жилищном фонде на 2040 год составит 122,5 тысяч м2 и объем нового строительства составит порядка 47,6 тысяч м2 или около 2,38 тысяч м2 в год (при общем объеме строительства в 2286,3 м2 за весь период с 2010 по 2018 год).

Следовательно, в Кулотинском городском поселении) для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет резкого ускорения жилищного строительства.

В Окуловском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

* развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
* использовать разно этажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
* вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

* повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Необходимо отметить, что для успешного решения вопросов развития Кулотинского городского поселения потребуется увеличение темпов жилищного строительства в поселении не менее чем в 4-5 раз по сравнению с существующими.

# 7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;

- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;

- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;

- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимо отметить, что и генпланом 2011 года и Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года в первую очередь предусматривалось сохранение и модернизация уже существующей социальной инфраструктуры, а также ее расширения с учетом перспектив развития поселения и всестороннего удовлетворения потребностей населения с учетом современных потребностей.

Настоящими изменениями генплана определены следующие приоритеты социально-экономического развития Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области:

- повышение уровня жизни населения Кулотинского городского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;

- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

- развитие жилищной сферы в Кулотинском городском поселении;

- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Кулотинском городском поселении;

- сохранение культурного наследия.

Первоочередными задачами являются:

В области образования:

- реконструкция, модернизация и при необходимости капитальный ремонт учреждений образования;

- плановый ремонт дошкольных и средних образовательных и внешкольных заведений;

- приобретение развивающей и учебной литературы;

- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество образования. Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения.

В области здравоохранения:

- строительство здания врача общей практики в р.п. Кулотино;

- увеличение количества высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики);

- внедрение передовых технологий лечения и достижений медицинской науки в практическое здравоохранение, содействие в получении лицензий на новые виды медицинской деятельности;

- повышение качества оказываемых медицинских услуг муниципальными учреждениями и частными организациями;

- создание условий для привлечения в учреждения здравоохранения молодых перспективных специалистов;

- повышение квалификации и поддержка медицинских кадров муниципальных учреждений здравоохранения;

- формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья;

- проведение комплексного технического переоснащения оборудованием объектов здравоохранения.

.В области культуры:

Стратегическая цель сферы культуры в Кулотинском городском поселении – развитие творческого культурного потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоев к ценностям отечественной и мировой культуры.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства,

- повышение эффективности работы учреждений культуры;

- обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;

- информатизация отрасли.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- плановый ремонт объектов культуры;

- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий.

В области спорта:

Целью развития спорта в Кулотинском городском поселении является создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе за систематические занятия физической культурой и спортом.

В сфере физической культуры и спорта Кулотинского городского поселения на период до 2040 года можно выделить следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере физкультуры и спорта, в том числе на базе учреждений;

- развитие массового спорта. Популяризация активного и здорового образа жизни. Физическое совершенствование, укрепление здоровья, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде;

- создание условий для выявления, развития и поддержки спортивно одаренных детей, подготовка спортивного резерва;

- предоставление возможности физической реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с использованием методов адаптивной физической культуры;

- развитие материально-технической базы спортивных объектов для полноценных занятий физической культурой и спортом в Кулотинском городском поселении.

Для достижения поставленных целевых ориентиров необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- строительство спортивной площадки;

- плановый ремонт спортивных объектов;

- оснащение спортивным инвентарем.

# 8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния муниципального образования (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

***Выводы***

Кулотинское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и элементами инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Кулотинское городское поселение. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменения сложившегося строения населенных пунктов поселения, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории, так как основная часть объектов относится к объектам социально-бытового назначения (местного значения).

# 8.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.

# 8.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Размещение на территории Кулотинского городского поселения новых объектов федерального значения не предусматривается.

# 8.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 (в ред. от 20.02.2015 г.№56, от 25.09.2019 № 380) на территории Кулотинского городского поселения планируется размещение новых объектов регионального значения.

Постановлением от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области» уточнены основные задачи по развитию Новгородской области на период до 2032 года. Целями и задачами внесения изменений является «Приведение Схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56) в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе актуализация сведений о планируемом размещении объектов регионального значения в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 1-1 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», а также зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением указанных объектов.

Схема является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2022 года (первый этап) и до 2032 года (второй этап).

«Схема направлена на решение следующих задач:

- составление перечня объектов регионального значения с их характеристиками на основе сведений, содержащихся в документах стратегического социально-экономического планирования и иных решений, в соответствии с видами объектов регионального значения, определенных областным законом);

- обоснование планируемого размещения объектов регионального значения;

- общая оценка влияния планируемого размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории (на основе соответствия требований устойчивого развития территории, учета ограничений, связанных с размещением данных объектов, и сбалансированного учета экономических, социальных и экологических факторов, влияющих на развитие территории);

- разработка положений о территориальном планировании (с указанием сведений об объектах регионального значения, в том числе о назначении, наименовании, их основных характеристиках, их местоположении, а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) и карт планируемого размещения объектов регионального значения.»

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Окуловского муниципального района, в том числе и на территории Кулотинского городского поселения, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 4.2.1. (в соответствии с Постановлением от 25.09.2019 № 380). В столбце 1 таблицы 4.2.1. указана нумерация в соответствии с Постановлением от от 25.09.2019 № 380).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Кулотинского городского поселения, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.2.1. (в соответствии с Постановлением от 25.09.2019 №380). В столбце 1 таблицы 8.2.1. указана нумерация в соответствии с Постановлением от 25.09.2019 №380. ***Мероприятия непосредственно относящиеся к Кулотинскому городскому поселению выделены по тексту таблицы (жирный курсив).***

Таблица 8.2.1.

**Перечень объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования Кулотинское городское поселение.**

**Инженерная инфраструктура**

| **№ п/п** | **Назначение объекта региональ-ного значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характери-стика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использова-ния территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1.** | **Объекты топливно-энергетического комплекса,**  **I этап до 2022 года** | | | | |
| **1.1.** | **Объекты электроснабжения** | | | | |
| ***1.1.22*** | ***Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения*** | ***реконструкция ПС 110 кВ «Кулотино»*** | ***замена оборудования и трансформаторов 6,3 × 10 МВА на  2 × 10 МВА*** | ***Окуловский район, р.п.Кулотино*** | ***СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*** |
| **1.2.** | **Объекты газоснабжения** | | | | |
| ***1.2.15.*** | ***Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения*** | ***строительство межпоселкового газопровода*** | ***определяется проектной документацией*** | ***Окуловский район, р.п.Кулотино –  п.Котово –  п.Топорок*** | ***санитарный разрыв –в зависимости от диаметра газопровода*** |
| **1.3.** | **Объекты теплоснабжения** | | | | |
| **2.** | **Объекты топливно-энергетического комплекса,**  **II этап до 2032 года** | | | | |
| **2.1.** | **Объекты электроснабжения** | | | | |
| ***2.1.33.*** | ***Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения*** | ***реконструкция ПС 110 кВ «Кулотино» с заменой оборудования и трансформаторов 1 × 6,3 МВА на 1 × 6,3 МВА*** | ***определяется проектной документацией*** | ***Окуловский район*** | ***СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*** |
| **2.2.** | **Объекты газоснабжения** | | | | |
|  | ***Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения*** | ***строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области*** | ***определяется проектной документацией*** | ***Новгородская область*** | ***санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода*** |

**Промышленность, экономика**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта  регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая  характеристика объекта** | **Местоположение  планируемого  объекта** | **Зоны с особыми условиями  использования территории** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1.** | **Объекты промышленности,**  **I этап до 2022 года** | | | | |
| ***1.13.*** | ***Объект капитального строительства в области промышленности*** | ***строительство завода по производству косметической продукции ООО «Органик Фармасьютикалз»*** | ***определяется проектной документацией*** | ***Окуловский район*** | ***СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*** |

**Инвестиционные площадки**

| **№ п/п** | **Назначение  объекта  регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характери-стика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использо-вания территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1.** | **Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства** | | | | |
| ***1.26.*** | ***Инвестиционная площадка*** | ***«Горушка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1205001*** | ***площадь 188 га*** | ***Окуловский район, Кулотинское городское поселение, д.Горушка*** | ***СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*** |
| ***1.27.*** | ***Инвестиционная площадка*** | ***«Боево», земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 53:12:1237002, 53:12:1232003, 53:12:1229001*** | ***площадь 52,7 га*** | ***Окуловский район, Кулотинское городское поселение*** | ***СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*** |
| **2.** | **Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства** | | | | |
| ***2.31.*** | ***Инвестиционная площадка*** | ***«Бывший КДМ-Инвест», земельный участок с кадастровым номером 53:12:1231002:37*** | ***площадь 25 га*** | ***Окуловский район, Кулотинское городское поселение, южная часть кадастрового квартала 53:12:1231002*** | ***СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*** |

**Список объектов культурного наследия, для которых границы территорий утверждены**

| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Датировка** | **Адрес местонахождения объекта** | **Границы территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***221*** | ***Братская могила 2 воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.*** | ***1941 - 1945 гг.*** | ***Окуловский район, р.п. Кулотино (восточная окраина, старое кладбище)*** | ***№ 624 от 01.09.2017*** |

**Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

| **№ п/п** | **Назначение объекта  регионального значения** | **Наименование  объекта** | **Краткая  характеристика объекта** | **Местоположение  планируемого объекта** | | **Зоны с особыми условиями  использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** |
| **1.** | **Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий,**  **I этап до 2022 года** | | | | | |
| **2.** | **Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года** | | | | | |
| ***2.1.*** | ***Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий*** | ***капитальный ремонт пожарных депо*** | ***определяется проектной документацией*** | ***Окуловский район,*** ***р.п.Кулотино, ПЧ-32,*** р.п.Угловка,  ПЧ-33; | ***СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*** | |

# 8.1.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования в рамках муниципальных программ Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.

**Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях Кулотинского городского поселения.**

| **№**  **п/п** | | **Мероприятия** | **Месторасположение** | | **Сроки исполнения** | | **Документ, определяющий мероприятие** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Жилищное строительство*** | | | | | | | |
| 1 | | развитие жилищной сферы в поселении; | | Кулотинское городское поселение | | 2019 - 2040 гг. | генплан  Программа комплексного развития социальной инфраструктуры |
| 2 | | Строительство многоквартирного жилого дома площадью 969 кв.м. | | р.п.Кулотино | | 2030 г. | Программа Программа комплексного развития социальной инфраструктуры |
| ***Совершенствования организации дорожного движения транспорта и пешеходов*** | | | | | | | |
| 3 | | реализации мероприятий по повышению качественного уровня благоустройства населенных пунктов поселения, в том числе, улучшению улично-дорожной сети, благоустройству дворовых территорий и других объектов. | Кулотинское городское поселение | | 2021-2030 гг. | | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры |
| 4 | | улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и тротуаров. | Кулотинское городское поселение | | 2022-2030 гг. | | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кулотинскогогородского поселения |
| 5 | | Ремонт дорожного покрытия | Кулотинское городское поселение | | 2020-2040 | | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 6 | | Асфальтирование дорог общего пользования местного значения в населенных пунктах протяженностью 4,694 км | Кулотинское городское поселение | | 2020-2030 гг. | | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кулотинскогогородского поселения |
| 7 | | Ремонт асфальтобетонного покрытия ул.Ворошилова р.п. Кулотино (537 м) | р.п. Кулотино | | 2020 | | Муниципальная программа Кулотинского городского поселения  «Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Кулотинского городского поселения  на 2020-2022 годы» от 14.01.2020г. № 3 |
| 8 | | Ремонт асфальтобетонного покрытия ул.Ленина р.п. Кулотино (753,5 м) | р.п. Кулотино | | 2021 | | -«- |
| 9 | | Ремонт асфальтобетонного покрытия ул.Кооперативная р.п. Кулотино (295 м) | р.п. Кулотино | | 2022 | | -«- |
| ***Объекты социальной инфраструктуры*** | | | | | | | |  | ое городское поселение |
| ***В сфере образования*** | | | | | | | |
| 10 | | Сохранение существующей системы учреждений образования и их реконструкция и модернизация | | Кулотинское городское поселение | 2019-2040 гг. | | Генплан 2011  Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 11 | | развитие муниципальной системы образования в соответствии с растущими потребностями населения; | | Кулотинское городское поселение | 2040 г. | | Генплан, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 12 | | плановый ремонт дошкольных и средних образовательных заведений; | | Кулотинское городское поселение | 2022-2030 гг | | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 13 | | Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения. | | Кулотинское городское поселение | 2020-2040 гг. | | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
|  | | ***В сфере физической культуры и спорта*** | |  |  | |  |
| 14 | | приобретение и установка детских спортивных площадок;  приобретение и установка комплексных спортивных площадок для сдачи норм всероссийского комплекса ГТО. | Кулотинское городское поселение | | 2022-2040 гг. | | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения на 2018-2022 годы и на период до 2030 года |
| 15 | | Строительство плоскостных спортивных сооружений | Кулотинское городское поселение | | 2040 гг. | | Генплан, Нормативы градостроительного проектирования |
| ***В сфере культуры*** | | | | | | | |
| 16 | | Сохранение существующей системы учреждений культуры | | Кулотинское городское поселение | 2011-2040 гг. | | Генплан 2011  Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 17 | | модернизация работы учреждений культуры;  обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;  информатизация отрасли; | | Кулотинское городское поселение | 2022-2030 гг. | | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 18 | | Реконструкция и модернизация здания МУК «Кулотинский ГДК» | | р.п.Кулотино | 2021-2030 гг. | | Генплан, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| ***В сфере здравоохранения*** | | | | | | | |
| 19 | | Строительство здания центра врача общей практики в р.п. Кулотино;  - плановый ремонт объектов здравоохранения;    - техническое переоснащение | | р.п. Кулотино | | 2022-2030 гг. | Генплан, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | | | |
| ***Газоснабжение*** | | | | | | | |
| 20 | перевод на природный газ жилых домов и котельных пос. Кулотино , д.Полищи, д.Старое, д.Долманово и подключение новых котельных для нужд соцкультбыта , коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок. | | р.п. Кулотино , д.Полищи, д.Старое, д.Долманово | | | 2030 г. | генплан |
| 21 | строительство магистрального газопровода через территорию поселения на п. Котово и п. Топорок.  В рамках строительства газопровода в подключение к сети природного газа улиц в д. Полищи и р.п. Кулотино. | | Кулотинское городское поселение | | | 2020 г. | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 22 | | Газификация многоквартирных и индивидуальных частных домов в р.п. Кулотино и д. Полищи | р.п. Кулотино и д. Полищи | | | 2020 г. | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2020 годы |
| ***Электроснабжение*** | | | | | | | |
| 23 | - поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс. | | | Кулотинское городское поселение | | 2022-2040 гг. | Генплан, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 24 | - реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации. | | | Кулотинское городское поселение | | 2022-2040 гг. | Генплан, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| Т***еплоснабжение*** | | | | | | | |
| 25 | реконструкция, модернизиция существующие котельные с заменой устаревшего энергетического оборудования, так же  перекладка изношенных тепловых сетей;  Строительство новых отопительных котельных в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается выполнить от 2-х-контурных газовых котлов. | | | Кулотинское городское поселение | | 2019-2021 | Генплан, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 26 | строительство новой котельной блочно-модульного типа на улице К.Маркса в р.п. Кулотино;  прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуритановой ППУ изоляции;  осуществление модернизации и реконструкции котельных;  модернизация существующих теплосетей. | | | р.п.Кулотино | | 2016-2020 гг. | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2916-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 27 | Модернизация системы теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов и образовательных учреждений, расположенных на улицах Кирова, Кооперативная, Набережная, К. Маркса, Молодежная в д. Полищи, пр. Коммунаров | | | д. Полищи | | 2016- 2020 | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2916-2020 годы  От 27.02.2015 |
| ***Водоснабжение и водоотведение*** | | | | | | | |
| 28 | Бурение на территории санитарной зоны скважины № 1-73 новой скважины | | | р.п.Кулотино | | 2020-2021 | Муниципальная программа Кулотинского городского поселения  Водоснабжение на территории Кулотинского городского поселения  на 2019-2021 годы  (постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 28.12.2018 №278) |
| 29 | Обустройство зон санитарной охраны водоисточников | | | р.п.Кулотино, Кулотинское городское поселение | | 2016-2022 | План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с требованиям на 2016-2022 год. |
| 30 | перевод водоснабжения центральной части поселка с поверхностного водоснебжения (р.Хоренка) на подземное | | | р.п.Кулотино | | 2016-2022 | План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с требованиям на 2016-2022 год. |
| 31 | Полная реконструкция сетей водоснабжения, с исключением открытого водозабора на р.Хоренка. Тампонирование существующих скважин и с переводом на подземные источники водоснабжения | | | р.п.Кулотино | | 2030 г. | Генплан 2011 |
| 32 | полная реконструкция существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации с увеличением диаметров и строительства новых самотечных сетей, при необходимости.  - строительство новых КНС и напорных трубопроводов.  - строительство современных канализационных очистных сооружений с полной биологической очисткой . | | | р.п.Кулотино | | 2030 г. | Генплан 2011 |
| 33 | проектирование и строительство станции по очистке питьевой воды из артезианской скважины № 1-65 по ул. Набережная  ИЛИ  проектирование и строительство водопроводной линии от существующего водопровода в р.п. Кулотино | | | р.п.Кулотино | | 2016-2020 | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 34 | Строительство водопровода от существующей артскважины СКВ 1-73 до действующего водопровода в районе котельной №30 р.п. Кулотино | | | р.п.Кулотино | | 2016-2020 | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 35 | Реконструкция существующих систем водоснабжения и водоотведения в р.п. Кулотино | | | р.п.Кулотино | | 2016-2020 | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2916-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 36 | Реконструкция и паспортизация водопровода в д. Полищи | | | д.Полищи | | 2016-2020 | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2916-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 37 | Строительство станции по очистке канализационных стоков в р.п. Кулотино. | | | р.п.Кулотино | | 2018-2020 гг. | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2020 годы |
| 38 | Отведение сточных вод от жилых домов проектируемой застройки в проектируемые канализационные сети с последующим сбросом стоков на проектируемые очистные сооружения с полной биологической очисткой (БОС).  - полная реконструкция существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации с увеличением диаметров и строительства новых самотечных сетей, при необходимости.  - строительство новых КНС и напорных трубопроводов.  - строительство современных канализационных очистных сооружений с полной биологической очисткой. | | | Кулотинское городское поселение | | 2022-2040 гг. | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 39 | реконструкция существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации с увеличением диаметров, строительства новых самотечных сетей и канализационных насосных станций (КНС), при необходимости. | | | д. Полищи | | 2021-2030 гг. | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 40 | Сброс сточных вод от проектируемой застройки д. Старое на проектируемые локальные очистные сооружения с полной биологической очисткой (ЛОС) | | | д. Старое | | 2021-2030 | генплан |
| ***сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов*** | | | | | | | |
| 41 | разработка перспективной схемы обращения с отходами на территории Кулотинского городского поселения. | | | Кулотинское городское поселение. | | 2020-2022 гг. | П[остановление](consultantplus://offline/ref=92320EE024CCAB656A7E6C8F2FAA2602C23021061DA8F411A9DDB8B46810DDDDB9B556B27D4B9D07B955040C085F14C9a3LAN) министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 24 декабря 2019 г. N 9 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» |
| 42 | - ликвидация стихийных свалок на территории городского поселения;  - рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории поселения; | | | Кулотинское городское поселение. | | 2020-2030 гг. |
| 43 | формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ. | | | Кулотинское городское поселение. | | 2020-2030 гг. |

# 8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

* результаты комплексного градостроительного анализа территории
* историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
* сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана не претерпел изменений по сравнению с генпланом 2011 года.

# 8.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Зона с особыми условиями** | **Параметры зоны** | **Функциональная зона** |
| Канализационных очистных сооружений | Санитарно-защитная зона | 150 м, 200 м, 400м | производственного использования |
| Полигонов твердых бытовых отходов | Санитарно-защитная зона | 500 м | Специального назначения |
| Кладбищ | Санитарно-защитная зона | 50 м, 300 м | Специального назначения |
| Котельных | Санитарно-защитная зона | 300 м для котельной мощностью более 200 Гкал | производственного использования |
| Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ, 220кВ | охранные зоны | 15 м, 20 м, 25 м | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Линий и сооружений связи | Охранные зоны | Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578 | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Промышленные предприятия | санитарно-защитная зона | Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  50, 100, 300, 500 и 1000 м | производственного использования |

# 9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Кулотинского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия). Генеральным планом 2011 года предусмотрено развитие всех видов инженерного обеспечения населенных пунктов Кулотинского городского поселения. В рамках данных изменений предусмотрено изменение объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей населения в первую очередь по развиваемым населенных пунктам поселения. Уточнение ряда аспектов развития инженерной инфраструктуры Кулотинского городского поселения было осуществлено в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года.

В рамках данных изменений предусмотрено уточнение основных объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей жителей поселения. Необходимость пересмотра раздела инженерное обеспечение и благоустройство территории в рамках настоящего изменения обусловлено изменениями, вносимыми в планировочные решения по р.п.Кулотино Основные мероприятия в рамках развития инженерной инфраструктуры нашли отражение в Материалах по обоснованию проекта генерального плана.

# 10. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Кулотинского городского поселения принципиально не изменилась по сравнению с ситуацией подробно описанной в генеральном плане 2011 года.

# 11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Кулотинского городского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2011 года.

# 12. Заключение

1. Настоящие изменения генерального плана Кулотинского городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом изменений генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Кулотинского городского поселения. Изменения затрагивают все поселение в целом с учетом уточнения границ в рамках Областного закона Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ. При этом границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области (в том числе и Кулотинского городского поселения), установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований. Кроме того с учетом пополнения данных кадастрового учета земель Кулотинского городского поселения проведено уточнение распределения земель поселения по категориям, а также площадям территорий населенных пунктов, что позволило более четко зафиксировать координаты населенных пунктов, что нашло отражение в том 3 настоящего генплана «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Настоящими изменениями пересмотрен базовый прогноз численности населения с учетом негативных тенденций в вопросах демографии на территории Кулотинского городского поселения и Окуловского муниципального района. Настоящими изменениями прогнозируется уменьшение численности жителей поселения на расчетный срок.

Изменениями учтены предложения принятых за последние годы Схемами терпланирования Новгородской области и Окуловского района, а также программ различного уровня (от федеральных до муниципальных) относящихся к развитию Кулотинского городского поселения. Решения измененного генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Кулотинского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

|  |
| --- |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрафИнфо»  герб  **ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**  **(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)**  **КУЛОТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  (внесение изменений)  Муниципальный контракт от 17 января 2020 года  Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо» Л.В. Морякова  Великий Новгород |

Состав авторского коллектива

| Раздел | Должность | Исполнители |
| --- | --- | --- |
| Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика | главный архитектор проекта - руководитель проекта. | Кузмичёва Н.А. |
| Юридическое сопровождение | директор | Кузьмичев В.А. |
| Транспортная инфраструктура,  инженерная подготовка территории | ведущий инженер по инженерной подготовке территории | Грецу О.Н. |
| Пояснительная записка | Исполнительный директор | Морякова Л.В. |

**Состав проектных материалов**

| № | Наименование документа | Масштаб |
| --- | --- | --- |
| 1. Текстовые материалы | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 1. | |
| 2. | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Том 2. | |
| 3. | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3. | |
| Графические материалы | | |
| Генеральный план | | |
| Лист 1 | Карта границ населенных пунктов Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 3 | Карта функциональных зон Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Материалы по обоснованию проекта генерального плана (внесение изменений). | | |
| Лист 1 | Карта границ поселений Окуловского района | М 1:100000 |
| Лист 2 | Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 4 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и границ территории объектов культурного наследия Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 5 | Карта зон с особыми условиями использования территории Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кулотинского городского поселения | М 1:25000 |
| Лист 7 | Карта особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Кулотинского городского | М 1:25000 |
|  |  |  |
|  | CD-диск с электронной версией | |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Руководитель проекта Н.А.Кузмичёва

**Оглавление**

[Состав проектных материалов 3](#_Toc54600446)

[Оглавление 4](#_Toc54600447)

[Введение. 6](#_Toc54600448)

[1. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения. 8](#_Toc54600449)

[1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Кулотинского городского поселения. 9](#_Toc54600450)

[2. Обоснование размещения объектов местного значения 15](#_Toc54600451)

[2.1. Анализ использования территорий поселения 15](#_Toc54600452)

[2.1.1. Расселение 15](#_Toc54600453)

[2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Кулотинского городского поселения. 21](#_Toc54600454)

[2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) 25](#_Toc54600455)

[2.4. Особо охраняемые природные территории 31](#_Toc54600456)

[2.5. Землепользование 37](#_Toc54600457)

[2.6. Транспортная инфраструктура 39](#_Toc54600458)

[2.7. Численность населения 48](#_Toc54600459)

[2.8. Объекты общественного и делового назначения. 53](#_Toc54600460)

[2.9. Инженерная инфраструктура 64](#_Toc54600461)

[2.10. Производственная инфраструктура 65](#_Toc54600462)

[2.11. Прогнозируемые направления развития 69](#_Toc54600463)

[экономической базы Кулотинского городского поселения. 69](#_Toc54600464)

[2.12. Объекты специального назначения 72](#_Toc54600465)

[2.13. Территории с особым режимом использования 75](#_Toc54600466)

[3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения 76](#_Toc54600467)

[3.1. Жилой фонд. 76](#_Toc54600468)

[3.2. Потребность в объектах социально-бытового обслуживания. 81](#_Toc54600469)

[3.3. Объекты специального назначения. 85](#_Toc54600470)

[4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования 85](#_Toc54600471)

[4.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации. 85](#_Toc54600472)

[4.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение. 86](#_Toc54600473)

[4.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение. 86](#_Toc54600474)

[4.1.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района 101](#_Toc54600475)

[4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 106](#_Toc54600476)

[5. Развитие планировочной структуры населенных пунктов Кулотинского городского поселения. Функциональное зонирование территории. 107](#_Toc54600477)

[5.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов 108](#_Toc54600478)

[поселения. 108](#_Toc54600479)

[6. Инженерное обеспечение и благоустройство территории. 109](#_Toc54600480)

[6.1. Водоснабжение и водоотведение 110](#_Toc54600481)

[6.2.Теплоснабжение 112](#_Toc54600482)

[6.3. Газоснабжение 113](#_Toc54600483)

[6.4. Сети электроснабжения. 113](#_Toc54600484)

[6.5. Сети связи 114](#_Toc54600485)

[6.6. Инженерная подготовка территории. 114](#_Toc54600486)

[7. Зона производственных предприятий. 114](#_Toc54600487)

[8. Баланс территории Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. 115](#_Toc54600488)

[9. Мероприятия по охране окружающей среды. 117](#_Toc54600489)

[10. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 118](#_Toc54600490)

[11. Заключение 119](#_Toc54600491)

[12. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Кулотинского городского поселения 119](#_Toc54600492)

[Приложение 1 123](#_Toc54600493)

[Приложение 2 125](#_Toc54600494)

**Введение.**

Генеральный план муниципального образования Кулотинское городского поселения был разработан в 2011 г. ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ» (г.Великий Новгород) (утв. решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области от 29.08.2011 №52)

Настоящие изменения в Генеральный план Кулотинского городского поселения разработаны в 2020 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании Постановления Администрации Кулотинского городского поселения от 27.01.2020 г. №19 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Кулотинского городского поселения».

В процессе реализации Генерального плана Кулотинского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение функционального зонирования территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также приведение границ муниципального образования Кулотинского городского поселения в соответствие с областным законом от 07.06.2004 №284-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий» (в редакции областных [законов Новгородской области от 05.07.2005 N 511-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802040398), [от 31.03.2009 N 489-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819094027), [от 02.11.2009 N 628-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/895224844), [от 03.09.2010 N 818-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/895264847), [от 31.08.2015 N 802-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/430535746),  [от 04.04.2018 N 234-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/446658796), [от 06.11.2018 N 325-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/550226617), от 04.04.2019 № 396-ОЗ).

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Кулотинскогогородского поселения и уточненных перспектив развития поселения.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2040 года (20 лет).

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные Администрацией муниципального образования Угловское городское поселение.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные Администрацией поселения в 2020 году.

При подготовке изменений в генеральный план были использованы:

- «Схема территориального планирования Новгородской области» (разработчик РосНИПИУрбанистики, Санкт-Петербург); (утв. [постановлением](#sub_0) Администрации Новгородской области от 29 июня 2012 г. №370 (в ред. от 20.02.2015 г. №56, от 25.09.2019 №380);

- «Схема территориального планирования Окуловского муниципального района» (разработчик ООО «НовгородГражданпроект»), (утверждена Решением Думы Окуловского муниципального района от 26.12.2012 № 187, в ред. от 18.12.2019 №279)

- «Генеральный план Кулотинского городского поселения Окуловского района Новгородской области» (разработчик ООО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАН-ПРОЕКТ», от 29.08.2011 №52);

- Правила землепользования и застройки Кулотинского городского поселения, Окуловский муниципальный район, Новгородская область. (Утверждены решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 29.08.2011 № 53 (в редакции решений Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 20.02.2017 № 91, от 18.12.2017 №128, от 15.02.2018 №140);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Кулотинского городского поселения (Утверждены решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 11.08.2017 № 113);

- ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЛОТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ на 2018-2022 годы и на период до 2030 года. (Утверждена постановлением Администрации Кулотинского городского поселения от 26.10.2017 № 232);

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2018-2022 годы и на период до 2027 года. (Утверждена Постановлением Администрации Кулотинского городского поселения от 23.10.2017 № 230);

- Инвестиционная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района на 2016-2020 годы. (Утверждена Постановлением Администрации Кулотинского городского поселения от 27.02.2015 №49).

- областной закон Новгородской области от 02 декабря 2004 года N355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных [законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ](file:///\\document\802037663), [от 05.12.2005 N 569-ОЗ](file:///\\document\802052767), [от 31.03.2009 N 489-ОЗ](file:///\\document\819094027), [от 30.03.2010 N 722-ОЗ](file:///\\document\469208372), [от 03.10.2012 N 120-ОЗ](file:///\\document\453122509), [от 28.10.2013 N 358-ОЗ](file:///\\document\460211624), [от 06.11.2018 N 325-ОЗ](file:///\\document\550226617))

Настоящие изменения генерального плана выполнены с учетом принятых в период с 2012 по 2019 год федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

Настоящие изменения генерального плана осуществлены на период до 2040 года.

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные Администрациями Окуловского муниципального района и Кулотинскогогородского поселения.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией Окуловского муниципального района в 2020 году, а также данные Росстата (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>) и Росреестра (<http://map.rosreestr.ru/portalonline>

1. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Кулотинского городского поселения.

Социально-экономическое развитие муниципального образования Кулотинское городское поселение осуществляется на основе программ социально-экономического развития Российской Федерации, Новгородской области, Окуловского района и Кулотинского городского поселения.

Перечень государственных программ Российской Федерации, в их составе федеральных целевых программ, реализуемых в Новгородской области представлен в таблице 1.1.1. (по данным сайта http://www.novreg.ru/economy/programs/index.php).

Таблица 1.1.1.

Перечень   
государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  государственной программы Российской Федерации | в том числе |
| федеральная целевая программа |
| Развитие здравоохранения |  |
| Развитие образования  подпрограмма "Содействие развитию дошкольного и общего образования" |  |
| Социальная поддержка граждан  подпрограмма «Обеспечение государственной поддержки семей, имеющих детей», подпрограмма «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», подпрограмма «Модернизация и развитие социального обслуживания населения» |  |
| Доступная среда  подпрограмма "Совершенствование системы комплексной реабилитации инвалидов" |  |
| Содействие занятости населения подпрограмма "Активная политика занятости населения и социальная поддержка безработных граждан" |  |
| Развитие культуры и туризма |  |
| Развитие физической культуры и спорта подпрограмма "Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва"; подпрограмма "Развитие физической культуры и массового спорта" | Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы |
| Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России"; подпрограмма "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России" |  |
| Экономическое развитие и инновационная экономика  подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства", подпрограмма "Управленческие кадры" |  |
| Информационное общество |  |
| Воспроизводство и использование природных ресурсов | Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах |
| Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия |  |
| Охрана окружающей среды |  |
| Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности реализация Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом" |  |
| «Юстиция» | Развитие уголовно-исполнительной системы (2018–2026 годы) |
| Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами подпрограмма "Совершенствование системы распределения и перераспределения финансовых ресурсов между уровнями бюджетной системы Российской Федерации", подпрограмма "Выравнивание финансовых возможностей бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов" |  |
|  | |

Перечень Государственных программ Новгородской области представлен в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области [от  02.09.2013  № 99-рг](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1110601) в ред. от 31.08.2017 г. № 274-рг (по данным сайта https://www.novreg.ru/economy/list-gos-programm/) в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2.

Перечень государственных программ Новгородской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование государственной программы Новгородской области | Ответственный исполнитель |
| 1. | Развитие здравоохранения Новгородской области до 2025 года | министерство здравоохранения Новгородской области |
| 2. | Развитие образования в Новгородской области на 2014 - 2024 годы | министерство образования Новгородской области |
| 3. | Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019 - 2024 годы | министерство культуры Новгородской области |
| 4. | Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019 - 2025 годы | министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области |
| 5. | Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019 - 2024 годы | министерство спорта и молодежной политики Новгородской области |
| 6. | Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2024 годы | министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области |
| 7. | Содействие занятости населения в Новгородской области на 2019 - 2025 годы | министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области |
| 8. | Развитие агропромышленного комплекса в Новгородской области на 2014 - 2021 годы | министерство сельского хозяйства Новгородской области |
| 9. | Устойчивое развитие сельских территорий в Новгородской области на 2014 - 2021 годы | министерство сельского хозяйства Новгородской области |
| 10. | Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2021 годы | министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области |
| 11. | Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2014 - 2022 годы | министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области |
| 12. | Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2014 - 2024 годы | министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| 13. | Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2021 годы | министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| 14. | Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2021 годах | министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| 15. | Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2024 годах | комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области |
| 16. | Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2019 - 2021 годы | комитет ветеринарии Новгородской области |
| 17. | Совершенствование системы государственного управления в Новгородской области на 2019 - 2028 годы | министерство государственного управления Новгородской области |
| 18. | Управление государственными финансами Новгородской области на 2019 - 2024 годы | министерство финансов Новгородской области |
| 19. | Развитие системы управления имуществом в Новгородской области на 2019 - 2023 годы | министерство инвестиционной политики Новгородской области |
| 20. | Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2014 - 2021 годы | министерство инвестиционной политики Новгородской области |
| 21. | Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2021 годы | министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области |
| 22. | Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2017 - 2021 годы | Администрация Губернатора Новгородской области |
| 23. | Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2018 - 2023 годы | министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области |
| 24. | Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2014 - 2021 годы | государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области" |
| 25. | Развитие цифровой экономики в Новгородской области на 2017 - 2024 годы | министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области |
| 26. | По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2019 - 2021 годы | министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области |
| 27. | Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2022 годы | министерство транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области |
| 28. | Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2015 - 2021 годы | Администрация Губернатора Новгородской области |
| 29. | Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2018 - 2021 годы | Администрация Губернатора Новгородской области |
| 30. | Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 - 2025 годы | министерство образования Новгородской области |
| 31. | Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2024 годы | министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области |
| 32. | Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на 2018 - 2024 годы | министерство образования Новгородской области |
| 33. | Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019 - 2024 годы | министерство промышленности и торговли Новгородской области |

Кроме того при подготовке настоящего проекта изменения генплана Кулотинского городского поселения Окуловского района были использованы следующие документы: Схема территориального планирования Новгородской области, Схема территориального планирования Окуловского муниципального района, а также генеральный план Кулотинского городского поселения (2012 г.) и целевые программы Окуловского муниципального района на 2017-2024 годы (в соответствии с постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 31.10.2016 № 1537 (в редакции от 26.12.2016 №1784 и 25.05.2017 №709) и Кулотинского городского поселения (постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 29.10.2015 № 249 в ред. от 23.10.2017 №230/1).

Ниже в таблице 1.1.3. приведены программы социально-экономического развития Окуловского муниципального района и Кулотинского городского поселения в соответствии с официальным сайтом администрации района <http://okuladm.ru/adm/programs>.

Перечень муниципальных программ Окуловского муниципального района на 2015-2020 годы, утвержденный постановлением Администрации Окуловского муниципального района от 25.11.2014 № 2266 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2015 № 796, от 12.08.2015 № 1355, от 17.09.2015 № 1578, от 26.10.2015 № 1865).

Ниже в таблице 1.1.3. приведены разработанные и действующие в поселении программы социально-экономического развития Окуловского муниципального района в соответствии с официальным сайтом администрации района <http://okuladm.ru/adm/programs>.

Таблица 1.1.3.

| №  п/п | Наименование муниципальной программы Окуловского муниципального района | Реквизиты утверждения |
| --- | --- | --- |
| 1. | [Муниципальная программа Управление муниципальными финансами Окуловского муниципального района на 2014 – 2020 годы»,](http://adm-krestcy.ru/tinybrowser/files/dokumenty/postanovleniya/2013/1277.zip) | Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1503 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 13.02.2014 № 237; от 25.04.2014 № 651; от 19.08.2014 № 1392; от 10.10.2014 № 1753; от 31.12.2014 № 2676, от 12.03.2015 № 397, от 28.08.2015 № 1442, от 14.01.2016 № 18) |
| 2. | Муниципальная программа «Развитие информационного общества и формирование электронного правительства в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы» | Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1478 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 16.06.2014 № 933, от 26.09.2014 № 1663, от 18.11.2014 № 2197, от 25.03.2016 № 329, от 14.10.2016 № 1445, от 23.11.2017 № 1780) |
| 3. | Муниципальная программа «Развитие образования в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы» | Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1488 (далее – муниципальная программа) (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 19.05.2015 № 771, от 17.08.2015 № 1369, от 06.04.2016 № 385,от 26.05.2016 года № 698, от 18.07.2016 № 967) |
| 4. | Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы», | Постановление Администрации Окуловского района от 10.12.2013 № 2006 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 30.12.2014 № 2669, от 18.08.2015 № 1379, от 10.05.2016 № 569, от 17.08.2016 № 1167, от 16.10.2017 № 1509, от 05.02.2018 № 124) |
| 5. | Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Окуловского муниципального района на 2016-2021 годы» | Постановление Администрации Окуловского района от 29.09.2015 № 1674 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 23.11.2017 № 1775, от 17.09.2018 № 1158, от 12.12.2018 № 1662, от 20.05.2019 № 588) |
| 7. | [Муниципальная программа «Усиление противопожарной защиты на территории Окуловского городского поселения на 2014-2020 годы»](http://adm-krestcy.ru/tinybrowser/files/dokumenty/postanovleniya/2014/0021.zip) | Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1483 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 02.12.2014 №2330, от 25.12.2014 №2536, от 02.04.2015 №514, от 04.05.2016 № 548, от 19.10.2016 №1473, от 01.07.2017 №1147, от 23.11.2017 № 1781, от 12.02.2018 № 174, от 14.05.2018 № 555, от 26.09.2018 № 1227) |
| 8. | [Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Окуловском муниципальном районе на 2014-2020 годы»](http://adm-krestcy.ru/tinybrowser/files/economica/1643-p-obespechenie-ekonomicheskogo-razvitiya-rayona.doc) | Постановление Администрации Окуловского района от 29.10.2013 № 1472 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 02.12.2013 № 1722) |
| 9. | Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Окуловского муниципального района на 2014-2021 годы» | Постановление Администрации Окуловского района от 27.09.2013 № 1204 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 18.10.2013 № 1393, от 04.03.2014 № 375, от 11.12.2014 № 2403, от 04.05.2016 № 545, от 28.10.2016 № 1529, от 17.05.2017 № 672, от 23.11.2017 № 1777, от 09.01.2019 № 2, от 11.04.2019 № 411) |
| 10. | [Муниципальная программа «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Окуловском муниципальном районе на 2015-2020 годы»](http://adm-krestcy.ru/documents/2671.html) | Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1484 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 19.11.2014 № 2221, 26.02.2015 № 305, от 13.10.2015 № 1768, от 14.03.2016 № 283) |
| 11. | Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района на 2015 - 2020 годы» | Постановление Администрации Окуловского района от 22.10.2014 № 1902 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 07.05.2015 № 702, от 08.07.2015 № 1119, от 18.12.2015 № 2230, от 06.05.2016 № 556, от 28.09.2016 № 1385, от 01.11.2016 № 1539, от 09.12.2016 № 1721) |
| 13. | Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в Окуловском муниципальном районе на 2016-2020 годы» | Постановление Администрации Окуловского района от 20.10.2015 № 1823 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 11.05.2016 № 577) |
| 14. | Муниципальная программа «Развитие и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Окуловского муниципального района на 2015-2021 годы» | Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2014 №1981 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 25.05.2015 № 803, от 27.05.2016 № 703, от 27.10.2016 №1518, от 03.05.2017 №598, от 23.10.2017 № 1582, от 16.11.2017 №1728, от 08.02.2018 № 149, от 13.04.2018 №413, от 22.05.2018 №578, от 17.09.2018 №1159, от 31.01.2019) |
| 15. | Муниципальная программа "Обеспечение экономического развития Окуловского муниципального района на 2015 - 2021 годы" | Постановление Администрации Окуловского района от 22.10.2014 № 1902 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 07.05.2015 № 702, от 08.07.2015 № 1119, от 18.12.2015 № 2230, от 06.05.2016 № 556, от 28.09.2016 № 1385, от 01.11.2016 №1539, от 09.12.2016 № 1721, от 23.11.2017 № 1776, от 28.12.2017 № 2025, от 27.09.2018 № 1234, от 02.11.2018 № 1433, от 12.12.2018 № 1659, от 15.02.2019 № 144, от 24.04.2019 № 479, от 13.09.2019 № 1192) |
| 16. | Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Окуловском муниципальном районе на 2014-2021 годы» | Постановление Администрации Окуловского района от 31.10.2013 № 1489 (в редакции постановлений Администрации Окуловского муниципального района от 09.01.2014 № 2, от 25.06.2014 № 982, от 30.07.2014 № 1222, от 20.08.2014 № 1399, от 06.11.2014 № 2014, от 28.01.2015 № 110, от 05.05.2015 № 693, от 29.06.2015 № 1033, от 16.09.2015 № 1561, от 21.12.2015 № 2234, от 29.02.2016 № 231, от 04.08.2016 № 1112, от 24.04.2017 № 544, 16.04.2018 № 425, 01.04.2019 № 361, 17.06.2019 № 744, 21.08.2019 № 1083, от 06.09.2019 № 1169) |

Действующие программы Кулотинского городского поселения представлены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5.

| №  п/п | Наименование муниципальной программы Кулотинского городского поселения | Реквизиты утверждения |
| --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Кулотинского городского поселения на 2018-2020 годы» | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 27.11.2017 №256 |
| 2 | Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в Кулотинском городском поселении на 2018-2020 годы» | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 04.12.2017 № 261 |
| 3 | Муниципальная программа «Градостроительная политика на территории Кулотинского городского поселения на 2018-2020 годы» | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 01.12.2017 № 266 в ред. от 18.12.2019 №233 |
| 4 | муниципальная программа «Система управления земельными ресурсами на территории Кулотинского городского поселения на 2018-2020годы» | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения 01.12.2017 № 267 в ред. 21.01.2019 №5 |
| 5 | Муниципальная программа «Развитие системы управления муниципальным имуществом в Кулотинском городском поселении на 2018-2020 годы» | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 01.12.2017 № 268 |
| 6 | Муниципальная программа «Организация благоустройства на территории Кулотинского городского поселения  на 2019-2021 годы | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 11.12.2018 № 258 |
| 7 | Муниципальная программа «Информатизация Администрации Кулотинского городского поселения на 2020-2022 годы» | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 05.09.2019№ 153 |
| 8 | Муниципальная программа «Модернизация системы уличного освещения на территории Кулотинского городского поселения на 2020-2022 годы» | Постановление Администрации Кулотинскогогородского поселения от 02.12.2019 № 225, |
| 9 | Муниципальная программа «Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Кулотинского городского поселения на 2020-2022 годы» | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 14.01.2020 № 3 |
| 10 | Муниципальная программа «Развитие культуры на территории Кулотинского городского поселения на 2018-2022 годы» | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 01.12.2017 № 265. в ред. от 16.01.2020 № 8 |
| 11 | Муниципальная программа « Развитие физической культуры и спорта на территории Кулотинского городского поселения на 2018-2022 годы» | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 01.12.2017 года № 264 (в редакции постановлений от 17.12.2018 № 272 и от 16.01. 2020 № 9) |
| 12 | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2018-2022 годы и на период до 2027 года | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 23.10.2017 № 230 |
| 13 | Программа комплексного развития СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЛОТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ на 2018-2022 годы и на период до 2030 года | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 26.10.2017 № 232 |
| 14 | инвестиционная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района на 2016-2020 годы | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 27.02.2015 г. № 49 |

Кроме того при подготовке проекта генплана использовались:

- прогноз социально-экономического развития Кулотинского городского поселения на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов (Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 13.11.2017 № 248).

- прогноз социально-экономического развития Кулотинского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов (Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 15.11.2018 № 219)

- прогноз социально-экономического развития Кулотинского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов (Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 14.11.2019 № 208).

Полные сведения о датах утверждения программ и внесения в них изменений и дополнений, а также тексты программ имеются на официальном сайте Окуловского муниципального района <http://okuladm.ru/adm/programs> и Кулотинского городского поселения <http://kulotinoadm.ru/documents>.

2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Расселение

Кулотинское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ (в ред. областных [законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802037663), [от 05.12.2005 N 569-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802052767), [от 31.03.2009 N 489-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819094027), [от 30.03.2010 N 722-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469208372), [от 03.10.2012 N 120-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453122509), [от 28.10.2013 N 358-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460211624), [от 06.11.2018 N 325-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/550226617)) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров».

Административным центром Кулотинского городского поселения является рабочий поселок Кулотино.

В состав территории муниципального образования Кулотинского городского поселения входят 18 населенных пунктов: деревня Бобылёво, деревня Боево, деревня Верешино, деревня Глазово, деревня Горушка, деревня Долманово, деревня Дорохново, деревня Дручно, деревня Зуево, деревня Кузнечевицы, деревня Махново, деревня Опечек, деревня Пестово, деревня Подберезье, деревня Полищи, деревня Старое, деревня Яковково, рабочий поселок Кулотино.

Общие сведения о Кулотинском городском поселении Окуловского муниципального района представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кулотинское городское поселение Окуловского муниципального района Новгородской области | | Областной закон от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ (в ред. областных [законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802037663), [от 05.12.2005 N 569-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802052767), [от 31.03.2009 N 489-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819094027), [от 30.03.2010 N 722-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469208372), [от 03.10.2012 N 120-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453122509), [от 28.10.2013 N 358-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460211624), [от 06.11.2018 N 325-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/550226617)) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров». |
| Статус | | Городское поселение с административным центром рабочий поселок Кулотино | |
| Географические координаты | 58°27'20'' с. ш.  33°22'00' в.д. | | Картографический портал Росрегистрации |
| Численность населения на 01.01.2019 г., тыс. чел. | 2,774, в том числе:  - городское – 2,390  - сельское – 0,384 | | Данные РОССТАТА |
| Группа поселений | В состав территории муниципального образования Кулотинское городское поселение входят следующие населенные пункты: деревня Бобылёво, деревня Боево, деревня Верешино, деревня Глазово, деревня Горушка, деревня Долманово, деревня Дорохново, деревня Дручно, деревня Зуево, деревня Кузнечевицы, деревня Махново, деревня Опечек, деревня Пестово, деревня Подберезье, деревня Полищи, деревня Старое, деревня Яковково, рабочий поселок Кулотино. | | Кулотинское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ (в ред. областных [законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802037663), [от 05.12.2005 N 569-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802052767), [от 31.03.2009 N 489-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819094027), [от 30.03.2010 N 722-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469208372), [от 03.10.2012 N 120-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453122509), [от 28.10.2013 N 358-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460211624), [от 06.11.2018 N 325-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/550226617)) «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров». |
| Площадь территории поселения, га \* | 18700 | | Паспорт Окуловского муниципального района |

\*- по данным Паспорта Кулотинскогогородского поселения, Росстат, http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm

Окуловский район расположен в центральной части Новгородской области и граничит с Любытинским, Маловишерским, Крестецким, Боровическим, Валдайским районами Новгородской области, а также с Тверской областью (рис. 2.1.2.)

Рабочий поселок Кулотино — населенный пункт в России, административный центр Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области. Схема расположения Окуловского муниципального района на территории Новгородской области представлена на рис.2.1.1.

Рабочий поселок Кулотино расположен на реке [Перетне](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%B0), в 11 км к северо-востоку от города [Окуловка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0). Посёлок входит в [Перечень исторических городов России](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C_%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8). Возле посёлка Кулотино у реки Перетны обнаружено 13 раннеславянских [курганных](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD) групп (свыше 100 насыпей) IX—XIII веков. Деревня Кулотино возникла около 1125 года. Поселение Кулотино впервые упоминается в Новгородских писцовых книгах Деревской пятины около 1495г. Название Кулотино относилось к одной из группы деревень (Марьино, Кислицино, Верешино). Позднее возникают рабочие поселки при стекольном заводе и прядильно-ткацкой фабрике, построенной в период с 1875 по 1882г.г. Ранее в посёлке Кулотино была прядильно-ткацкая фабрика, сейчас не работает. Поселок Кулотино располагается в заповедном уголке [России](https://tochka-na-karte.ru/Goroda-i-Gosudarstva/63-Russia.html), на Валдайской возвышенности, на месте слияния двух рек Перепетны и Хоренки. Сегодня, он привлекает к себе туристов живописной не тронутой природой, самобытными музыкально-фольклорными фестивалями, а так же археологическими памятниками старины. Вблизи поселка обнаружено 13 курганных групп, представляющих захоронения принадлежащие VI-X векам.

Поселок Кулотино расположен в восточной части Новгородской области, в 15км от районного центра г.Окуловка, у железной дороги Окуловка – Неболчи. С запада на восток по территории поселка протекает р.Перетна, в неё с севера впадает р.Хоренка.

Окуловский район расположен на [Валдайской возвышенности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C) в центральной части Новгородской области по левобережью реки [Мста](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%81%D1%82%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)).

На территории Окуловского муниципального района выделены 7 [муниципальных образований](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5): 4 имеют статус [сельских](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) поселений и 3 городских поселений.

|  |  |
| --- | --- |
| [Муниципальное образование](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) | [Административный центр](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80) |
| Окуловское городское поселение | г. Окуловка |
| Кулотинское городское поселение | р.п. Кулотино |
| Угловское городское поселение | п. Угловка |
| Березовикское сельское поселение | село Берёзовик |
| Боровёнковское сельское поселение | п. Боровёнка |
| Котовское сельское поселение | п. Котово |
| Турбинное сельское поселение | д. Мельница |

В настоящее время Кулотино является сравнительно крупным рабочим поселком. Население его составляет - 2,77 тыс.человек.

Территория Кулотинского городского поселения расположена в северной части территории Окуловского муниципального района Новгородской области. (рис.2.1.2 и граничит:

- по северу с Котовским городским поселением и Боровёнковским сельским поселением;

- по востоку с Котовским сельским поселением и Боровичским районом;

- по югу с Угловским и с Окуловским городским поселением;

- по западу с Березовикским сельским поселением и Окуловским городским поселением (рис. 2.1.2.).

Граница муниципального образования Кулотинское городское поселение установлена Областным законом Новгородской области от 02 декабря 2004 года N 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных [законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802037663), [от 05.12.2005 N 569-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802052767), [от 31.03.2009 N 489-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819094027), [от 30.03.2010 N 722-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469208372), [от 03.10.2012 N 120-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453122509), [от 28.10.2013 N 358-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460211624), [от 06.11.2018 N 325-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/550226617)).

Законом Новгородской области от 06.11.2018 года №325-ОЗ «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области» были установлены границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области, согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований. С учетом этого ниже представлено Описание границ муниципального образования Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Граница муниципального образования Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области проходит:

от точки 1 - в восточном направлении от русла реки Льняная по границе квартала 24 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 2 - в южном направлении квартала 24 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 3 - в восточном направлении кварталов 24, 119 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 10 - в южном направлении квартала 119 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 12 - в северо-восточном и юго-восточном направлениях кварталов 119, 121 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 15 - в юго-восточном и юго-западном направлениях квартала 129 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

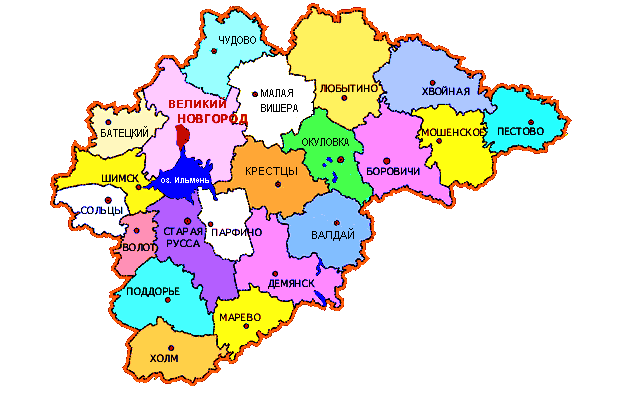


Рис. 2.1.1. Схема расположения Окуловского муниципального района на территории Новгородской области

от точки 18 - в западном направлении по границе квартала 50 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 19 - в южном направлении по границе квартала 50 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 22 - в северо-восточном направлении по границе кварталов 50, 51, 52, 53 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 45 - в южном направлении по границе кварталов 57, 74 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 47 - в северо-восточном направлении по границе кварталов 74, 75 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 49 - в южном направлении по оси автомобильной дороги Окуловка - Кулотино - Топорок;

от точки 57 - в юго-западном направлении по границе квартала 137 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 59 - в юго-западном направлении по руслу реки Перетна;

от точки 66 - в северо-восточном направлении по просеке;

от точки 77 - по оси железной дороги Окуловка - Неболчи Октябрьской железной дороги;

от точки 82 - в южном направлении по границе кварталов 163, 164 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 102 - в северо-западном и северо-восточном направлениях по границе квартала 164 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 106 - в восточном направлении по границе квартала 164 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества;

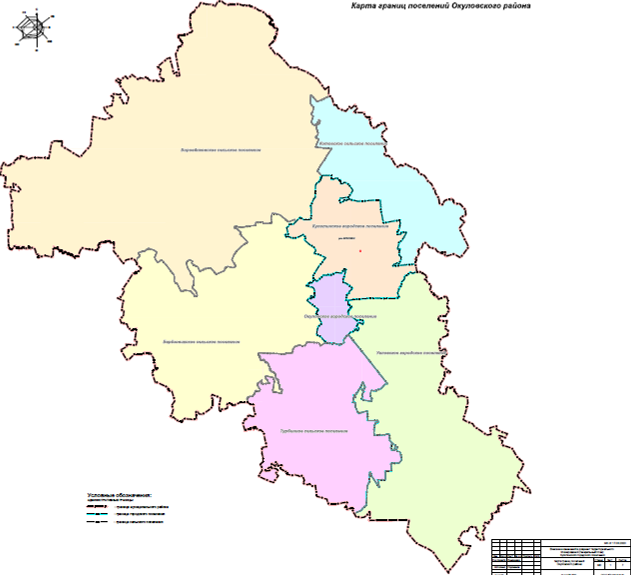


Рис. 2.1.2 . Схема расположения Кулотинского городского поселения на территории Окуловского района.

.

от точки 108 - в южном направлении по административно-территориальной границе Боровичского муниципального района Новгородской области (по границам кварталов 136, 138 Боровичского участкового лесничества) до границы квартала 185 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества, квартала 185 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 110 - в юго-западном направлении по границе квартала 185;

от точки 127 - в юго-западном направлении по границе кварталов 186, 188 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 140 - в западном направлении по оси автомобильной дороги Крестцы - Окуловка - Боровичи до границы муниципального образования Окуловского городского поселения;

от точки 164 - в северо-восточном направлении по границе муниципального образования Окуловского городского поселения (по границе квартала 26 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества);

от точки 171 - в северо-восточном и северо-западном направлениях по границе муниципального образования Окуловского городского поселения (по границе кварталов 198, 192 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества);

от точки 176 - в северном направлении по границе муниципального образования Окуловского городского поселения (по границе кварталов 192, 178 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества);

от точки 190 - в северо-западном направлении по границе Окуловского городского поселения (по границе кварталов 106, 176, 175 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества);

от точки 213 - в северо-восточном направлении по границе кварталов 18, 14, 105 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества);

от точки 221 - в северо-западном направлении по границе кварталов 5, 4 Окуловского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 229 - в северо-западном и северо-восточном направлениях по границе кварталов 108, 99, 98, 97, 96, 93, 80, 204, 81, 82, 73, 60, 58 Боровёнковского участкового лесничества Окуловского лесничества;

от точки 270 до точки 1 - в северо-восточном направлении по руслу реки Льняная (по границе кварталов 106, 103 Каевского участкового лесничества Окуловского лесничества).

Геодезические данные и сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются приоритетными и применяются для установления прохождения границ территорий муниципальных образований на местности, а также при рассмотрении вопросов градостроительства и землеустройства.

Ниже в таблице приведены данные о расстоянии от районного центра (г.Окуловка) и административного центра поселения (р.п.Кулотино) до населенных пунктов, а также сведения о численности жителей в населенных пунктах поселения (по состоянию на начало 2019 года).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название | расстояние | | Население ([2006](http://wi-ki.ru/wiki/2006)) |
| до [Кулотино](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BE) | до [Окуловки](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0) |
| [Кулотино](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BE) |  | 12 | 2390 |
| [Бобылёво](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BB%D1%91%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 10 | 7 | 9 |
| [Боево](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 12 | 13 | 18 |
| [Верешино](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%BE) | 10 | 14 | 6 |
| [Глазово](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 13 | 7 | 1 |
| [Горушка](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D1%83%D1%88%D0%BA%D0%B0_%28%D0%9A%D1%83%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%29) | 18 | 23 | 2 |
| [Долманово](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%BB%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 4 | 13 | 13 |
| [Дорохново](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%94%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%85%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 14 | 15 | 11 |
| [Дручно](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D1%87%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 9 | 14 | 3 |
| [Зуево](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%97%D1%83%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 6 | 11 | 0 |
| [Кузнечевицы](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%B7%D0%BD%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%86%D1%8B) | 9 | 12 | 4 |
| [Махново](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%85%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 12 | 5 | 6 |
| [Опечек](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%9E%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BA_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 9 | 7 | 3 |
| [Пестово](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D1%83%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%29) | 11 | 13 | 2 |
| [Подберезье](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D1%8C%D0%B5_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 11 | 5 | 5 |
| [Полищи](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B8) | 3 | 9 | 349 |
| [Старое](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B5_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 9 | 10 | 19 |
| [Яковково](http://wi-ki.ru/wiki/%D0%AF%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9E%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | 18 | 10 | 0 |

2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Кулотинского городского поселения.

Климат.

Климат на территории поселения умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории поселения преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура -9,6оС. Абсолютный минимум достигает -46оС, но такие температуры бывают редко. Морозы до 35-40оС встречаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяцев с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега. Наиболее часто (48%) продолжительность оттепелей не превышает 1-2 дня, 27,7% случаев длительность оттепелей – 3-5 дней.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 16,9оС. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 650 мм осадков, в теплый период – около 450 мм (70% от общей суммы). Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. Устойчивый снежный покров сохраняется в течение почти 5 месяцев. Снежный покров в середине марта в среднем достигает 43 см. Максимальная толщина снежного покрова достигала 66 см, минимальная - в годы с частыми оттепелями - 21 см. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Относительная влажность воздуха в течение года высокая и составляет в среднем 80%. В декабре она может достигать 90%, а в мае уменьшаться до 65%.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,4 м/сек с максимумом в холодный период (до 4,0 м/сек) и минимумом в теплый (2,8 м/сек). Сильные ветры со скоростью 15 м/сек и более весьма редки и среднее количество дней с такими ветрами не превышает 5 за год (в основном в холодное время года).

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 21 день с метелью.

Туманы чаще всего отмечается в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 45 дней в году.

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к зоне Пв. Расчетная температура для отопления составляет -280С. Продолжительность отопительного периода 224 дня. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120 см.

Умеренная зима обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

Рабочий поселок Кулотино расположен на северо-западном склоне валдайской возвышенности. Регион характеризуется холмисто-грядовым рельефом, осложненным камами и озами, среди которых расположены слабо волнистые зандровые и озерно-ледниковые равнины.

Наиболее ярко холмисто-грядовый тип рельефа выражен в северной части территории. Здесь конечно-моренные гряды, холмы, камы и озы высотой от 5-10 до 15-20 м чередуются с заболоченными низинами, в отдельных случаях занятыми небольшими озерами. Склоны холмов преимущественно крутые с уклонами поверхности от 10 до 20% и более. Абсолютные отметки поверхности составляют от 140 до 180 м.

В южном направлении холмисто-грядовый рельеф сменяется полого-холмистой и слабоволнистой, местами плоской и заболоченной равниной с абсолютными отметками поверхности 135-165 м. На отдельных участках поверхность осложнена отдельными небольшими холмами, камами и озами высотой до 10 м.

Гидрологическая характеристика территории

На территории поселения расположено большое количество озер. Территории частично заболочены. Затопления паводками нет.

Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики

(согласно сайта: <http://www.textual.ru/gvr/index.php>?)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водных объектов | Протяжен-ность, км | Куда впадает, с какого берега | Размеры | |
| Водоохранной зоны,  м | Прибрежной защитной полосы, м |
| 1. | р.Перетна (Перетенка) | 39 | 262 км по лев. берегу р.Мста | 100 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 2. | р.Хоринка (Харинка) | 44 | 25 км лев. берегу р.Перетна | 100 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 4. | р.Старка | 13 | 4 км по прав. Берегу м.Мологжа | 100 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 5. | р. Кренично | 38 | 2,2 км по лев. берегу р.Шегринка | 100 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 6. | руч.Песчанка (д.Бобылево) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 7. | руч.б\н (д.Боево) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 8. | руч.б\н (д.Глазово) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 9. | руч.б\н (д.Пестово) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 10. | руч.б\н (д.Яковково) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 11. | руч.б\н (д.Подберезье) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |

Кроме того на территории поселения имеется большое количество озер и водоемов, не включенных в государственный водный реестр <http://www.textual.ru/gvr/>.

Рассматриваемая территория относится к типу ледникового аккумуляторного мелко холмистого, умеренно расчлененного рельефа.

Гидрогеологические условия площадки характеризуется наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к флювиогляциальным пескам, озерно-ледниковым суглинкам и торфам.

Заболоченность, затопляемость и другие отрицательные физико-геологические явления отсутствуют.

Геологическое строение.

Территория Окуловского района характеризуется определенным комплексом экзогенных геологических процессов. К ним относятся заболачивание, боковая эрозия и связанные с ней оползневые и обвальные процессы в долинах рек, карстообразование, оврагообразование, и очень незначительно – эоловые процессы и абразия.

Наиболее широкое развитие на рассматриваемой территории получил процесс заболачивания, не позволяющий использовать обширные территории. Существующим сооружениям и объектам данный процесс не наносит ущерба

Антропогенная деятельность влияет на геологическую среду, и может способствовать дальнейшей активизации ЭГП, которые в свою очередь могут наносить существенный ущерб хозяйственным объектам.

Территория Окуловского района относится к геоморфологической провинции Восточно-Европейской равнины, объединяющей определенный тип рельефа – реликтовой ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции.

Четвертичные отложения представлены озерно-ледниковыми песками, глинами и суглинками, аллювиальными песками и суглинками.

Геологический разрез района характеризуется распространением четвертичных отложений, мощность которых от 3-5 до 100 м (ст.Угловка). Подстилаются они нижнекаменоугольными осадками, в толще которых залегают такие полезные ископаемые как огнеупорные глины, угли девонских отложений.

Четвертичная толща генетически и литологически представлена следующими отложениями:

- Аллювиальные отложения – пески разнозернистые, гравийно-галечным и валунным материалом, Мощность отложений от 1 до 5 м;

- Озерные и болотные отложения представлены донными илами, пылеватыми песками, глинами и торфами, вскрываются по озерным котлованам и заболоченным впадинам. Мощность отложений от 0,2 до 6 м;

- Отложения Крестецкой стадии Ледника пользуется широким распространением в районе. Залегают на осадках Мстинского интерстадпала или на морене вежовской стадии, реже на корнных породах. Представлены они флювиогляциальными песчаными образованиями и моренными супесями, суглинками и глинами. Часты в морене линзы и прослои разнозернистых песков, гравийно – галечникового материала. Мощность отложений – 45 м. Среди осадков Крестецкой стадии значительным распространением пользуются озерно-ледниковые отложения, представленные песками мелкими и пылеватыми, ленточными глинами, суглинками. Мощность отложений от 2 до 4 м;

- Отложения Мстинского интерстадиала, представленные песками мелкими и пылеватыми, ленточными глинами, мергелями, торфами, широко распространены по левому борту Мстинской впадины на участке Дерняки – Боровенка. Мощность отложений от 1 до 5 м;

- Вежовская морена широко развита на всей площади района. На отдельных участках в западной части она выходит на поверхность и слагает моренные гряды, по долинам рек, как правило, размыта. Представлена она валунными суглинками и глинами. Среди морены наблюдаются флювиоглянциальные отложения, которые залегают в виде линз. Представлены они песками мелкими, крупными и песчано-гравийными отложениями. Вскрытая мощность осадков от 1-5-7 м;

- Подстилается четвертичная толща нижекаменоугольными и верхнедевонскими отложениями, которые местами залегают вблизи дневной поверхности. На базе девонских известняков в районе ст. Угловка работает известковый комбинат, глубина залегания кровли известняков 0,2 – 100 м.

Основаниями зданий и сооружений на большей части рассматриваемого района будут служить породы озерно-ледникового комплекса – суглинки, пески, супеси. Все разновидности содержат неравномерно распределенные примеси органических веществ (линзы и прослои торфа). Характеризуются высокой влажностью, пористостью, сжимаемостью, низкой фильтрационной способностью. Расчетное сопротивление пород составляет 1,5 кг/см2. В качестве естественных оснований данные отложения не рекомендуются.

Строительство должно осуществляться после проведения специальных инженерных мероприятий по укреплению оснований или усилению несущих конструкций сооружений.

Полезные ископаемые

В пределах Окуловского района разведаны следующие виды минерального сырья: легкоплавкие глины, песчано-гравийное сырье, большое месторождение известняков.

Район имеет значительные запасы карбонатных пород, на которых производят известь строительную, металлургическую для химических поглотителей, муку известковую, камень флюсовый для целлюлозно-бумажного производства, бутовый камень и щебень.

Месторождения огнеупорных глин в районе в настоящее время почти не разрабатывается, так как по качеству сырья числятся малоценными.

В районе имеются месторождения торфа. Мощность торфяного слоя 1-7 м. Торф используется в районе, в основном, в сельском хозяйстве на удобрение.

На территории Новгородской области в Холмском, Парфинском, Валдайском, Окуловском, Любытинском и других районах установлено распространение обширных ореолов приропа – характерный спутник алмазов. Благоприятная прогнозная оценка территории области на алмазы косвенно поддерживается также благоприятными предпосылками выявления здесь скоплений углеводородного сырья.

Растительный и животный мир

Окуловский район расположен в пределах двух зон – таёжной, представленной подзоной южной тайги, и подтаёжной или смешанных хвойно-широколиственных лесов.

По характеру растительного покрова Окуловский район относится к таежной лесорастительной зоне. Но характер растительности, кроме зональной принадлежности, обусловлен влиянием рельефа, почвообразующих пород, почвенного покрова, гидрологических условий местности, хозяйственной деятельности человека.

Растительные формации – лесная луговая и болотная распределены по территории района неравномерно. Большая часть территории района -75% занята лесами, это хвойные и смешанные леса. Хвойные, сосновые леса занимают небольшие площади (17.7%) распространены в основном в центральной части района.

Преобладают на территории района смешанные леса.

Растительность представлена, в основном, лесными ассоциациями. Вдоль берегов рек простираются пойменные луга, часть территории покрыта кустарниками, немалая площадь занята болотами.

Леса

По лесистости (69,3%) район относится к лесным районам.

Наиболее типичными являются еловые леса. Общая площадь лесного фонда составляет 146,3 тыс.га. Еловые леса сохранились в восточной, возвышенной, более холмистой части подзоны южной тайги. Чистые хвойные леса занимают 61,7%. Они растут небольшими массивами на дренированных участках озёрно-ледниковых, холмисто-моренных суглинистых и глинистых равнин. Чаще всего в первом ярусе к ели примешивается берёза, осина. Самый распространённый тип ельников – ельники-зеленомошники, которые подразделяются на ельники кисличники, ельники кисличники и ельники брусничники.

Небольшими участками по берегам рек и озёр встречаются ивняки с обилием чёрной ольхи и хорошо развитым напочвенным покровом (хвощи, осоки и др.). Они сосредоточены в поймах рек.

Растительность болот

Более типичные в районе верховые (олиготрофные) болота. В растительном покрове таких болот преобладают сфагновые мхи; травяно-кустарниковый покров развит слабо и представлен багульником, морошкой, голубикой, клюквой, пушицей; деревья низкорослые и редкие (берёза, сосна).

Низинные (эвтрофные) болота расположены в поймах рек, в заросших озёрных котловинах и в понижениях рельефа. Встречаются повсеместно и имеют небольшие размеры, чаще распространены в западных районах области и в пределах Ильменской и Волховской пойм. Растительный покров более разнообразен. Здесь встречается: чёрная ольха, берёза, сосна, крушина, ива, иногда ель; в травяном покрове представлены: хвощ, сабельник, камыш, рогоз, зелёные мхи.

Переходные (мезотрофные) болота расположены на озёрных террасах и долинах рек, в местах, где близко залегают грунтовые воды, на окраинах верховых болот. Характерные представители растительности – сфагновые мхи, осоки, берёза, сосна.

Луга

Все луга в зависимости от местоположения подразделяются на материковые и пойменные. Материковые луга располагаются на водоразделах и по условиям увлажнения делятся на суходольные и низинные.

Абсолютно суходольные занимают наиболее сухие местообитания с песчаными почвами. Травостой представлен ястребинкой, лапчаткой, кошачьей лапкой, клевером горным. Луга имеют низкую урожайность и после скашивания часто выгорают.

На поймах рек распространены пойменные (заливные) луга. Они широко представлены в поймах рек.

Для сохранения лесов требуется соблюдение установленного режима пользования лесами, ограничение рубок, восстановление нарушенных лесов. Прежде всего необходимо восстановление лесов на вырубках. Нужно ограничить пастьбу скота в лесах.

Луга являются кормовой базой для развития животноводства. Они также пригодны для отдыха. Но состояние лугов в последнее время является неудовлетворительным. Для повышения продуктивности лугов необходимо провести ряд культурно-технических мероприятий: расчистка их от кустарников, внесение минеральных удобрений, подсев трав.

Животный мир

Животный мир Окуловского района разнообразен по своему видовому составу. Здесь обитают представители как лесных, так и открытых пространств.

Для леса характерна ярусность расселения его обитателей. В рыхлой подстилке живут землеройки, мыши, кроты. Под пологом обитают лось, лиса, горностай, заяц-беляк, бурый медведь, рысь, волк, кабан. Среди лесных обитателей, живущих на деревьях, примечательны белка и куница.

В кронах деревьев обитает много птиц. Особенно распространены клёст, большой пёстрый дятел, пищуха, снегирь, поползень, синица. К числу крупных лесных птиц относятся: глухарь, тетерев, рябчик.

Животный мир открытых пространств менее богат, чем в лесу. На полях, лугах, в кустарниковых зарослях встречаются заяц-русак, полёвка, хорь. Из птиц распространены серая куропатка, полевой жаворонок. Разнообразен животный мир водоёмов и болот. Из млекопитающих распространены выдра, норка. В 1952 году в Новгородскую область были завезены бобры. Хорошо прижилась ондатра, завезённая в 1949 году. Из птиц большинство составляют водоплавающие – утки, гуси; на болотах кулики, журавли; в поймах рек – чибисы. Во влажных лесах живут гадюки, ужи, живородящие ящерицы, травяные лягушки.

В озёрах и реках обитает много рыбы. Распространены лещ, окунь, щука, ёрш, налим.

Лесной фонд области, воздушное пространство являются местообитанием дикой фауны и используются в качестве охотничьих угодий.

2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (в ред. от 18.07.2019 N 186-ФЗ, от 24.04.2020 [N 147-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351163/67a734729a346abd9190584551ccc79bc84a74c7/#dst100164).) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию (статья 15 ФЗ №73).

После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы (статья 18 ФЗ №73).

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: сведения о наименовании объекта, сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о местонахождении объекта, сведения о категории историко-культурного значения объекта, сведения о виде объекта, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (статья 18 ФЗ №73).

Особое значение для разработки градостроительной документации приобретает требование четкого определения границ территории расположения объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, что позволяет четко фиксировать местоположение памятника культуры и обеспечить его сохранность. Четкие требования к фиксированию границ территории объекта и сведений о наличии или об отсутствии защитной зоны определены статьями 18, 20, 21 ФЗ №73.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в установленном порядке направляют необходимые документы, а также сведения, содержащие  графическое описание  местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в орган регистрации прав (статья 20.2. ФЗ №73).

Графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия (статья 20.2. ФЗ №73).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 ФЗ №73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» ФЗ №73 (см. полное изложение ниже).

Охранная зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73

Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в [статье 30 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных [статьей 5.1 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936), обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73). Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](#Par120) настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящими изменениями не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно-гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](consultantplus://offline/ref=DB27980ECDB692544BE3D5C872D583F63546211109E297180EFD7C62E67F93B9327F8E55199A3F0408q9M)) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4 ФЗ №73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569 (С изменениями и дополнениями от: 18 мая 2011 г., 4 сентября 2012 г., 9 июня 2015 г., 14 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г., 10 марта 2020 г.).

.Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Закона Новгородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области от 5 января 2004 года N 226-ОЗ (в ред. областных [законов Новгородской области от 03.06.2005 N 481-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/959003803), [от 03.04.2006 N 648-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802060825), [от 12.07.2007 N 141-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819009064), [от 04.12.2007 N 205-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819027656), [от 10.03.2011 N 941-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/895296005), [от 27.01.2012 N 10-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453121556), [от 20.12.2013 N 425-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460222891), [от 27.03.2015 N 751-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428524363), от 31.10.2016 №9-ОЗ, от 27.10.2017 №179-ОЗ, [от 29.10.2018 N 312-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/550217451), от 03.06.2019 №421-ОЗ).

На территории Кулотинского городского поселения расположены следующие объекты культурного наследия (письмо Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 29.01.2020 № КН-202-И):

1. Усадьба Граве “Приволье”, XIX в., адрес: Новгородская область, Окуловский район, п.Кулотино является объектом культурного наследия регионального значения и зарегистрирован в реестре с присвоением ему регистрационного номера 531620631110005. Принят на государственную охрану Постановлением Администрации Новгородской области от 23.01.1997№21. Границы территории объекта не утверждены.

2. Усадьба Граве “Приволье”. Дом усадебный. XIX в., адрес: Новгородская область, Окуловский район, п.Кулотино, ул.Карла Маркса, д.6 является объектом культурного наследия регионального значения и зарегистрирован в реестре с присвоением ему регистрационного номера 531620631110025. Принят на государственную охрану Постановлением Администрации Новгородской области от 23.01.1997№21. Оформлено охранное обязательство, утвержденное приказом инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 12.12.2018 №308. Исторический паспорт является неотъемлемой частью охранного обязательства. Границы территории объекта не утверждены.

3. Усадьба Граве “Приволье”, XIX в., адрес: Новгородская область, Окуловский район, п.Кулотино является объектом культурного наследия регионального значения и зарегистрирован в реестре с присвоением ему регистрационного номера 531620631110015. Принят на государственную охрану Постановлением Администрации Новгородской области от 23.01.1997№21. Разработан исторический паспорт и утвержден Министерством культуры СССР от 24. 02.1987 г. Границы территории объекта не утверждены.

4. «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, умершие от ран в госпитале п.Кулотино», 1941-1945 гг., адрес: Новгородская область, Окуловский район, п.Кулотино является объектом культурного наследия регионального значения и зарегистрирован в реестре с присвоением ему регистрационного номера 531410384500005. Принят на государственную охрану Решением исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 27.02.1978 №79. Оформлено охранное обязательство, утвержденное приказом управления государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 01.03.2017 №119. Исторический паспорт является неотъемлемой частью охранного обязательства. Границы территории объекта не утверждены.

5. «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в годы Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., адрес: Новгородская область, Окуловский район, п.Кулотино, территория гражданского кладбища, является объектом культурного наследия регионального значения и зарегистрирован в реестре с присвоением ему регистрационного номера 531410384470005. Принят на государственную охрану Решением исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 27.02.1978 №79. Оформлено охранное обязательство, утвержденное приказом управления государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 01.03.2017 №121. Исторический паспорт является неотъемлемой частью охранного обязательства. Границы территории объекта утверждены приказом комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 18.10.2016 №938.

6. «Кулотинская фабрика им. Болдыревой. Производственный корпус», 1875-1882, по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п.Кулотино, является выявленным объектом культурного наследия, на основании Приказа комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 года №140. В соответствии со ст.47.6. Федерального закона 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются. Границы территории объекта не утверждены.

На территории поселения в районе населенных пунктов р.п.Кулотино и д.Полищи имеется большое количество объектов археологического наследия (курганные сопки, селище, сопки, курганы (VIII-XIII вв.), в том числе Федерального значения.

2.4. Особо охраняемые природные территории

Территория Окуловского муниципального района является уникальной и по своей природе, и по исторической памяти, и по богатейшему культурному наследию, которые и являются основными условиями, формирующими благоприятную рекреационную обстановку.

Живописная природа района, наличие лесов и водоемов создают прекрасные условия для организации различных видов отдыха. Здесь может осуществляться как организованная деятельность (оздоровительная, культурно-познавательская), так и неорганизованная деятельность (купание, рыбная ловля, сбор ягод, грибов). В наибольшей степени могут использоваться для отдыха участки вокруг озер, населенных пунктов, транспортных путей.

В соответствии со [статьей 26](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=95783;fld=134;dst=100217) Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и в целях сохранения уникальных и ценных природных комплексов и объектов естественного и искусственного происхождения Федеральными и Региональными постановлениями памятниками природы федерального и регионального значения на территории района было признано 24 объекта, в том числе Национальный парк «Валдайский».

На территории Кулотинского городского поселения находятся следующие памятники природы:

- Памятник природы регионального значения «Урочище «Кобылья гора»;

- Памятник природы регионального значения «Холмы «Бальдазары»;

- Памятник природы регионального значения «Опеченские горы»;

- Памятник природы регионального значения «Родник у д. Полищи»;

- Памятник природы регионального значения «Река Хоринка»;

- Памятник природы регионального значения «Долина р. Льняная» (в среднем течении);

- Памятник природы регионального значения «Урочище «Лихая круча».

Все, выше указанные памятники природы были созданы на основании решения исполнительного комитета Окуловского районного Совета народных депутатов от 08.10.87 № 248 «Об отнесении природных достопримечательностей района к памятникам природы местного значения» и решения исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 11.12.87 № 399 «Об отнесении природных объектов Чудовского, Боровичского и Окуловского районов к государственным памятникам природы местного значения».

1.Памятник природы регионального значения «Урочище «Кобылья гора» был образован в 1987 году (Решение исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 11.12.1987 №399). Постановлением Правительства Новгородской области от 28 сентября 2017 года (с изменениями на 27 апреля 2018 года №180) «О памятнике природы регионального значения «Урочище «Кобылья гора» природный комплекс "Урочище "Кобылья гора" был объявлен памятником природы регионального значения, а занимаемую им территорию - особо охраняемой природной территорией без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков. Профиль памятника природы - Комплексный (геоморфологический, ландшафтный). Назначение памятника:

Сохранение геоморфологического объекта, сохранение эталонных форм ледникового и водно-ледникового рельефа, сохранение биологического разнообразия, экосистем, типичных для южно-таежных ландшафтов, сохранение живописного ценного рекреационного объекта.

Территория памятника природы составляет 198,71 га.

Местоположение в системе административного устройства: Новгородская область, Окуловский район, Кулотинское городское поселение.

Местоположение в системе лесоустройства: квартал 134 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества (далее - Кулотинское участковое лесничество).

Основными объектами охраны являются:

Геоморфологические объекты: Водно-ледниковая гряда; Камовые и моренные холмы;  
Холмисто-западинный камовый рельеф.

Биологические объекты: Лесные южно-таежные экосистемы (хвойные леса, мелколиственные вторичные леса).

Запрещенные виды деятельности и природопользования на территории памятника природы:

- любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая нарушение его сохранности, в том числе:  
Проведение геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, выполняемых с нарушением недр;

Производство взрывных работ;

Формирование и предоставление новых земельных участков под разработку карьеров, строительство промышленных объектов;

Строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, за исключением рекреационных объектов, связанных с функционированием памятника природы;

Проведение на территории земель лесного фонда всех видов рубок, кроме санитарных в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, проводимых в зимнее время года со снежным покровом;

Пуск палов;

Проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

Прокладка дорог и иных коммуникаций, линейных сооружений без получения соответствующего разрешения на строительство;

Проезд и стоянка автомототранспорта и тяжелой техники вне существующих дорог общего пользования;

Устройство вне специально отведенных мест бивуаков, разведение костров;

Устройство свалок, загрязнение территории отходами производства и потребления;  
Пользование объектами растительного и животного мира, занесенными в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Новгородской области;  
Сбор ботанических, зоологических и минералогических коллекций, кроме сбора, осуществляемого в целях научно-исследовательской деятельности.

2. Памятник природы регионального значения «Холмы «Бальдазары» был создан в 1987 году (Решение исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 11.12.1987 №399)., расположен к западу от п. Кулотино, бывшая д. Бальдазары. Постановлением Правительства Новгородской области от 28 сентября 2017 года (с изменениями на 27 апреля 2018 года №179) «О памятнике природы регионального значения "Холмы "Бальдазары" уточнены основные параметры этого памятника природы.

Профиль: [комплексный](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D1%8C-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9) [геоморфологический](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D1%8C-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%B3%D0%B5%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%84%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) [ландшафтный](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D1%8C-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%88%D0%B0%D1%84%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9)

Общая площадь ООПТ: 672,17 га (без изъятия земельных участков из хозяйственного использования);

Основными объектами охраны являются:

Геоморфологические объекты: камово-озовый массив.

Биологические объекты: лесные южно-таежные экосистемы (хвойные и вторичные мелколиственные леса).

Географическое положение памятника природы:

Местоположение в системе административного устройства:  
Новгородская область, Окуловский район, Кулотинское городское поселение.  
Местоположение в системе лесоустройства: Кварталы 87, 88, 147, 155, 156 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества комитета лесного хозяйства Новгородской области.

Режим особой охраны памятника природы определяется Постановлением правительства Новгородской области от 28.09.2017 №328 «О памятнике природы регионального значения «Холмы» Бальдазары».

На территории памятника природы запрещена любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая нарушение его сохранности, в том числе:  
- Проведение геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, выполняемых с нарушением недр;  
- Производство взрывных работ;

- Формирование и предоставление новых земельных участков под разработку карьеров, строительство промышленных объектов;

- Строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, за исключением рекреационных объектов, связанных с функционированием памятника природы;

- Проведение на территории земель лесного фонда всех видов рубок, кроме санитарных в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, проводимых в зимнее время года со снежным покровом;

- Пуск палов;

- Прокладка дорог и иных коммуникаций, линейных сооружений без получения соответствующего разрешения на строительство;

- Проезд и стоянка автомототранспорта и тяжелой техники вне существующих дорог общего пользования за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения сельскохозяйственных работ, обслуживания и ремонта линейных сооружений, осуществления мер пожарной безопасности, обеспечения функционирования памятника природы;

- Устройство вне специально отведенных мест бивуаков, разведение костров;  
 - Устройство свалок, загрязнение территории отходами производства и потребления;  
 - Пользование объектами растительного и животного мира, занесенными в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Новгородской области;  
 - Сбор ботанических, зоологических и минералогических коллекций, кроме сбора, осуществляемого в целях научно-исследовательской деятельности.

3. Памятник природы регионального значения «Родник у д. Полищи» был образован в 1987 году (Решение исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 11.12.1987 №399)

Профиль: [гидрологический](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D1%8C-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%B3%D0%B8%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9)

Общая площадь ООПТ: нет данных (без изъятия земельных участков из хозяйственного использования);

Памятник природы был создан в целях сохранения комплекса (более 10) мелких родников у д.Полищи, затерянных между торфяных кочек на заторфованном склоне моренного холма.  
Его значимость определяется использованием воды данного источника для бытовых нужд (вода пресная питьевая, светло-коричневого оттенка, ограниченно используется из-за повышенной цветности). Истоками родника является заболоченная, озерно-ледниковая равнина вблизи д. Полищи. Восходящие родниковые воды дают многочисленные ручьи, формирующиеся за околицей деревни в водоток глубиной до 0,1 - 0,2 м, на территории деревни 0,3 - 0,5 м с кооптированным деревянным желобом. Вода ручья накапливается в бассейне, обшитом досками размером 2/3 м, далее из деревни ручей уходит под дорогу и впадает в р. Перетну. Расход воды ручья при впадении в бассейн - 0,8 л/с. Степень благоустройства примитивная.

Перечень основных объектов охраны:

Водоем, сформированный родниками, ручей, вытекающий из водоема, окружающий ландшафт.

Перечень основных объектов охраны:

Водоем, сформированный родниками, ручей, вытекающий из водоема, окружающий ландшафт.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Режимы охраны нормативно не установлены.

В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.  
Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.): изменение гидрологического режима; разрушение берегов родника и ручья; постройка каких-либо объектов; -загрязнение источника.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Рекомендованы основные разрешенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):  
научные исследования; учебные экскурсии и посещения туристов; использование в бытовых целях; сенокошение.

4. Памятник природы регионального значения «Опеченские горы» (с 1987 до 2014 года памятник природы местного значения «Опеченские горы у д.Опечек, д.Боево») (Решение исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 11.12.1987 №399). Постановлением Правительства Новгородской области  
от 10 декабря 2014 года N 606 природный комплекс "Опеченские горы" был объявлен памятником природы регионального значения, а занимаемую им территорию - особо охраняемой природной территорией без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков. Постановлениями Правительства Новгородской области от 10 декабря 2014 года (В редакции Постановлений Правительства Новгородской области [от 26.03.2015 № 117](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=129055578&backlink=1&&nd=129063681); [от 29.06.2018 № 296](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=129055578&backlink=1&&nd=129097082))) «О памятнике природы регионального значения " Опеченские горы " уточнены основные параметры этого памятника природы и принципы его функционирования и защиты.

Профиль памятника природы: Комплексный (геоморфологический, ландшафтный).

Назначение:

- Сохранение форм камового рельефа - образца озерно-ледниковой деятельности.

- Сохранение живописного ландшафта.

- Сохранение и использование ценного рекреационного объекта.

- Сохранение биоразнообразия экосистем, типичных для ландшафтов на озерно-ледниковых отложениях.

Территория памятника природы "Опеченские горы" составляет 481,85 га.

Местоположение в системе административного устройства:

Новгородская область, Окуловский район, Кулотинское городское поселение.

Местоположение в системе лесоустройства:

- кварталы 108, 178 и часть кварталов 109, 179, 180 Кулотинского участкового лесничества Окуловского лесничества (далее - Кулотинское участковое лесничество).

Объекты особой охраны

Геоморфологические объекты:

камовый холмисто-западинный рельеф;

камы, комплекс разновысоких холмов.

Биологическое разнообразие:

лесные южно-таежные экосистемы, характерные для камового

ландшафта:

хвойные леса;

мелколиственные вторичные леса.

В целях защиты памятника природы от неблагоприятного антропогенного воздействия на его территории вводится специальный режим ограниченного хозяйственного пользования.

На территории памятника природы запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- проведение геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, выполняемых с нарушением недр;

- производство взрывных работ;

- формирование и предоставление новых земельных участков под разработку карьеров, строительство промышленных объектов;

- строительство промышленных объектов;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение всех видов рубок, кроме санитарных (выборочных и сплошных), проводимых в зимнее время года по снегу;

- пуск палов;

- прокладка дорог и иных коммуникаций, линейных сооружений без получения соответствующего разрешения на строительство;

- проезд и стоянка автомототранспорта и тяжелой техники вне дорог с твердым покрытием;

- устройство вне специально отведенных мест бивуаков, разведение костров;

- устройство свалок, загрязнение территории отходами производства и потребления;

- пользование объектами растительного и животного мира, отнесенными к редким и находящимся под угрозой исчезновения;

- сбор ботанических, зоологических и минералогических коллекций, кроме сбора в рамках научных исследований.

5. Памятник природы регионального значения Урочище «Лихая круча».

Памятник природы был создан на основании решения исполнительного комитета Окуловского районного Совета народных депутатов от 08.10.87 № 248 «Об отнесении природных достопримечательностей района к памятникам природы местного значения» и решения исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 11.12.87 № 399 «Об отнесении природных объектов Чудовского, Боровичского и Окуловского районов к государственным памятникам природы местного значения».

Профиль памятника природы:  геоморфологический, геологический.

Назначение:

- Сохранение Обнажения озерно-ледниковых песков, выходы родниковых вод.

Территория памятника природы Урочище «Лихая круча» - данных о площади памятника нет.

Объекты особой охраны

Обнажения озерно-ледниковых песков, выходы родниковых вод.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Режимы охраны нормативно не установлены.

В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.  
Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

-отвод земель под садово-огородные участки;

-проведение гидромелиоративных работ;

-повреждение отдельных форм рельефа, добыча полезных ископаемых;

-постройка каких-либо объектов;

-устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Рекомендованы основные разрешенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

-научные исследования;

-учебные экскурсии и посещения туристов;

-сбор грибов и ягод.

6. Памятник природы регионального значения «Долина р. Льняная» (в среднем течении).

Памятник природы был создан на основании решения исполнительного комитета Окуловского районного Совета народных депутатов от 08.10.87 № 248 «Об отнесении природных достопримечательностей района к памятникам природы местного значения» и решения исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 11.12.87 № 399 «Об отнесении природных объектов Чудовского, Боровичского и Окуловского районов к государственным памятникам природы местного значения».

Профиль памятника:  [геологический](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D1%8C-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%B3%D0%B5%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) , [гидрологический](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D1%8C-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%B3%D0%B8%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9)

Памятник природы создан в целях сохранения обнажений пород данковского горизонта верхнего девона в береговых обрывах р. Льняная. В обнажениях наряду с двадцатиметровыми толщами коренных пород встречаются и выходы четвертичных отложений.  
Девон представлен прибрежно-морскими осадками. Не менее интересна и сама долина р. Льняная на рассматриваемом участке, где имеется целый ряд эрозионных форм рельефа, подлежащих охране. Современная долина р. Льняная неоднократно пересекается здесь со своей древней долиной.

Общая площадь ООПТ: 1000,0 га. На территории поселения расположена только часть памятника.

Перечень основных объектов охраны: Обнажения четвертичных, каменноугольных и девонских пород.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

- ведение горных работ, а также любых работ, которые могут нарушить естественное состояние памятника природы и его охранной зоны;

- строительство крупных сооружений;

- рубка леса по всей охранной зоне;

- устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

7. Памятник природы регионального значения «Река Хоринка»

Памятник природы был создан на основании решения исполнительного комитета Окуловского районного Совета народных депутатов от 08.10.87 № 248 «Об отнесении природных достопримечательностей района к памятникам природы местного значения» и решения исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 11.12.87 № 399 «Об отнесении природных объектов Чудовского, Боровичского и Окуловского районов к государственным памятникам природы местного значения».

Профиль памятника:[геоморфологический](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D1%8C-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%B3%D0%B5%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%84%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9), [гидрологический](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D1%8C-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%B3%D0%B8%D0%B4%D1%80%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9)

Памятник природы создается в целях сохранения природных комплексов участка долины р. Хоринки. В средней части участка находится урочище “Лихая Круча” - крутой склон правого коренного берега р Хоринка, на котором обнажаются озерно-ледниковые пески. Аналогичные пески вскрыты в ряде небольших обнажений ниже и выше урочища по обоим берегам р. Хоринка. На левом берегу, напротив “Лихой Кручи”, среди озерно-ледниковых тонкозернистых песков наблюдаются линзы графитно-галечных отложений с редкими валунами. В русле реки Хоринки много гальки и часто встречаются валуны. Из-под нижней части коренных берегов во многих местах выходят родниковые воды, стекающие в р. Хоринку в виде тонких ручьев. Русло реки сильно меандрирует. Общий вид долины на данном участке очень живописен.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Перечень основных объектов охраны: Долина р. Хоринки, склоны террас и коренного берега.

Режимы охраны нормативно не установлены.

В таких случаях применима норма ст. 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с которой запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.  
Рекомендованы основные запрещенные виды природопользования и хозяйственной деятельности в границах памятника природы (по установочным сведениям, НоВГУ, 1996года.):

-отвод земель под садово-огородные участки;

-применение ядохимикатов;

-проведение гидромелиоративных работ;

-изменение гидрологического режима и геохимического состава;

-уничтожение берегозащитной, водной и болотной растительности;

-повреждение отдельных форм рельефа, добыча полезных ископаемых;

-постройка каких-либо объектов;

-устройство свалок и замусоривание территории ООПТ.

 Создание новых особо охраняемых природных территорий на территории Кулотинского городского поселения на расчетный срок генерального плана не планируется.

2.5. Землепользование

Кулотинское городское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 02.12.2004 г. № 355-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» (в ред. областных [законов Новгородской области от 06.06.2005 N 497-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802037663), [от 05.12.2005 N 569-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802052767), [от 31.03.2009 N 489-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819094027), [от 30.03.2010 N 722-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/469208372), [от 03.10.2012 N 120-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453122509), [от 28.10.2013 N 358-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460211624), [от 06.11.2018 N 325-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/550226617)). Этим же законом установлена граница Кулотинскогогородского поселения. Следует обратить внимание, что Областным законом Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ была прецизирована граница Окуловского муниципального района и границы муниципальных поселений, входящих в состав района, в том числе и Кулотинского городского поселения. Границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области, установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований.

По данным Росстата на 2018 год общая площадь территории в границах Кулотинского городского поселения составляла – 18700 га.

В соответствии с Областным законом Новгородской области законом от 06.11.2018 года № 325–ОЗ были уточнены границы Кулотинского городского поселения и на основании картографических материалов территория Кулотинского городского поселения в настоящее время составляет 15199,32 га.

Перечень использования земельных ресурсов Кулотинского городского поселения приведен в таблице 2.5.1. Таблица подготовлена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области), публичной кадастровой карты (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на начало 2020 года.

На момент внесения изменений в генплан общая площадь земель Кулотинского городского поселения в административных границах составляет 15199,32 га, что и принято за площадь земель на расчетный срок. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

Таблица 2.5.1.

| №  п/п | Территории | Современное использование | | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| га | % | га | % |
|  |  |  |  |  |  |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | 2235,04 | 14,71 | 2235,99 | 14,71 |
| II | Земли населенных пунктов | 968,66 | 6,37 | 968,66 | 6,37 |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения | 244,32 | 1,61 | 244,32 | 1,61 |
| IV | Земли лесного фонда | 11737,49 | 77,22 | 11737,49 | 77,22 |
| V | Земли водного фонда | 13,81 | 0,09 | 13,81 | 0,09 |
| VI | Земли особо охраняемых территорий | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого площадь МО: | 15199,32 | 100,00 | 15199,32 | 100,00 |

В рамках настоящих изменений не предусматривается изменение площади земель из одной категории в другую.

В таблице 2.5.3. приведены данные по территории населенных пунктов по проекту генерального плана Кулотинского городского поселения. На расчетный срок не предусматривается изменение площадей населенных пунктов Кулотинского городского поселения.

Таблица 2.5.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование населенного  пункта | Территория  н.п. на 2020 г  га | Территория  н.п. на 2040 г.  га | Увеличение  Территории н.п.  га |
| 1 | 2 |  |  |  |
| 1 | пос. Кулотино | 648,94 | 648,94 | - |
| 2 | д. Бобылёво | 14,45 | 14,45 | - |
| 3 | д. Боево | 24,57 | 24,57 | - |
| 4 | д. Верешино | 12,77 | 12,77 | - |
| 5 | д. Глазово | 9,44 | 9,44 | - |
| 6 | д. Горушка | 19,43 | 19,43 | - |
| 7 | д. Дорохново | 21,17 | 21,17 | - |
| 8 | д. Долманово | 3,47 | 3,47 | - |
| 9 | д. Дручно | 9,70 | 9,70 | - |
| 10 | д. Зуево | 6,80 | 6,80 | - |
| 11 | д. Кузнечевицы | 18,90 | 18,90 | - |
| 12 | д. Махново | 3,78 | 3,78 | - |
| 13 | д. Опечек | 20,97 | 20,97 | - |
| 14 | д. Пестово | 5,06 | 5,06 | - |
| 15 | д. Подберезье | 24,32 | 24,32 | - |
| 16 | д. Полищи | 75,17 | 75,17 | - |
| 17 | д. Старое | 45,18 | 45,18 | - |
| 18 | д. Яковково | 4,54 | 4,54 | - |

2.6. Транспортная инфраструктура

Кулотинское городское поселение расположено в 120 км к востоку от Великого Новгорода, в 234 км от Санкт-Петербурга и в 385 км от Москвы. Через территорию поселения проходит железная дорога Окуловка-Неболчи.

Обслуживание территории и населения поселения пассажирским транспортом осуществляется автобусами и такси.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Транспортная система Кулотинского городского поселения не претерпела заметного изменения с момента разработки генплана 2011 года и Схемы территориального планирования Окуловского муниципального района. Следует, однако, отметить, что в ноябре 2019 года была введена в эксплуатацию скоростная автотрасса «Нева» М-11, которая проходит по территории Окуловского района и Угловского городского поселения, которое расположено вблизи территории Кулотинского городского поселения. Автотрасса Нева проходит к западу от р.п.Кулотино (рис 2.6.1.). Рабочий поселок Кулотино имеет достаточно выгодное месторасположение, так как находится вблизи железнодорожного и автомобильного пути между городами Санкт-Петербург и Москва.

Подробная информация о транспортной системе муниципального образования Кулотинское городское поселение была представлена в генплане 2011 года, а также в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2018-2022 годы и на период до 2027 года (утв. Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 23.10.2017 № 230).

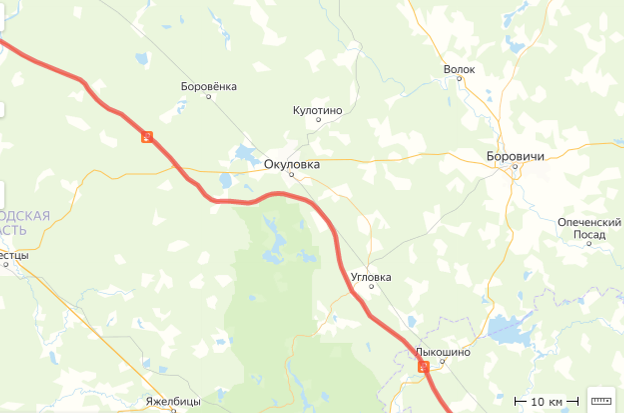


Рис.2.6.1. Фрагмент Яндекс карты прохождения автомагистрали «Нева» по территории Окуловского муниципального района в районе р.п.Кулотино.

Воздушные перевозки на территории поселения не осуществляются. Водный транспорт на территории поселения не развит.

Железнодорожный транспорт.

На территории Кулотинского городского поселения имеется железнодорожный транспорт, расположена железная дорога сообщением Окуловка-Неболчи.

Железнодорожная линия Окуловка — Неболчи пролегает по территории Окуловского и Любытинского районов Новгородской области. Протяжённость железнодорожной линии составляет 104 километра. Железнодорожная линия на всём протяжении является однопутной. Линия нигде не электрифицирована. Относится к категории малодеятельных участков с минимальным объёмом движения. Железнодорожная линия является частью сети железных дорог общего пользования (ОАО «РЖД», Октябрьская железная дорога).

С 13 января 2014 года по решению властей Новгородской области пассажирское движение на линии Окуловка — Неболчи было отменено. Такое решение явилось катастрофой для жителей Перницы и Чадково, куда можно попасть только по железной дороге.   
Остались без нормального транспорта пять крупных посёлков, в прошлом имевших городской статус: Любытино (посёлок городского типа до сих пор), Зарубино, Комарово (станция Вомпе), Котово, Кулотино. На протяжении двух лет по линии Окуловка — Неболчи было лишь редкое грузовое движение. На северном участке линии грузовых поездов порой не проходило месяцами. Но линию сохраняли в рабочем состоянии. Спустя два года в январе 2016 года пассажирское движение на линии Окуловка — Неболчи было восстановлено. Объём движения — одна пара в неделю. Отправление из Окуловки по средам в 8:45. C декабря 2017 года день движения поезда Окуловка — Неболчи — Окуловка был изменён. Вместо среды — вторник. В результате появилась возможность пересадки по станции Неболчи на поезда Будогощь — Хвойная в обоих направлениях, что заметно улучшило транспортное сообщение в регионе (<http://infojd.ru/12/okuneb.html>). В настоящее время электропоезд по расписанию совершает рейсы по вторникам, субботам и воскресеньям.

Основными мероприятиями по организации транспортного обслуживания населения железнодорожным транспортом являются:

- расширение транспортных возможностей для населения, создание условий для обновления подвижного состава;

- модернизация инфраструктуры железнодорожного транспорта (модернизация ж/д станции, перронов, установка ограждений и т.д.).

Автомобильный транспорт

Перечень дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Окуловского муниципального района Новгородской области, в том числе Кулотинского городского поселения представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Список автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения по Окуловскому району Новгородской области (согласно письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области от 20.08.2020 №ТС-751-И).

Список автодорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Окуловского района Новгородской области, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»

(По состоянию на 20.05.2020 г.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальный район, Наименование автомобильной дороги | Всего, км | РЗ | МЗ |
|
|  | Окуловский район |  |  |  |
| 1 | "Боровёнка - Ольгино - Торбино" - Лешино | 1,800 | 0,000 | 1,800 |
| 2 | "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Берёзовикская школа-лицей | 3,100 | 0,000 | 3,100 |
| 3 | "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - д. Шуркино | 1,760 | 0,000 | 1,760 |
| 4 | "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - ж/д.ст. Окуловка | 3,500 | 0,000 | 3,500 |
| 5 | "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Забродье - Заозерье | 9,700 | 0,000 | 9,700 |
| 6 | "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Завод - Лядчино | 23,800 | 0,000 | 23,800 |
| 7 | "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Заречье | 8,200 | 0,000 | 8,200 |
| 8 | "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Золотково - Лунино | 5,600 | 0,000 | 5,600 |
| 9 | "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Новоселицы | 1,000 | 0,000 | 1,000 |
| 10 | "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Подберезье – Боево\* | 6,500 | 0,000 | 6,500 |
| 11 | "Крестцы - Окуловка - Боровичи" - Юрьево | 2,400 | 0,000 | 2,400 |
| 12 | "Окуловка - Кулотино - Топорок" - д. Полищи | 1,200 | 0,000 | 1,200 |
| 13 | "Окуловка - Любытино" - Буянцево | 2,800 | 0,000 | 2,800 |
| 14 | "Окуловка - Любытино" - Мошниково - ж/д.ст. Заозерье | 5,600 | 0,000 | 5,600 |
| 15 | "Окуловка - Пузырёво - Горы" - Котчино | 4,800 | 0,000 | 4,800 |
| 16 | "Угловка - Селище" - Пабережье | 5,600 | 0,000 | 5,600 |
| 17 | автодорога по д. Березовка и д.Стегново | 1,500 | 0,000 | 1,500 |
| 18 | автодорога по д. Малая Крестовая | 1,400 | 0,000 | 1,400 |
| 19 | Боровёнка - Выдрино | 4,000 | 0,000 | 4,000 |
| 20 | Боровёнка - Заручевье - Сутоки | 33,880 | 0,000 | 33,880 |
| 21 | Боровёнка - Ольгино - Торбино | 16,360 | 0,000 | 16,360 |
| 22 | Боровичи - Травково - Шуя | 4,010 | 0,000 | 4,010 |
| 23 | Висленев Остров - Торбино | 22,500 | 0,000 | 22,500 |
| 24 | Горнешно - Тухили | 5,000 | 0,000 | 5,000 |
| 25 | Жидобужи - Смёново | 1,950 | 0,000 | 1,950 |
| 26 | Загубье - Сковородка - "Долгие Бороды - Угловка" | 15,009 | 0,000 | 15,009 |
| 27 | Заречье - Лапустино | 1,260 | 0,000 | 1,300 |
| 28 | Заручевье - Чернецко | 2,700 | 0,000 | 2,700 |
| 29 | Золотково - Куракино | 5,200 | 0,000 | 5,200 |
| 30 | Козловка - Большие Концы | 6,194 | 0,000 | 6,194 |
| 31 | Коржава - Дерняки | 2,020 | 0,000 | 2,020 |
| 32 | Кулотино - Дорохново | 6,330 | 0,000 | 6,330 |
| 33 | Окуловка - Кулотино – Топорок\*\* | 22,510 | 0,000 | 22,510 |
| 34 | Окуловка - Любытино | 58,980 | 0,000 | 58,980 |
| 35 | Окуловка - Перестово - Горы | 11,000 | 0,000 | 11,000 |
| 36 | Окуловка - Пузырёво - Горы | 23,930 | 0,000 | 23,930 |
| 37 | Окуловка - Угловка | 21,704 | 0,000 | 21,704 |
| 38 | Ольховка - Большой Заполек | 2,400 | 0,000 | 2,400 |
| 39 | Первомайский-Берёзка | 3,600 | 0,000 | 3,600 |
| 40 | Перетёнка-1 - Котово - Горбачёво | 6,300 | 0,000 | 6,300 |
| 41 | Песчанка - Мельница | 3,940 | 0,000 | 3,940 |
| 42 | Подол - Борок | 3,950 | 0,000 | 3,950 |
| 43 | подъезд к д. Высокий Остров с проездом №1 по д.Высокий Остров | 1,800 | 0,000 | 1,800 |
| 44 | подъезд к д. Сельцо-Никольское | 1,100 | 0,000 | 1,100 |
| 45 | подъезд к д. Языково | 1,700 | 0,000 | 1,700 |
| 46 | подъезд по д. Висленев Остров | 0,800 | 0,000 | 0,800 |
| 47 | подъезд по д. Каёво | 1,000 | 0,000 | 1,000 |
| 48 | подъезд по д. Памозово | 0,400 | 0,000 | 0,400 |
| 49 | Полищи - Кузнечевицы - Горушка | 13,000 | 0,000 | 13,000 |
| 50 | Полищи - Кулотино | 2,140 | 0,000 | 2,140 |
| 51 | проезд от дома №3 до дома №39 (д.Ерзовка) | 0,527 | 0,000 | 0,527 |
| 52 | проезд от дома №33 до дома №20 (д.Пабережье) | 0,841 | 0,000 | 0,841 |
| 53 | проезд от дома №6 до дома №25 (д.Селище) | 1,012 | 0,000 | 1,012 |
| 54 | Селище - Большая Крестовая | 5,950 | 0,000 | 5,950 |
| 55 | Сковородка - Осипово-2 | 4,800 | 0,000 | 4,800 |
| 56 | Топорок - Теребляны-2 | 8,260 | 0,000 | 8,260 |
| 57 | Угловка - Селище | 10,182 | 0,000 | 10,182 |
| 58 | Федосково - Заозерье | 2,327 | 0,000 | 2,327 |
|  | Итого | 430,826 | 0,000 | 430,826 |

\*-курсивом выделены дороги, проходящие по территории Кулотинского городского поселения.

\*\*- дорога частично расположена на территории Кулотинского городского поселения.

Согласно письма ГОКУ «Новгородавтодор» от 20.12.2019 №АСС-2020-Н земельные участки под автодорогами регионального и межмуниципального значения Новгородской области, находящиеся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» на которые сведения не уточнены планируется ставить на кадастровый учет с категорией земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая протяженность улично-дорожной сети в поселении составляет (на конец 2018 года) 34,1 км (по данным Паспорта Кулотинского городского поселения, Росстат, <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>), в том числе с твердым покрытием 10 км.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования (на конец года) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего | километр |  | 6,4 | 11 |  |  | 34,1 | 34,1 | 34,1 | 34,1 |
| с твердым покрытием | километр |  | 2,4 | 4,8 |  |  | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 51,7 | 51,7 |  |  |  | 46 | 46 | 34,1 | 34,1 |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 49,7 | 49,7 |  |  |  | 46 | 46 | 34,1 | 34,1 |

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области представлен в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах

населенных пунктов Кулотинского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Название улицы | Про-  тя жен-ность  (м) | Шири на проезжей части (кв.м) | Пло-  щадь  прое  зжей  части  (кв.м) | Вид  пок-  рытия | Искусственные сооружения мосты, трубочкишт/м | Обо  чины (м) | Пло-  щадь  обо-  чи-  ны | Идентификационный  номер |
| п..Кулотино | ул.М.Горького | 979,0 | 5 | 4895 | асфальт | 2 трубопереезда | 2 | 1958 | 49-228-554-ОП-МП-001 |
|  | ул.Мичурина | 755,0 | 5 | 3775 | асфальт |  | 2 | 1510 | 49-228-554-ОП-МП-002 |
|  | ул.Кооперативная | 295,0 | 10,0 | 2953 | асфальт |  | 2 | 590 | 49-228-554-ОП-МП-003 |
|  | Советский пр. | 566,5 | 7,3 | 4135 | асфальт |  | 2 | 1133 | 49-228-554-ОП-МП-004 |
|  | ул.Ворошилова | 537 | 7,2 | 3866 | асфальт | 1 трубопереезд | 2 | 1074 | 49-228-554-ОП-МП-005 |
|  | ул.Космонавтов | 748 | 5 | 3740 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 1496 | 49-228-554-ОП-МП-006 |
|  | ул.Леваневского | 268 | 3,5 | 938,0 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 536 | 49-228-554-ОП-МП-007 |
|  | ул.Чапаева | 183,6 | 17,7 | 3250 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 367,2 | 49-228-554-ОП-МП-008 |
|  | ул.Ткачей | 185,1 | 4 | 740 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 370,2 | 49-228-554-ОП-МП-009 |
|  | ул.Новая | 340 | 4,5 | 1530 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 680 | 49-228-554-ОП-МП-010 |
|  | ул.Речная | 317,2 | 4 | 1268,8 | грунт |  | 2 | 634,4 | 49-228-554-ОП-МП-011 |
|  | пер.Декабрис-тов | 229 | 3 | 687 | грунт |  | 2 | 458 | 49-228-554-ОП-МП-012 |
|  | ул.1-е Августа | 318 | 4,95 | 1581 | грунт | 2 трубопереезда | 2 | 636 | 49-228-554-ОП-МП-013 |
|  | ул.Революции | 256,8 | 9,6 | 2465 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 513,6 | 49-228-554-ОП-МП-014 |
|  | ул.Гоголя | 698,3 | 14,46 | 10200 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 1397 | 49-228-554-ОП-МП-015 |
|  | ул.Комсомольская | 752,93 | 5,27 | 3967,9 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 1505,8 | 49-228-554-ОП-МП-016 |
|  | ул.Кирпичная Горка | 924 | 5,9 | 5451,6 | асфальт | 5 трубопереездов | 2 | 1848 | 49-228-554-ОП-МП-017 |
|  | ул.1-я Октябрьская | 800 | 6 | 4800 | асфальт | 3 трубопереезда | 2 | 1600 | 49-228-554-ОП-МП-018 |
|  | ул.Парковая | 500 | 6 | 3000 | асфальт | 1 трубопереезд | 2 | 1000 | 49-228-554-ОП-МП-019 |
|  | ул.Набережная | 680 | 3,5 | 2380 | асфальт/грунт | 2 трубопереезда1 пешеходный мост ч.р.Перетна | 2 | 1360 | 49-228-554-ОП-МП-020 |
|  | ул.Школьная | 675 | 3 | 2025 | грунт |  | 2 | 1350 | 49-228-554-ОП-МП-021 |
|  | ул.П.Скрипкина | 598 | 4 | 2451,8 | грунт |  | 2 | 1196 | 48-228-554-ОП-МП-022 |
|  | ул.Береговая | 40 | 3,3 | 134,5 | грунт |  | 2 | 80 | 49-228-554-ОП-МП-023 |
|  | пер.Энгельса | 496 | 4 | 1984,7 | грунт |  | 2 | 992 | 49-228-554-ОП-МП-024 |
|  | ул.Хоренка | 237 | 3,3 | 785 | грунт |  | 2 | 474 | 49-228-554-ОП-МП-025 |
|  | ул.Чкалова | 131 | 4,5 | 596 | грунт |  | 2 | 262 | 49-228-554-ОП-МП-026 |
|  | ул.Свободы | 136 | 4,4 | 604,4 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 272 | 49-228-554-ОП-МП-027 |
|  | ул.Коммуны | 824 | 4,37 | 3600,8 | асфальт | 5 трубопереезда | 2 | 1648 | 49-228-554-ОП-МП-028 |
|  | ул.Курортная | 199,3 | 4,3 | 864,9 | грунт |  | 2 | 398,6 | 49-228-554-ОП-МП-029 |
|  | ул.Пионерская | 849 | 5 | 4245 | асфальт | 4 трубопереезда | 2 | 1698 | 49-228-554-ОП-МП-030 |
|  | ул.Д.Бедного | 483 | 2,9 | 1406 | грунт |  | 2 | 966 | 49-228-554-ОП-МП-031 |
|  | ул.Чайковского | 548 | 3,4 | 1889 | грунт |  | 2 | 1096 | 49-228-554-ОП-МП-032 |
|  | ул.Пушкина | 798 | 7,2 | 5809,8 | грунт |  | 2 | 1596 | 49-228-554-ОП-МП-033 |
|  | ул.Лермонтова | 685 | 4 | 2759 | грунт |  | 2 | 1370 | 49-228-554-ОП-МП-034 |
|  | ул.Фрунзе | 1205,3 | 3 | 3349 | грунт | 2 трубопереезда | 2 | 2410,6 | 49-228-554-ОП-МП-035 |
|  | ул.Пролетарская | 477 | 4 | 1908 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 954 | 49-228-554-ОП-МП-036 |
|  | ул.Вокзальная | 162 | 12,03 | 1948,86 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 324 | 49-228-554-ОП-МП-037 |
|  | ул.9-е Января | 390 | 3 | 1177,4 | грунт |  | 2 | 780 | 49-228-554-ОП-МП-038 |
|  | ул.Калинина | 383,9 | 5 | 1920 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 767,8 | 49-228-554-ОП-МП-039 |
|  | ул.Июльская | 142 | 4,8 | 683,1 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 284 | 49-228-554-ОП-МП-040 |
|  | ул.Колхозная | 665,8 | 4 | 2663,2 | грунт |  | 2 | 1331,6 | 49-228-554-ОП-МП-041 |
|  | ул.Куйбышева | 214 | 3 | 747,8 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 428 | 49-228-554-ОП-МП-042 |
|  | ул.Стройки | 342 | 4,3 | 1474,2 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 684 | 49-228-554-ОП-МП-043 |
|  | ул.Подгорная | 456,2 | 3,4 | 1559,3 | грунт | 2 трубопереезда | 2 | 912,4 | 49-228-554-ОП-МП-044 |
|  | ул.Ленина | 753,5 | 5,3 | 3993,55 | асфальт |  | 2 | 1507 | 49-228-554-ОП-МП-045 |
|  | ул.Лесная | 593,2 | 3 | 1779,6 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 1186,4 | 49-228-554-ОП-МП-046 |
|  | ул.2-я Октябрьская | 280 | 5 | 1400 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 560 | 49-228-554-ОП-МП-047 |
|  | ул.Конституции | 223,3 | 3,4 | 772,8 | грунт |  | 2 | 446,6 | 49-228-554-ОП-МП-048 |
|  | Кривой переулок | 253 | 3,2 | 825,8 | грунт |  | 2 | 506 | 49-228-554-ОП-МП-049 |
| д.Верешино с д.№ 1 по № 25 |  | 1038 | 2 | 2114,6 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 2076 | 49-228-554-ОП-МП-050 |
| д.Глазово с д.№ 1 по №6, с д.№7 по № 10, с д.№ 11 по №15, с д.№ 16 по № 22 |  | 787 | 2 | 1575,4 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 1574 | 49-228-554-ОП-МП-051 |
| д.Дручно с д.№ 1 по №4, с д.№5 по № 7, с д.№8 по № 15 |  | 729 | 2 | 1452,9 | грунт | 1 пешеходный мост ч.р.Хоренка | 2 | 1458 | 49-228-554-ОП-МП-052 |
| д.Долманово с д.№1 по № 3 |  | 223 | 2,9 | 667,4 | асфальт |  | 2 | 446 | 49-228-554-ОП-МП-053 |
| д.Зуево с д.№1 по №7, с д.№8 по № 10, с д.№ 11 по № 14 |  | 382 | 2,1 | 831,7 | грунт |  | 2 | 764 | 49-228-554-ОП-МП-054 |
| д.Махново |  | 179 | 2,4 | 439,3 | грунт |  | 2 | 358 | 49-228-554-ОП-МП-055 |
| д.Пестово |  | 97 | 2 | 194,3 | грунт |  | 2 | 194 | 49-228-554-ОП-МП-056 |
| д.Старое с д.№ 1 по № 6с № 7 по №14,с д.№15 по № 22, с №23 по №36. |  | 1975 | 1,9 | 3926,7 | грунт |  | 2 | 3950 | 49-228-554-ОП-МП-057 |
| д.Яковково |  | 221 | 2 | 440,6 | грунт |  | 2 | 442 | 49-228-554-ОП-МП-058 |
| д.Полищи | ул.Октябрьская | 316 | 4 | 1271,8 | асфальт | 1 трубопереезд | 2 | 632 | 49-228-554-ОП-МП-059 |
|  | ул.40 лет Победы | 1003 | 4,1 | 4125,2 | асфальт/грунт | 1 трубопереезд | 2 | 2006 | 49-228-554-ОП-МП-060 |
|  | ул.Советская с д.№ 1 по №8, с д.№13 по д.№28 | 228 | 3,2 | 1745,6 | грунт | 1 трубопереезд | 2 | 456 | 49-228-554-ОП-МП-061 |
|  | д.Опечек с д.№ 5 до д.№ 20 | 356,5 | 2 | 1741,3 | грунт |  | 2 | 713 | 49-228-554-ОП-МП-062 |
|  | д.Подберезье с д.№ 23 до д.№ 30 | 1168 | 2 | 2392,4 | грунт |  | 2 | 2336 | 49-228-554-ОП-МП-063 |
|  | д.Бобылево с д.№ 2 до д.№7 | 395,7 | 2,2 | 892,4 | грунт |  | 2 | 791,4 | 49-228-554-ОП-МП-064 |
| п.Кулотино | ул.Кирова( от ул.Ворошилова до пешеходного моста) | 245,2 | 4 | 980,8 | асфальт/грунт |  | 2 | 490,4 | 49-228-554-ОП-МП-065 |
|  | ул.1-е Мая | 351 | 3,7 | 1295 | грунт |  | 2 | 702 | 49-228-554-ОП-МП-066 |
|  | ул.Боровичская с д.№ 2 по № 12 | 355 | 4,4 | 1574 | грунт |  | 2 | 710 | 49-225-554-ОП-МП-067 |
|  | от ул.Школьная до бывшего пионер.лагеря «Дружба» | 485 | 2,8 | 1375,5 | грунт |  | 2 | 970 | 49-225-554-ОП-МП-068 |

\*- по данным Росстата 34,1 км (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

Стабильная ситуация с транспортным спросом населения не предполагает значительных изменений транспортной инфраструктуры по видам транспорта в Кулотинском городском поселении. Мероприятия по строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры в части железнодорожного, воздушного транспорта не запланированы.

На территории Кулотинского городского поселения функционируют: 2 объекта, оказывающих услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования (по данным Росстата), однако, основные объекты автосервиса и АЗС находятся в г.Окуловка. Данные по уровню автомобилизации в Кулотинском городском поселении по состоянию на 2017 год представлены ниже:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование транспорта | количество |
| Легковые автомобили | 1167 |
| Грузовые автомобили | 194 |
| Водный транспорт (лодки, катера) | - |

Хранение автотранспорта граждан происходит на приусадебных участках или в гаражах, находящихся в личной собственности граждан. Хранение автотранспорта населения, проживающего в многоэтажных кварталах, происходит в собственных гаражах и на придомовых территориях. Грузовой автотранспорт хранится на соответствующих автобазах, предприятиях, гаражах и т.д.

Функционирование транспортного комплекса поселения определяется тем положением, которое он занимает в структуре Новгородской области в целом.

На территории поселения формируются грузопотоки, возникающие в результате производственной деятельности предприятий.

Пассажироперевозки выполняются автобусом по двум маршрутам, охватывающим все основные микрорайоны поселка. Кроме того, практически все основные предприятия поселка имеют собственный автобусный маршрут от места основного проживания работников предприятия до места работы. Эти маршруты построены с учетом завоза детей в детские дошкольные образовательные учреждения и школы. Автобусы в технически исправном состоянии, проходят постоянный контроль.

Потребность жителей поселения в пасссажирских перевозках в границах Кулотинского городского поселения и за его пределами в настоящее время осуществляется одним автотранспортным предприятием по следующим направлениям:

| Автобусное сообщение | № маршрута, пункт отправления, пункт прибытия |
| --- | --- |
| Административного центра поселения с административным центром района (транзитный) | Окуловка – Кулотино – Топорок |
| Внутри территории муниципального образования | Окуловка - Кулотино |

Интенсивность автобусного движения явно недостаточна и сеть маршрутов не охватывает около половины населенных пунктов поселения, так как из-за плохого состояния дорог (практически уже отсутствия некоторых из них) добраться в некоторые населенные пункты можно только летом пешком или на вездеходах. Остановки не везде оборудованы павильонами.

Внутрипоселковое автобусное сообщение в населенных пунктах Кулотинского городского поселения не осуществляется.

Заказные перевозки осуществляются силами нескольких таксофирм.

Пешеходное движение происходит по обочине дорог. Установлены дорожные знаки, регулирующие движение автотранспорта и пешеходов.

Содержание улично-дорожной сети в населенных пунктах городского поселения осуществляет Администрация Кулотинского городского поселения. Содержание автомобильных дорог межмуниципального значения на территории городского поселения осуществляют: ГОКУ «Новгородавтодор», ООО «Солид», Администрация Кулотинского городского поселения.

Объекты дорожной инфраструктуры имеют высокую степень физического и морального износа, превышающую предельно допустимую норму. Эксплуатационное состояние большинства дорог и улиц поселения не отвечает требованиям государственного стандарта.

Основными проблемами развития автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения являются:

- неудовлетворительное транспортно-эксплуатационное состояние и высокая степень износа сети автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, отставание в развитии дорожной сети от потребностей экономики и населения поселения;

- увеличение объема перевозок тяжеловесных и крупногабаритных грузов причиняет существенный вред дорожному покрытию при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения поселения.

- воздействие негативных внешних факторов, большая нагрузка на дорожное покрытие приводят к тому, что на дорогах образуются трещины и выбоины, а дорожное полотно приходит в ненадлежащее техническое состояние.

Администрация поселения уделяет достаточно большое внимание проблемам транспортного сообщения и содержанию автодорог в надлежащем состоянии. Так, на ближайшую перспективу планируется выполнение следующих работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Ремонт асфальтобетонного покрытия ул.Ворошилова р.п. Кулотино (537м) | Администрация поселения | 2020 |
|
| 1.2. | Ремонт асфальтобетонного покрытия ул.Ленина р.п. Кулотино (753,5м) | Администрация поселения | 2021 |
|
| 1.3. | Ремонт асфальтобетонного покрытия ул.Кооперативная р.п. Кулотино (295м) | Администрация поселения | 2022 |
|
| 1.4. | Разработка проектов и сметных расчетов стоимости работ | Администрация поселения | 2020-2022 |

В рамках программы развития транспортной инфраструктуры поселения предусматривается асфальтирование дорог общего пользования местного значения в населенных пунктах протяженностью 4,694 км.

В первую очередь в существующих условиях и перспективах развития и размещения транспортной инфраструктуры поселения предлагается:

- нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;

- замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований по приведению дорог в нормативное состояние. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени населенных пунктов между собой и центром поселения, зонами отдыха и другими местами. Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования должны стать:

- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;

- разработка научно-обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;

- обеспечение удобных транспортных связей между жилыми и с сельскохозяйственными и производственными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

- обеспечение высокого уровня благоустройства улично-дорожной сети;

- обеспечение максимального удобства движения транспорта и пешеходов.

Без реализации неотложных мер по повышению качества развития современной и эффективной транспортной инфраструктуры городского поселения, повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы нельзя обеспечить комфортное проживание населения в Кулотинском городском поселении.

Принятая в Кулотинском городском поселении Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2018-2022 годы и на период до 2027 года позволит обеспечить:

а) безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность;

б) доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

в) развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории поселка;

г) развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью;

д) условия для управления транспортным спросом;

е) создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;

ж) создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;

з) условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;

и) эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

Для качественного функционирования и развития транспортной инфраструктуры необходимо постоянно актуализировать и дополнять нормативно правовую базу.

Перспективы развития транспортной деятельности в поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

2.7. Численность населения

Численность населения Кулотинского городского поселения на начало 2019 г. составила 2774 человека.

В состав Кулотинского городского поселения входят 18 населенный пунктов. Административным центром поселения является р.п.Кулотино. Почти все население поселения проживает в административном центре поселения р.п.Кулотино и д.Полищи (более 96% от общей численности жителей поселения). В остальных населенных пунктах численность жителей не превышает 11-18 человек (таблица 2.7.1.). По состоянию на начало 2019 год в деревнях Зуево и Яковково постоянные жители не были зарегистрированы.

Таблица 2.7.1.

Структура общей численности населения поселения по населённым пунктам

на 01.01. 2019 г.

(<https://ru.wikipedia.org/wiki/Кулотинское> городское поселение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населённого пункта | Численность жителей |
| 1 | р.п. Кулотино | 2390 |
| 2 | д. Бобылево | 9 |
| 3 | д. Боево | 18 |
| 4 | д. Верешино | 6 |
| 5 | д. Глазово | 1 |
| 6 | д. Дорохново | 11 |
| 7 | д. Горушка | 2 |
| 8 | д. Долманово | 13 |
| 9 | д. Дручно | 3 |
| 10 | д. Зуево | 0 |
| 11 | д. Кузнечевицы | 4 |
| 12 | д. Махново | 6 |
| 13 | д. Опечек | 3 |
| 14 | д. Пестово | 2 |
| 15 | д. Подберезье | 5 |
| 16 | д. Полищи | 349 |
| 17 | д. Старое | 19 |
| 18 | д. Яковково | 0 |

Изменение численности жителей в поселении за последние 10 лет представлены на рис. 2.7.1. Из рисунка видно, что фиксируется четкое снижение численности жителей в поселении. За 10 лет уменьшение составило 619 человек или более 60 человек в год. Абсолютные показатели рождаемости, смертности и миграции населения показаны на рис. 2.7.2. За период с 2012 по 2018 год средняя естественная убыль населения в поселении составила 46,7 человек в год, миграционный отток - 35,3 человек в год, что определило общую убыль равной 82 человека в год. Крайне удручающие показатели отмечены по рождаемости и смертности (рис.2.7.3.- 2.7.5.). Показатели по смертности в 2-3 раза превышают показатели по рождаемости, при этом в последние годы рождаемость заметно уменьшается (с 11‰ в 2012-2016 годах, до 6,7-6,9‰ в 2017-2018 годах), а смертность за тот же период сохраняется на уровне 22,6‰ – 24,8‰. За весь рассматриваемый период имел место четко выявленный миграционный отток жителей, который в среднем был незначительно ниже естественной убыли и составлял в среднем 11,5‰ в год). Средняя убыль населения за последние 7 лет составила 26,8‰ в год (рис.2.7.4.). Все это свидетельствует о весьма негативном развитии демографических процессов в поселении в последние годы. По данным схемы территориального планирования Окуловского района к 2015-2018 году следовало ожидать медленного увеличения численности жителей как по району в целом, так и по городским поселениям (рис. 2.7.5.). Однако, этого не наблюдается и по Окуловскому району в целом, и по другим муниципальным образованиям района, в том числе и по Кулотинскому, Угловскому и Окуловскому городским поселениям.

.

Рис. 2.7.1. Изменение численности жителей в Кулотинском городском поселении и в рабочем поселке Кулотино за период с 2010 по 2019 годы.

Рис. 2.7.2. Изменение основных демографических показателей в Кулотинском городском поселении за период с 2012 по 2018 годы.

Рис. 2.7.3. Демографические показатели по Кулотинскому городскому поселению.

Рис. 2.7.4. Коэффициенты естественного прироста (убыли), миграционного притока и общей убыли (прироста) населения в Кулотинском городском поселении.

Рис. 2.7.5. Прогнозируемое изменение численности жителей в Окуловском районе и городе Окуловка (данные Схемы терпланирования)

Генпланом (2011 г.) в соответствии инновационным прогнозом численность населения на расчетный срок по Кулотинскому городскому поселению должна была уменьшится на первую очередь до 3837 чел. (2015 год), а на расчетный срок увеличится до 4845 чел. Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественный прирост населенияи миграция. К сожалению, оба этих показателя за последние годы стойко остаются негативными, что и определяет иную динамику демографических процессов в поселении. К 2015 году фактическая численность жителей в поселении была на 793 человека ниже прогнозируемого значения и составила всего 3044 человека. Даже при кардинальном изменении в экономическом и социальном развитии поселения (что весьма маловероятно) запрогнозированную на 2030 год численность жителей поселения следует признать завышенной.

Согласно Прогноза численности населения на 2024 и 2035 год по муниципальным образованиям (письмо Минэкономразвития РФ (письмо от 27.07.2018 №21077-ВЖ/Д27и) (см. сайт: <https://www.spsss.ru/assets/files/2018/v-nts_strategiya-prostranstvennogo-razvitiya.pdf>) в Окуловском районе будет отмечаться дальнейшее уменьшение численности жителей соответственно до 18,14 тыс. человек и до 8,96 тысяч человек.

Для достижения прогнозируемых Генпланом 2011 года и Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района демографических показателей на расчетный срок необходимо сделать Окуловский район в целом и Кулотинское городское поселение более привлекательными для жителей региона и обеспечить миграционный приток населения, что при транзитное положении Новгородской области между «полюсами роста» - городами Санкт-Петербургом, Москвой и Московской областью является крайне сложным и реально недостижимым.

Учетом выше описанных демографических и миграционных показателей можно прогнозировать, что к 2030 году численность жителей в поселении не превысит 2300 человек и лишь в более отдаленной перспективе может иметь место постепенный прирост численности жителей до уровня 2500 человек к 2040 году.

Для достижения положительных демографических показателей в Кулотинском городском поселении и Окуловском муниципальном районе в целом необходима реализация следующих основных задач:

- создание эффективной социальной и инженерной инфраструктуры;

- улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки;

- развитие инвестиционной политики;

- стимулирование жилищного строительства и ипотечного кредитования;

- содействие созданию рабочих мест.

2.8. Объекты общественного и делового назначения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность населения нормируемыми видами обслуживания такими как: дошкольные детские учреждения, общеобразовательные школы, медицинские учреждения, аптечные пункты, спортивные объекты, учреждения культурно-досугового типа и прочие - определяется Местными нормативами гражданского проектирования или СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Анализ современного состояния социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения представленый в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2018 – 2022 годы и на период до 2030 года (постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 26.10.2017 № 232) выполнен в основном на базе данных генплана 2011 года. Изменения, имевшие место в этой сфере в поселении в последние годы в обобщенном виде показаны в таблицах настоящего раздела (в соответствии с БД ПМО Новгородской области «ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» (паспорт муниципального образования Кулотинское городское поселение, Росстат, (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm)>.

Социальная инфраструктура Окуловского района представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д. Основные объекты инфраструктуры района располагаются на территории Окуловского городского поселения и лишь незначительная их часть расположена на трритории иных муниципальных образований Окуловского муниципального района, в том числе и на территории Кулотинского городского поселения.

Обобщенные сведения об объектах общественно-делового назначения Кулотинского городского поселения по видам деятельности представлены ниже в таблицах.

Система здравоохранения (таблица 2.8.1)

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Число лечебно-профилактических организаций - всего | единица |  |  |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число больничных организаций (отделений) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| районные участковые больницы в составе ЦРБ, другие больничные отделения в составе ЛПО | единица | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| центры общей врачебной (семейной) практики | единица | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |

На 2014 год по данным Росстата мощность амбулаторно-поликлинических организаций составляла 130 посещений в смену (после 2014 года Росстатом данные не представляются).

По данным генплана 2011 года состояние системы здравоохранения в поселении характеризовалась следующим образом:

«Из учреждений здравоохранения на территории Кулотинского городского поселения расположены структурные подразделения МУЗ Окуловская ЦРБ (Кулотинская участковая больница (дневной стационар) и фельдшерско-акушерские пункты), которые обслуживают жителей не только Кулотинского ГП, но и жителей близлежащих поселений Окуловского МР. Показатели учреждений здравоохранения:

- дневной стационар – 20 коек (при необходимых: 7), т.е. обеспеченность дневными стационарами превосходит нормативную;

- круглосуточный стационар – 0 коек (при необходимых: 35), т.е. поселение не обеспечено круглосуточными стационарами;

- из амбулаторно-поликлинических учреждений на территории Кулотинского ГП расположены 2 подразделения МУЗ Окуловская ЦРБ, количество посещений в которых составляет: 162 в смену, при необходимых по нормативу – 74. Данные медицинские учреждения обслуживают население поселения в полном объеме: «Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи». Программа основана на обеспечении сбалансированности обязательств государства по предоставлению бесплатной медицинской помощи с имеющимися ресурсами, и направлена на создание единого механизма реализации прав граждан РФ по получению бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, за счет всех источников финансирования и повышение эффективности использования имеющихся ресурсов здравоохранения».

Основные параметры системы здравоохранения поселения нашли отражение в ниже приведенной таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения | Единицы измерения | 01.01.2009 | Необходимо по нормативам | % Обеспе-ченности | Примечания |
| Учреждения здравоохранения: | | | | | |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | посеш./в смену | 162 | 74 | 220 | Подразделения МУЗ "Окуловская ЦРБ": ФАП п. Кулотино - 137 посещ./смена, здание специализированное (находится в удовлетворительном состоянии); ФАП д. Полищи - 25 посещ./смена, здание специализированное (находится в хорошем состоянии); |
| на 1000 насел. | 39,5 | 18 | Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи» |
| Дневные стационары | койка | 20,0 | 7 | 276 | Подразделение МУЗ "Окуловская ЦРБ": Кулотинская участковая больница (дневной стационар) п. Кулотино - 20 мест, здание специал. (находится в удовлетворительном состоянии); |
| на 1000 насел. | 4,88 | 1,77 | Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи» |
| 3. Круглосуточные стационары | койка | - | 35 | - | - |
| на 1000 насел. | - | 8,63 | Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи» |
| 4. Аптека | объект на поселение | 1  На 2017 г. - 2) | 1 | п. Кулотино, находится в специализированном помещении. | |

Проведенная в последние годы реорганизация системы здравоохранения страны в целом и Новгородской области в частности существенно изменило ситуацию в регионе. Так, в 2009 году в Окуловском районе действовали: МУЗ «Окуловская ЦРБ», где было 175 круглосуточных и 65 дневных коек, центральная поликлиника, стоматологическая поликлиника, женская консультация, 2 детских консультации, центр врача общей практики в Кулотино, центр врача в Боровёнке, участковые больницы в Угловке и Котове, где были дневные стационары и 16 фельдшерско-акушерских пунктов на селе. Летом 2009 г. состоялся первый выпуск медсестёр (более 20 чел) на базе ЦРБ с дипломами медицинского колледжа НовГУ. Около 10 лет продолжалось строительство нового корпуса. В 2012 году был открыт новый хирургический корпус ЦРБ. По состоянию на 2013 г. В ГОБУЗ «ОЦРБ» работало 469 человек, в т.ч. 62 врача, 213 средних медработников, 88 человек младшего медперсонала, 106 человек прочего персонала. На базе Окуловской ЦРБ была создана служба медицины катастроф. Служба работала в режиме постоянной готовности. В 2018 г. был выполнен капитальный ремонт Котовской врачебной амбулатории: кабинет терапевта, кабинет педиатра, хирургический кабинет, процедурная. Введено в эксплуатацию нового здания Угловской врачебной амбулатории: терапевтический кабинет, кабинет педиатра, кабинет стоматолога, кабинет ЭКГ, палата дневного стационара, станция скорой помощи. (https://www.okulovka.com/info/zdrav-okulovka).

В Кулотинском городском поселении имеются весьма серьезные проблемы в области здравоохранения, что было признано и в ходе заседание Совета  по оказанию содействия развитию государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Окуловская центральная районная больница», в повестке дня которого заявлен  вопрос  о потребности в строительстве  новой врачебной амбулатории в р.п.Кулотино (заседание от 11.10.2019 года, <http://okuladm.ru/news/16320>).

По результатам рассмотрения было констатировано, что необходимо:

- Провести обследование здания, в котором работает Центр врача общей практики, получить экспертное заключение и оценить его состояние, довести до сведения общественности.

- В результате строительства, если такое решение будет принято -  будет построена врачебная амбулатория, а не фельдшерский пункт.

- Медицинские услуги населению будут оказываться в прежнем объеме в Центре врача общей практики, пока не будет введено в эксплуатацию новое здание.

- В новом учреждении все виды помощи будут сохранены, привлечены для работы новые специалисты, организована неотложная помощь, выделен новый санитарный транспорт.

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Кулотинском городском поселении, являются мероприятия осуществляемые в рамках общероссийской программы модернизации системы здравоохранения, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Кулотинского городского поселения на расчетную перспективу остаются:

Повышение эффективности программ привлечения и закрепления молодых специалистов (врачей и среднего медицинского персонала) в районе (особенно в сельскую местность района). Повышение требований к специалистам, обучающимся по целевым направлениям.

Необходимо увеличить количество высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики).

Сохранение и модернизация материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения.

Сохранение медицинских учреждений с учетом их модернизации.

Формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья.

Проведение комплексного технического переоснащения оборудованием учреждений здравоохранения.

Система образования и просвещения (таблица 2.8.3.)

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

По состоянию на 2011 год в Кулотинском городском поселении имелось одно дошкольное учреждение, рассчитанное на 140 мест при необходимом нормативе 154 места. Общеобразовательные учреждения были представлены муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя школа п. Кулотино» и Государственным областным бюджетным общеобразовательным учреждением «Адаптированная школа-интернат №5» с фактической нормативной вместимостью – 840 мест, при необходимых по нормативу 250 мест (на основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену). На территории поселения не было учреждений дополнительного образования детей.

Основные данные об учреждениях образования и спорта представлены в таблице:

| Учреждения | Единицы измерения | 01.01.2009 | Необходимо по нормативам | % Обеспе-ченности | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования: | | | | | |
| 1. Дошкольные детские учреждения | мест | 140 | 154 | 90,9 | МАДОУ п. Кулотино – 140 мест, здание специализированное (состояние удовлетворительное). |
| - Охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ | % | 63,6 | 70 | СНиП 2.07.01-89 |
| 2. Общеобразовательные школы (дневные) | мест | 840 | 250 | 336,0 | МОУ СОШ п. Кулотино – 750 мест, здание специализированное (состояние удовлетворительное);  КС «К» ОУ школа-интернат VIII вида №5 п. Кулотино – 90 мест, здание специализированное (состояние удовлетворительное). |
| - Охват детей в возрасте 7-15 лет | % | 336,0 | 100 | СНиП 2.07.01-89 |
| 3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.) | мест | - | 25 | - | - |
| - Охват детей в возрасте 7-15 лет | % | - | 10 | СНиП 2.07.01-89 |

Часть зданий и сооружений учебных заведений требовала капитального и косметического ремонта.

Таблица 2.8.3.

Данные Росстата показывают, что в поселении и в настоящее время имеется 2 общеобразовательных учреждений, количество учащихся в которых в последние годы составляет 380-400 человек.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Число общеобразовательных организаций на начало учебного года | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | н/д |
| Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений | человек | 369 | 372 | 367 | 364 | 369 | 382 | 401 | 392 | н/д |

Стратегическими задачами остаются:

- Оптимизация сети дошкольных и общеобразовательных учреждений.

- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания.

- Развитие системы обеспечения качества образования.

- Повышение эффективности управления в отрасли.

Система социального обслуживания населения (таблица 2.8.4.)

В поселении продолжается  реализация государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки в виде ежегодных и ежемесячных выплат и компенсаций, установленных для отдельных категорий граждан федеральным и областным законодательством.

Центром помощи семьи и детям ведется постоянная работа по выявлению нуждающихся семей с детьми, семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. Выявленным семьям оказывается им помощь.  Особое внимание направлено на улучшение положения детей в районе, в том числе детей – инвалидов, детей–сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, несовершеннолетних. В Окуловском районе работает социальный приют для детей, где проходят реабилитацию дети из семей группы риска. Отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов оказываются услуги почти 50 жителям (таблица 2.8.4.)

Таблица 2.8.4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Число отделений социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Численность лиц, обслуженных отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | человек | 103 | 75 | 74 | 60 | 50 | 47 | 48 | н/д | н/д |

Организация отдыха, развлечений и культуры (таблица 2.8.5.)

Сфера культуры Кулотинского городского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения.

По данным генплана 2011 года Кулотинское городское поселение характеризовалось высокой обеспеченностью жителей учреждениями культуры. Учреждения культуры в поселении были представлены: одним ГДК (МУК «Кулотинский ГДК») и двумя библиотеками (МУК «Окуловская МБИЦ»).

Обеспеченность населения учреждениями культуры составляло:

учреждениями культурно-досугового типа (ДК) – 134% (550 посадочных мест вместо необходимых 410);

библиотеками – в части количества единиц хранения: на 113%; в части количества читательских мест: на 244% (40 мест при норме – 16);

детскими учреждениями дополнительного образования (ДМШ; ДХШ, ДШИ и пр.) население Кулотинского городского поселения было не обеспечено вовсе.

| Учреждения | Единицы измерения | 01.01.2009 | Необходимо по нормативам | % Обеспе-ченности | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения культуры: | | | | | |
| 1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.) | един. (кол-во мест в зале) | 550 | 410 | 134 | МУК «Кулотинский ГДК» (п. Кулотино): кол-во мест в зале - 550, здание специализированное в хорошем состоянии, площадь помещения – 2 800 м2. |
| на 1000 насел. | 134 | 100 | «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р |
| 2. Библиотеки | Книжный фонд (шт.) | 23 092 | 20 500 | 112,6 | Филиалы МУК «Окуловский МБИЦ» г. Окуловка: Кулотинский филиал №22 - площадь помещения 260 м2, число чит. мест - 22, книжный фонд – 13 803 шт., здание специализированное, в удовл. состоянии; д. Полищи – площадь помещения 63 м2, число чит. мест - 18, книжный фонд – 9 289 шт., здание специализированное, в хорошем состоянии; |
| на 1000 насел. | 5 632 | 5 000 | СНиП 2.07.01-89 |
| мест | 40 | 16 | 244 | СНиП 2.07.01-89 |
| на 1000  насел. | 10 | 4 |

Данные Росстата показывают, что статистические показатели развития системы отдыха, развлечений и культуры в поселении за последние годы существенно не изменились:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Число организаций культурно-досугового типа | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | н/д |
| Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего | человек | 29 | 26 | 27 | 29 | 27 | 26 | 26 | 26 | н/д |
| Численность специалистов культурно-досуговой деятельности | человек | 10 | 6 | 6 | 8 | 7 | 6 | 6 | 7 | н/д |
| Число общедоступных (публичных) библиотек | единица | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  | н/д |
| Число обособленных подразделений библиотек | единица |  |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | н/д |
| Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего | человек | 5 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | н/д |
| Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений | человек | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | н/д |
| Число обособленных подразделений детских, музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств | единица |  |  | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений | человек |  |  | 3 | 3 |  |  |  |  |  |
| Численность преподавателей детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений | человек |  |  | 2 | 2 |  |  |  |  |  |
| Число кинотеатров и киноустановок | единица | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Численность работников кинотеатров и киноустановок | человек | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |

Однако, за это время при отсутствии финансовых и материальных ресурсов произошло старение зданий и сооружений. Так, по состоянию на начало 2020 года неясна судьба Кулотинского Дома культуры, в котором закрыта основная сцена. Дом культуры требует реконструкции, однако, решения по данному вопросу не принято Правительством Новгородской области (<http://kulotinoadm.ru/documents/1866.html>. Решение Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 12.02.2020 №231).

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Кулотинского городского поселения, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- проведение капитального ремонта и реконструкции существующих учреждений культуры;

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;

- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;

- сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований;

- стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности;

- модернизация материально-технической базы учреждений культуры;

- создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.

Физическая культура и спорт (таблица 2.8.6.)

Обеспеченность населения спортивными объектами является крайне низкой, что является одной из причин, не позволяющих в полной мере успешно осуществлять задачу оздоровления населения.

По состоянию на 2010 год обеспеченность населения спортивными сооружениями составляла:

- спортивными залами – 23% (общей площадью 328 м2 при норме в 1 435 м2);

- плоскостными сооружениями – не обеспечено, при норме в 36 900 м2;

- плавательными бассейнами – не обеспечено вовсе (при норме: 307,5 м2 зеркала воды).

В настоящее время ситуация в области развития физкультуры и спорта в поселении существенно не изменилась, что видно и из данных Росстата представлены в таблице 2.8.6.

Таблица 2.8.6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Число спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения - всего | единица | 6 | 6 | 6 | 6 | 7 | 7 | 8 | 8 | 10 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения - всего | единица | 6 | 5 | 4 | 4 | 6 | 6 | 7 | 7 | 9 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы) | единица |  |  |  |  | 1 | 1 |  | 1 | 1 |
| Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах | человек |  |  |  |  | 94 | 90 |  | 58 | 83 |

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения общего пользования.

Проблемы в области развития физкультуры и спорта: необходима разработка стратегии, стратегического плана и программы развития физической культуры и спорта.

Предлагается реализация следующих мероприятий:

- Реконструкция существующих и строительство новых спортивных сооружений;

- Формирование минимально необходимой базы для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

- Обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;

- Организация самодеятельного физкультурно-спортивного движения на основе пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни, развития доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг. Формирование у населения устойчивого интереса к занятиям физической культурой и спортом;

- Проведение любительских спортивных соревнований и спортивно-массовых мероприятий.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Потребительский рынок.

Темпы развития потребительского рынка во многом определяются показателями уровня жизни населения. В течение последних лет в поселении произошла в целом стабилизация системы потребительского рынка в масштабах поселения. Дальнейшее развитие потребительского рынка будет определяться ростом доходов населения, что должно привести к увеличению оборотов розничного товарооборота, общественного питания и бытовых услуг, оказываемых населению.

Розничная торговля и общественное питание\* (таблица 2.8.8.)

Таблица 2.8.8.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины | единица |  | 14 | 21 | 17 | 17 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| магазины (без торговых центров) | единица | 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| специализированные непродовольственные магазины | единица |  | 2 | 6 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| минимаркеты | единица |  |  |  |  | 9 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | единица |  | 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| неспециализированные непродовольственные магазины | единица |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | единица |  |  | 12 | 10 |  |  |  |  |  |
| неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины | единица |  |  | 3 | 5 |  |  | 5 |  |  |
| прочие магазины | единица |  |  |  |  | 5 | 5 |  | 5 | 5 |
| магазины - дискаунтеры | единица |  |  |  | 1 |  |  | 1 | 1 |  |
| павильоны | единица | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| палатки и киоски | единица | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| аптеки и аптечные магазины | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| общедоступные столовые, закусочные | единица |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 1 | 1 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| рестораны, кафе, бары | единица |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины | метр квадратный |  | 819 | 896 | 910 | 892 | 960 | 960 | 960 | 960 |
| магазины (без торговых центров) | метр квадратный | 258 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| специализированные непродовольственные магазины | метр квадратный |  | 61 | 168 | 76 | 127 | 127 | 127 | 127 | 127 |
| минимаркеты | метр квадратный |  |  |  |  | 623 | 691 | 691 | 691 | 691 |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | метр квадратный |  | 686 |  |  |  |  |  |  |  |
| неспециализированные непродовольственные магазины | метр квадратный |  | 72 |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | метр квадратный |  |  | 625 | 692 |  |  |  |  |  |
| неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины | метр квадратный |  |  | 103 | 142 |  |  | 142 |  |  |
| прочие магазины | метр квадратный |  |  |  |  | 142 | 142 |  | 142 | 142 |
| магазины - дискаунтеры | метр квадратный |  |  |  | 201 |  |  | 272 | 272 |  |
| павильоны | метр квадратный | 20 | 29 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 |
| аптеки и аптечные магазины | метр квадратный | 18 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 52 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | метр квадратный |  |  |  |  | 68 |  | 68 | 68 | 68 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | 96 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| рестораны, кафе, бары | метр квадратный |  |  | 91 | 91 | 91 | 91 |  |  |  |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | место |  |  |  |  | 4 |  | 4 | 4 | 4 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 128 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 |
| рестораны, кафе, бары | место |  |  | 80 | 18 | 18 | 18 |  |  |  |

\* по данным Паспорта муниципального образования Кулотинское городское поселение, Росстат, http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm

Бытовое обслуживание населения\* (таблица 2.8.9.)

При рассмотрении этого вопроса необходимо учитывать, что р.п.Кулотино расположен в 11 км от районного центра г.Окуловки и с учетом этого население поселения без существенных затруднений может использовать систему бытового обслуживания, торговли и общественного питания районного центра.

Таблица 2.8.9.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего | единица | 10 | 11 | 10 | 7 | 7 | 7 | 8 |  |  |
| ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий | единица | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |
| бани, душевые и сауны | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| парикмахерские и косметические услуги | единица | 5 | 5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |
| фотоателье, фото- и кинолаборатории | единица |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| ритуальные | единица | 1 | 1 | 1 |  |  |  | 1 |  |  |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги (с 2017г.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | единица |  |  |  |  |  |  |  | 7 | 7 |
| Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 2 |
| Услуги бань и душевых | единица |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 |
| Услуги парикмахерских | единица |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 2 |
| Услуги фотоателье | единица |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 |
| Ритуальные услуги | единица |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 |
| Единовременная вместимость бань, душевых и саун | место | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | н/д | н/д |
| Число кресел в парикмахерских | единица | 5 | 5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | н/д | н/д |

\* по данным Паспорта муниципального образования Окуловское городское поселение, Росстат, http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm

2.9. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Кулотинского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по коммунальному хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем.

По состоянию на конец 2018 года коммунальная сфера Кулотинского городского поселения характеризовалась следующими показателями (таблица 2.9.1.). Данные Росстата свидетельствуют, что за последние годы имело место увеличение уровня газификации поселения (протяженность уличной газовой сети с 2014 года увеличилась почти в 2 раза (1,96 раза) при этом газифицированы только 2 из 18 населенных пунктов. По остальным элементам коммунальной инфраструктуры существенных изменений показателей не фиксируется, более того по некоторым позициям имеет место уменьшение показателей (по источникам теплоснабжения, по протяженности тепловых сетей с нарастанием протяженности трубопроводов нуждающихся в замене).

Таблица 2.9.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети | метр | 10887 | 10887 | 10887 | 10887 | 10887 | 12874 | 19675 | 19850 | 21373 |
| Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Число источников теплоснабжения | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  | 2 | 2 | 2 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | метр | 9840 | 9920 | 9920 | 9800 | 9800 |  | 8970 | 8710 | 8290 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене | метр | 400 | 400 | 600 | 2500 | 1500 |  | 2600 | 2680 | 2780 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год | метр |  | 350 | 100 | 200 | 220 |  | 220 | 80 | 24 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | метр | 3200 | 3200 | 3200 | 3200 | 3200 |  | 3200 | 3200 | 5200 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене | метр | 900 | 1200 | 1200 | 1000 | 1000 |  | 2700 | 2700 | 4300 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр | 100 |  | 100 | 200 |  |  |  |  |  |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей) | единица |  |  |  |  |  |  |  | 16 | 16 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети | метр | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |  | 1000 | 1000 | 2500 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене | метр |  | 300 | 300 | 300 | 300 |  | 900 | 900 | 2200 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица |  |  |  |  |  |  |  | 16 | 16 |
| Одиночное протяжение уличной линии электропередачи | метр |  |  |  |  | 81200 |  |  |  |  |
| Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, нуждающейся в замене | метр |  |  |  |  | 300 |  |  |  |  |
| Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр |  |  |  |  | 293 |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых помещений\* | тысяча квадратных метров | 104,1 | 104,3 | 104,5 | 104,8 | 74,9 | 74,9 | 74,9 | 74,9 | 74,9 |

\*-Администрация Кулотинского городского поселения не смогла представить сведения о причинах резкого сокращения площади жилых помещений в 2014 году.

Основные предложения генерального плана 2011 года в области развития инженерной инфраструктуры сохраняют свою актуальность и в рамках настоящих изменений и уточняются с учетом данных представленных Администрацией Кулотинского городского поселения и инвестиционной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района на 2016-2020 годы (утверждена постановлением Администрации Кулотинского городского поселения от 27.02.2015 №49).

2.10. Производственная инфраструктура

Основным направлением в развитии экономики поселения было и остается промышленное производство. Ведущими отраслями экономики Кулотинского городского поселения являются лесозаготовка и деревообработка, косметическая, пищевая и легкая промышленность.

В целом за прошедший период по сравнению с данными генплана 2011 года существенно не изменился перечень основных действующих производственных предприятий - на территории Кулотинского городского поселения расположены:

- ООО « Корпорация «Семь ручьев» - розлив минеральной воды. Производство оборудования для розлива минеральной воды;

- ООО «Органик Фармасьютикалз» — это [российская](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F) производственно-торговая компания, выпускающая [фармацевтическую](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B0%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B5%D0%B2%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0) и [косметическую](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%81%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0) продукцию. В этот перечень входят десятки торговых марок, основу которых составляют инновационные продукты по защите [полости рта](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C_%D1%80%D1%82%D0%B0), а также косметические средства различных категорий;

- ЗАО «Завод «Гофра» - производство упаковочной тары из гофрированного картона;

- ООО «Экосервис» - производственная компания основана по производству изделий из натуральных волокон (межвенцовый утеплитель, джут, утеплитель Суперджут, утеплитель, современный теплоизоляционный материал, низкая теплопроводность, шумоизоляция, пожаростойкость, устойчивость к внешней среде, утеплитель с огне-биозащитой).

Основным показателем развития Кулотинского городского поселения является изменение доходной и расходной частей бюджета поселения. На рисунке 2.10.1. представледы данные по изменению доходов местного бюджета, в том числе, собственных доходов за период с 2010 по 2018 год. Ухудшение экономической ситуации было зафиксировано в 2014-2015 годах, в которые наблюдось заметное уменьшение доходов бюджета поселения (более чем на 40%). Одновременно, было отмечено, что начиная с 2014 года заметно увеличилась доля собственных доходов в бюджете поселения (рис.2.10.2.).

Вклад поселения в доходы Окуловского района (рис. 2.10.3.) составляет в последние годы от 2,07 до 5,25% (при среднем значении 3,45%), с увеличением этого показателя в последние 2 года до 5,25-4,67%.

Рис.2.10.1. Изменение доходов бюджета, в том числе собственных доходов, Кулотинского городского поселения за 2010-2018 годы.

Рис.2.10.2. Доля собственных доходов в доходах бюджета Кулотинского городского поселения за 2010-2018 годы.

Рис.2.10.3. Доля доходов бюджета Кулотинского городского поселения в доходах бюджета Окуловского района за 2010-2018 годы.

Для Кулотинского городского поселения крайне важным остается привлечение инвестиций в развитие промышленного и сельскохозяйственного производств.

По Окуловскому муниципальному району по состоянию на 01.08.2019 года в реестр инвестиционных площадок включено 74 площадки, в том числе, 6 площадок по Кулотинскому городскому поселению. По целевому использованию площадки предусматриваются для развития: промышленное производство – 3 и сельскохозяйственное производство – 3. Выписка из Реестра инвестиционных площадок Окуловского района по Кулотинскому городскому поселению представлена ниже в таблице.

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Кулотинского городского поселения

http://okuladm.ru/invest/docs

Reestr\_invest.­\_ploshchdok\_01.08.2019

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадки\* | Место  нахождения площадки | Площадь, га | Кадастровый номер\*\* | Категория земель, вид собственности | Возможные варианты использование (целевое  назначение)\*\*\* | Арендная плата (руб./кв.м./год), цена продажи |
| 1 | «Фабрика» | пос. Кулотино Окуловского района Новгородской области, ул. К.Маркса, д. 29а | 0,8 | 53:12:0305007:50 | Частная собственность, земли населённого пункта | Производственная деятельность | Возможность аренды и выкупа имеется |
| 2. | Земельный участок бывший КДМ Инвест | Кулотинское городское поселение, южная часть кадастрового квартала 53:12:1231002 | 25 | 53:12:1231002:37 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | Производственная деятельность | Возможность выкупа имеется, выкупная стоимость зависит от результатов аукциона |
| 3. | Помещение склада негорючих материалов | Окуловский район, п. Кулотино, Советский проспект, д. 1 | 0,06  Помещение склада 284,3 м2 | 53:12:0303005:25 | Муниципальная собственность, земли населенных пунктов | Производственная деятельность | Возможность выкупа имеется, выкупная стоимость зависит от результатов аукциона |
| 4. | «Боево» | в границах Кулотинского городского поселения | 52,7 | 53:12:1232003, 53:12:1237002, 53:12:1229001 | Государственная собственность, земли с/х назначения | Сельскохозяйственное производство | Предоставление земельного участка в аренду возможно, |
| 5. | д.Старое | Кулотинское городское поселение, кадастровый квартал 53:12:1206001 | 108,2 | нет  (53:12:1206001) | муниципальная собственность, земли с.х. назначения | сельскохозяйственное производство |  |
| 6. | «Горушка» | Кулотинское городское поселение, д. Горушка | 188 | нет  (53:12:1205001) | Муниципальная собственность, земли с/х назначения | Развитие сельского хозяйства | Арендная плата в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.  Возможность выкупа имеется. |

2.11. Прогнозируемые направления развития

экономической базы Кулотинского городского поселения.

Перспектива развития территории Кулотинского городского поселения рассматривается до 2040 года.

Цели и задачи Кулотинского городского поселения в области экономического развития определены «Схемой территориального планирования Новгородской области», «Схемой территориального планирования Окуловского муниципального района Новгородской области», которые, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решают задачи обеспечения устойчивого развития городского поселения, развития социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Новгородской области, Окуловского района и Кулотинского городского поселения.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» в основу развития всех муниципальных образований Новгородского района заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологичных — природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.

- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми. Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого разделения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.

- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранение их в некотором «идеальном» статическом состоянии. Деградация природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность экологических систем к самовосстановлению».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития городского поселения;

- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;

- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

Главная цель социально-экономической политики: повышение уровня и качества жизни населения.

Основные задачи:

- реализация приоритетных национальных проектов и целевых программ;

- реализация антикризисных мер;

- улучшение демографической ситуации;

- обеспечение занятости и социальной защиты населения;

- привлечение инвестиций во все сферы материального производства;

- поддержка местных товаропроизводителей

Необходимо обеспечить полноценную реализацию национальных президентских проектов, сконцентрировав усилия на распространении наилучшего опыта, полученного в предшествующие годы.

Основными приоритетами на среднесрочную перспективу являются:

создание атмосферы дисциплинированного отношения к финансовым обязательствам всех участников экономического процесса;

формирование потенциала будущего развития путем обеспечения устойчивого экономического роста, стимулирования развития конкурентного производства;

кардинальное повышение качества и продолжительности жизни, формирование условий и стимулов для развития человеческого капитала на основе повышения эффективности и конкурентоспособности здравоохранения, образования, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;

- развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли;

- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;

- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;

- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);

- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

- эффективное использование местных ресурсов;

- увеличение темпов жилищного строительства;

- строительство и реконструкция автомобильных дорог;

- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

Возможными направлениями приложения труда в дальнейшем могут стать развитие малого и среднего бизнеса.

Основные проблемы муниципального образования:

- низкий уровень заработной платы работников;

- недостаточный уровень обеспечения населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;

- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- удобное географическое положение (расположение вблизи автомагистралей М11 и М10, близость к областному центру;

- развитая дорожно-транспортная инфраструктура;

- привлекательный район для вложения инвестиций в области промышленности, сельского хозяйства, с учетом существующей вблизи территории поселения территории опережающего социально-экономического развития р.п.Кулотино.

Основной задачей является развитие промышленного и агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня производства и перерабатывающей отрасли, создание новых производств.

Перспективы развития строительной отрасли связаны с прогнозируемым ростом реальных доходов населения и доступностью кредитов, что создаст благоприятные возможности для наращивания объемов строительства и реконструкции жилья, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Существенное позитивное влияние на объемы строительства жилья окажет участие поселения в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Расширение возможностей бюджетной системы будет способствовать росту строительных работ в сфере развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

. По итоговой характеристике социально-экономического развития р.п.Кулотино можно рассматривать как:

- перспективное для частных инвестиций, что обосновывается небольшим ростом экономики, средним уровнем доходов населения и высокой транспортной доступностью;

- имеющее потенциал социально-экономического развития, способное самостоятельно и с привлечением средств вышестоящих бюджетов обеспечить минимальные стандарты жизни населения, что приведет в будущем к повышению инвестиционной привлекательности территории.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу):

- Развитие центра поселения – р.п. Кулотино, формирование центра поселения в развитый центр;

- Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;

- Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения – проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;

- Формирование рекреационных территорий:

- отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;

- Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий;

- Организация коммунальных зон: – отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;

- Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Кулотинского городского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями городского поселения;

планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;

развитие системы общественного транспорта:

упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г. Окуловка, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования;

- Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания;

- Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:

реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электроснабжения;

строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населенных пунктов;

организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;

экономически обоснованный перевод на природный газ населённых пунктов поселения – постепенный охват газоснабжением населённых пунктов поселения, для которых строительство газопроводов экономически обосновано, и обеспечение остальных населенных пунктов сжиженным газом.

2.12. Объекты специального назначения

К объектам специального использования относятся:

- кладбища;

- скотомогильники;

- полигоны ТБО.

Кладбища

На территории поселения находится три действующих городских кладбища площадью от 0,8 до 1,5 га. Санитарно-защитная зона принимается 50 м.

С учетом нормы обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения (0,24 га на 1 тыс. чел.) и при значении коэффициента смертности на уровне 22-25‰, на расчетный срок для захоронения потребуется порядка 0,32 га земли.

Скотомогильники

В генплане 2011 года приводятся сведения из Окуловской районной ветеринарной станции о том, что на территории поселения нет скотомогильников. Эта информация подтвердена и письмом Главного управления МЧС России по новгородской области от 04.01.2020 года №517-9-2-3, согласно которому на территории Кулотинского городского поселения отсутствуют скотомогильники, ямы Беккари и др., а также отсутствуют природные очаги инфекционных болезней.

Полигоны ТКО

Вопросы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов на территории Кулотинского городского поселения решаются централизованно в составе Окуловского района.

В Окуловском муниципальном районе сбор и захоронение ТКО производится на двух площадках у города районного значения Окуловка. Вместимость одного полигона – 250000 т, количество ежегодно-принимаемых отходов – 94814 т, процент заполнения, % - 63,3. Собственником и эксплуатирующей организацией на данном объекте является ООО «Межмуниципальная управляющая компания Окуловкасервис». Второй площадкой захоронения отходов является шламонакопитель, вместимостью– 105300 т, количество ежегодно-принимаемых отходов – 1300 т, процент заполнения, % - 9,6. Собственником и эксплуатирующей организацией на данном объекте является ООО «Окуловская бумажная фабрика».

Сбор и удаление твердых бытовых отходов с территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам и договорам.

В настоящее время в Кулотинском городском поселении сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) производится на мусоросборных площадках оборудованных контейнерами объемом 0,75 м3. На территории р.п.Кулотино имеется 14 мусоросборных площадок.

Бытовые отходы вывозят по маршрутным графикам, предусматривающим последовательный порядок передвижения спецмашин.

Данные Росстата о количестве ТКО и ЖКО вывезенных с территории Кулотинского городского поселения представлены ниже в таблице. Большой разброс данных свидетельствует о серьезных проблемах в утилизации ТКО и ЖКО в поселении.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов | тысяча кубических метров | н/д | н/д | н/д | 1,4 | 0,91 | 2,06 | 1,6 | 2,1 | 1,7 |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. т) | тысяча тонн | н/д | н/д | н/д |  |  |  |  | 0,51 | 0,3 |
| Вывезено за год жидких отходов | тысяча кубических метров | н/д | н/д | н/д | 0,1 | 0 | 0,07 | 0,1 | н/д | н/д |

ТКО вывозятся и утилизируются на объекте размещения отходов (ОРО). Местоположение ОРО – Новгородская обл., Окуловский р-н, Окуловское городское поселение, юго-восточного квартала 53:12:0104034, от ориентира жилого дома №18 ул. Ленина, г. Окуловка 1,1 км, восточнее, от ориентира д. Заборка 4,7 км северо-западнее. Площадь ОРО составляет 43176,8 м2 или 4,2 га, процент выработки ОРО – 44,32%, эксплуатирующая организация – ООО «МУК Окуловкасервис».

На территории Кулотинского городского поселения несанкционированные свалки отходов отсутствуют.

Существует проблема возникновения стихийных свалок, которая требует значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны администрации Кулотинского городского поселения.

Таким образом, можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, использованием, обезвреживанием, транспортировкой, размещением отходов 1-5 класса опасности:

1. Социальные проблемы:

- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТКО;

- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

2. Организационные проблемы:

- отсутствие денежных средств, которые необходимо затратить на ликвидацию образующихся стихийно несанкционированных свалок.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

Состояние системы утилизации отходов на территории Новгородской области было подробно рассмотрено в документе «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» Постановление министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 06.07.2018 г. №42 (см. сайт: <http://leskom.nov.ru/docs/entry/2691>).

В настоящее время ситуация несколько изменилась с учетом того, что выше указанное постановление было признано утратившим силу в соответствии с П[остановление](consultantplus://offline/ref=92320EE024CCAB656A7E6C8F2FAA2602C23021061DA8F411A9DDB8B46810DDDDB9B556B27D4B9D07B955040C085F14C9a3LAN)м министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 24 декабря 2019 г. N 9 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области».

В схеме подробно рассмотрено современное состояние обращения с отходами в Новгородской области и перспективы развития системы сбора и утилизации отходов на перспективу. Констатированно, что существующая в настоящее время в Новгородской области система обращения с отходами основана преимущественно на их захоронении.

Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов, процентов. К 2024 году по области должна составить 30% от всех отходов.

По состоянию на сентябрь 2019 года раздельное накопление отходов на территории Новгородской области практически не осуществляется.

Схемой предусматривается реализация целого рыда мероприятий, в том числе и по Окуловскому муниципальному району, в состав которого входит Кулотинское городское поселение:

1. Обновление контейнерного парка включает в себя затраты на:

- приобретение евроконтейнеров емкостью 1,1 куб. м для сбора ТКО;

- приобретение бункеров-накопителей объемом 8 куб. м для сбора КГО.

2. Обновление транспортного парка. В качестве собирающих предлагается использовать мусоровозы с задней загрузкой с объемом кузова от 8 до 22 куб. м.

3. обработки (сортировки) отходов, в том числе ТКО, в частности создание следующего объекта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Комплекс по сортировке ТКО Окуловский район | Новгородской обл., г. Окуловка (земельный участок N 6 с кадастровым кварталом 53:12:0104034) | Ручная сортировка | 40 | Планируемый ввод в эксплуатацию - 2020 год |

4. По состоянию на август 2019 года в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО) включено 18 объектов, в том числе для захоронения ТКО 9 полигонов и 2 объекта размещения (захоронения) отходов Окуловского и Боровичского районов.

По Окуловскому району предусматривается эксплуатация следующего объекта на период до 2022 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Географические координаты | Год ввода в эксплуатацию | Остаточная вместимость (тонн) |
| Объект размещения (захоронения) отходов Окуловского района | 58.371481, 33.325961 | 1983 | 84816,23 |

5. Внедрение системы раздельного накопления отходов в городах Новгородской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Город | Мероприятие | Период внедрения |
| 3 | Окуловка | Оснащение пилотных городов инфраструктурой раздельного накопления отходов | с 1 квартала 2021  по 4 квартал 2021 |

6. реализация мероприятий, предлагаемых территориальной схемой

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона РО | Год | Объект | Расположение или географические координаты | Мероприятие | Прочая информация |
| 1 | 2020 (второй квартал) | Комплекс по сортировке ТКО, Окуловский район | 58.3719, 33.324827 | Ввод в эксплуатацию | Мощность: 40 тыс. тонн/ год Отбор ВМР - не менее 12 % |
| 1 | 2022 | Объект размещения (захоронения) отходов Окуловского района | 58.371481, 33.325961 | Вывод из эксплуатации, подготовка к рекультивации | Объект заполнен |

7. На период 2020 - 2021 гг. введение раздельного накопления ТКО планируется на территориях пилотных городов (Великий Новгород, Старая Русса, Окуловка, Боровичи) и последующим внедрением в других городах области.

8. После строительства и ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО Боровичского района и комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов все отходы, образующиеся в Окуловском районе, планируется направлять в Боровичский район.

9. В перспективе на территории Новгородской области планируется создание в четырех региональных операторов. Разграничение по зонам деятельности региональных операторов определено по муниципальным районам Новгородской области. Окуловский район попадает в 1 зону деятельности вместе с Боровичским, Хвойнинский, Мошенским и Пестовским районами:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны деятельности | Региональный оператор | Муниципальные образования, входящие в зону | Численность населения на 01.01.2019, человек | Масса образующихся ТКО, тонн | Объем образующихся ТКО, куб. м в год |
| зона деятельности 1 | ООО "Спецтранс" | Боровичский район, Мошенской район, Окуловский район, Пестовский район, Хвойнинский район | 123733 | 53264 | 310512 |

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

2.13. Территории с особым режимом использования

На территории муниципального образования находятся территории, для которых установлен особый режим использования. Перечни объектов, наличие которых обусловило установление таких режимов, приведены ниже:

- водоохранные зоны и береговые защитные полосы (таблица 2.13.1.)

Таблица 2.13.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водных объектов | Протяжен-ность, км | Куда впадает, с какого берега | Размеры | |
| Водоохранной зоны,  м | Прибрежной защитной полосы, м |
| 1. | р.Перетна (Перетенка) | 39 | 262 км по лев. берегу р.Мста | 100 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 2. | р.Хоринка (Харинка) | 44 | 25 км лев. берегу р.Перетна | 100 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 4. | р.Старка | 13 | 4 км по прав. Берегу м.Мологжа | 100 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 5. | р. Кренично | 38 | 2,2 км по лев. берегу р.Шегринка | 100 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 6. | руч. Песчанка (д.Бобылево) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 7. | руч.б\н (д.Боево) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 8. | руч.б\н (д.Глазово) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 9. | руч.б\н (д.Пестово) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 10. | руч.б\н (д.Яковково) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |
| 11. | руч.б\н (д.Подберезье) | Менее 10 |  | 50 | устанавливается в зависимости от уклона берега |

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения населенных пунктов Окуловского городского поселения является вода из подземных источников (артезианские скважины и приусадебные колодцы).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (зона второго и третьего пояса требуют уточнения органами санитарно-эпидемиологической службы, эксплуатирующей организации и законодательного учреждения).

- охранные зоны (санитарные разрывы)

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы. В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- при напряжении до 20 кВ – 10 м,

- 35 кВ - 15 м,

- 110 кВ – 20 м,

- 150, 220 кВ – 25 м,

- 330 кВ – 30 м,

-750 кВ – 40 м,

- ГРП – 20 м,

- ГРС – 100 м,

- Межпоселковый газопровод высокого давления – 25 м,

- Межпоселковый газопровод среднего давления – 2 м.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

- санитарно-защитные зоны.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера (санитарно-защитные зоны требуют уточнения размеров и границ в проекте санитарно-защитных зон):

- санитарно-защитная зона промышленных предприятий (50 м, 100 м, 300 м, 500 м)

- санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений (150 м, 200 м, 400 м)

- санитарно-защитная зона котельной (300 м для котельной мощностью более 200 Гкал)

- охранные зоны ВЛ-35 кВ, ВЛ-110 кВ, 220 кВ (15 м, 20 м, 25 м)

- санитарный разрыв магистрального газопровода

- санитарно-защитная зона кладбища (закрытого – 50 м, 300 м)

- санитарно-защитная зона карьера песка (100 м)

- санитарно-защитная зона железной дороги (100 м).

- противопожарные разрывы

Противопожарный разрыв - специально созданный противопожарный барьер в виде просеки. Расстояние от границ застройки поселений до лесных массивов должно быть не менее 50 м. В городских поселениях для районов одно-двух этажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 метров.

3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

3.1. Жилой фонд.

Потребность населения Кулотинского городского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Кулотинского городского поселения.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;

- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

•ликвидация ветхого, аварийного фонда;

•наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

•повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Генпланом 2011 года детально проанализировано состояние жилищного фонда Кулотинского городского поселения. При этом было констатировано, что:

- общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2009 г. составляет 87488 м2.

- преобладающим в поселении является частный жилищный фонд (который составляет 53% всего жилищного фонда поселения). Меньшую долю составляет муниципальный жилищный фонд – 47%. Государственный фонд на территории Кулотинского городского поселения отсутствует.

- Средняя жилищная обеспеченность Кулотинского городского поселения на 01.01.2009 г. составляла 21,3 м2/чел.

- Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования являлся достаточно низким. Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда: водопроводом (43,48%), центральным отоплением (23,48%); канализацией (43,48%), горячим водоснабжением (23,48%) и ваннами (23,48%). Обеспеченность жилищного фонда природным газом составляла всего 14%.

- уровень благоустройства жилищного фонда в поселении существенно зависил от формы собственности жилого фонда:

- благоустройство частного жилищного фонда поселения являлся крайне низким (вода и канализация - 20%);

- муниципальный жилищный фонд был благоустроен на 70% водопроводом, канализацией, центральным отоплением, на 50% - горячим водоснабжением и ваннами (душем), на 30% - природным газом.

- больше половины жилищного фонда было представлено малоэтажной застройкой и составляло 72% от общей площади жилищного фонда поселения, на долю жилья средней этажности приходилось 11% жилого фонда, многоэтажной застройки – 17%.

- в поселении преобладала деревянная жилая застройка, которая составляет 70,1% от общей площади всего жилищного фонда поселения. Меньшей долей (23,2%) жилищный фонд поселения был представлен каменными домами (в т.ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные). Дома из прочих материалов на территории поселения были представлены 6,7% от всего жилищного фонда.

Данные Росстата РФ и Схемы территориального планирования Окуловского муниципального района (в ред. от 18.12.2019 № 279) свидетельствуют, что существенных изменений в жилищном фонде поселения и уровне его комфортности в поселении за последние годы не произошло (таблица 3.1.1.). Из городских поселений Окуловского района Кулотинское городское поселение имеет наименее благоустроенное жилье. Уровень обеспеченности жилого фонда объектами коммунальной инфраструктуры в Кулотинском городском поселении в целом ниже среднего по району и весьма существенно уступает показателям по Новгородской области. (таблица 3.1.1.)

Таблица 3.1.1.\*

| п/п | Наименование муниципального образования | Общий жилой фонд, м2 | Уровень обеспеченности жилого фонда инженерным оборудованием, % | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопроводом, % | Канализацией, % | Центральным отоплением, % | Горячим водоснабжением, % | Природным газом, % | Ванными (душем), % |
| 1 | Окуловское ГП | 354 000,0 | 54,7 | 44,7 | 50,9 | 30,5 | 35,4 | 39,3 |
| 2 | Кулотинское ГП | 103 900,0 | 24,6 | 24,6 | 31,9 | 22,6 | 12,6 | 24,6 |
| 3 | Угловское ГП | 118 700,0 | 39,6 | 39,1 | 39,8 | 18,2 | 38,4 | 39,7 |
| 4 | Берёзовикское СП | 54 800,0 | 1,4 | 1,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Боровёнковское СП | 94 000,0 | 6,9 | 5,6 | 4,1 | 0,0 | 0,0 | 3,0 |
| 6 | Котовское СП | 65 700,0 | 13,0 | 9,2 | 9,2 | 4,6 | 0,0 | 9,2 |
| 8 | Турбинное СП | 23 200,0 | 29,5 | 29,5 | 23,7 | 0,0 | 0,0 | 23,7 |
| Всего по МР: | | 825 200,0 | 35,9 | 30,8 | 34,1 | 18,9 | 22,3 | 28,0 |
| Всего по области: | | 16 549 000 | 59,9 | 53,9 | 52,0 | 42,0 | 85,3 | 47,6 |

\*- данные Схемы территориального планирования Окуловского муниципального района (в ред. от 18.12.2019 № 279)

По данным Росстата РФ за последние 9 лет в поселении было построено всего 2286,3 м2 общей площади жилых помещений (в среднем 254 м2 в год) или менее 0,1 м2 на жителя в год, что крайне недостаточно для решения жилищной проблемы в поселении в ближайшие годы. (рис.3.1.1.). Практически все построенное за этот период жилье представляет частные индивидуальные дома.

Рис. 3.1.1. Строительство нового жилья на территории Кулотинского городского поселения за 2010-2018 годы (по данным сайта <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

Вместе с тем только в последние годы имел место вывод из эксплуатации части жилого фонда поселения. В частности:

- в 2019 году в результате пожара был уничтожен многоквартирный дом по адресу : р.п.Кулотино улица Ворошилова дом 10;

- причинен ущерб двум квартирам в поселке: по ул.Кирова дом 12, где один человек погиб и по улице Курортная дом 1 кв.1.

- признан аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом площадью 363 кв.м. с кадастровым номером 53:12:0303025:73, по адресу: Новгородская область, Окуловский район, р.п. Кулотино, ул. Ворошилова, д.10. (Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 31.12.2019 № 249).

Данные Росстата РФ по общему жилищному фонду поселения весьма неоднозначны и они не получили разъяснений в Администрации поселения (рис.3.1.2.). Неясна причина отмеченного уменьшения площади жилищного фонда в 2014 году (почти на 30%).

Рис. 3.1.2. Жилищный фонд Кулотинского городского поселения за 2010-2018 годы

(по данным Росстата - сайт <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

Следует отметить, что проблема обеспечения жителей поселения является весьма острой, о чем свидетельствуют данные Росстата РФ (рис.3.1.3.). В целом за рассматриваемый период численность нуждающихся в жилых помещениях уменьшается, но темпы уменьшения нельзя признать удовлетворительными.

Рис. 3.1.3. Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях за период 2010-2018 годы.

(по данным Росстата - сайт <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

Генпланом 2011 года к расчетному сроку (2030 году) проектная жилищная обеспеченность должна составить 49 м2 на человека, т.е. необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 237 427,3 м2, а значит построить приблизительно 111 669,1 м2. С учетом уменьшения прогнозной численности жителей в поселении (до 2500 человек к 2040 году, см. раздел 2.7. Численность населения) потребность в жилищном фонде на 2040 год составит 122,5 тысяч м2 и объем нового строительства составит порядка 47,6 тысяч м2 или около 2,38 тысяч м2 в год (при общем объеме строительства в 2286,3 м2 за весь период с 2010 по 2018 год).

Следовательно, в Кулотинском городском поселении) для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет резкого ускорения жилищного строительства.

В Окуловском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;

использовать разно этажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;

вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Необходимо отметить, что для успешного решения вопросов развития Кулотинского городского поселения потребуется увеличение темпов жилищного строительства в поселении не менее чем в 4-5 раз по сравнению с существующими.

3.2. Потребность в объектах социально-бытового обслуживания.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;

- Общеобразовательные школы;

- Медицинские учреждения;

- Аптечные пункты;

- Спортивные объекты;

Учреждения культурно-досугового типа и прочие

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;

- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;

- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;

- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки. Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Необходимо отметить, что и генпланом 2011 года и Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года в первую очередь предусматривалось сохранение и модернизация уже существующей социальной инфраструктуры, а также ее расширения с учетом перспектив развития поселения и всестороннего удовлетворения потребностей населения с учетом современных потребностей.

Настоящими изменениями генплана и прогнозом на 2021 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социально-экономического развития Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области:

- повышение уровня жизни населения Кулотинского городского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;

- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

- развитие жилищной сферы в Кулотинском городском поселении;

- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Кулотинском городском поселении;

- сохранение культурного наследия.

В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определен перечень муниципальных целевых программ:

- сохранение объектов социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения на период до 2030 года (образование, культура, спорт и физическая культура);

- здоровье населения, развитие системы здравоохранения в Кулотинском городском поселении;

- развитие системы социальной защиты и поддержки населения в Кулотинском городском поселении на период до 2030 года.

Цель мероприятий по развитию в рамках настоящего приоритетного направления: обеспечение широкого доступа всех социальных слоев населения к услугам объектов социальной сферы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Создание условий для повышения качества и разнообразия муниципальных услуг, в том числе на базе объектов социальной сферы.

- Развитие профессионального образования и профессиональной подготовки в рамках каждого отраслевого направления (учащиеся, педагогические работники).

- Развитие материально-технической базы и модернизация работы учреждений в соответствии с современными требованиями предоставления услуг.

- Обеспечение равного доступа и возможности реализации творческого потенциала для всех социальных слоев населения.

- Информатизация отраслей социальной сферы.

При переходе к новому образу современного населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом снижения численности) в объектах социальной сферы приведена выше в разделе 2.8. Объекты общественного и делового назначения.

Основные цели и задачи в развитии объектов общественного и делового назначения определены Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года (Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 26.10.2017 № 232) и настоящими изменениями генплана на расчетный срок до 2040 года:

В области образования

Целью развития образования в Кулотинском городском поселении является повышение доступности и уровня качественного образования, соответствующего требованиям инновационной экономики, современным потребностям каждого гражданина.

В сфере образования Кулотинского городского поселения на период до 2040 года можно выделить следующие приоритетные направления развития дошкольного, общего и дополнительного образования с учетом особенностей развития:

- развитие муниципальной системы образования в соответствии с растущими потребностями населения;

- обеспечение равенства в доступности качественного воспитания и образования и интеграция в российское и международное образовательное пространство;

- повышение качества образования и образовательных услуг (обеспечение перехода школ на новые государственные образовательные стандарты, в том числе в доп. образовании);

- обеспечение доступности качественного профильного общего образования (повышение привлекательности биотехнологического профиля в сфере образования);

- формирование эффективной системы взаимодействия основного и дополнительного образования;

- создание безопасной образовательной среды и условий организации образовательного процесса.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- плановый ремонт дошкольных и средних образовательных и внешкольных заведений;

- приобретение развивающей и учебной литературы;

- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество образования. Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения.

В области здравоохранения

Основной целью развития здравоохранения в Кулотинском городском поселении является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и обеспечения качества и доступности медицинской помощи населению.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- повышение эффективности программ привлечения и закрепления молодых специалистов (врачей и среднего медицинского персонала) в районе (особенно в сельскую местность района). Ужесточение требований к специалистам, обучающимся по целевым направлениям;

- увеличение количества высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики);

- внедрение передовых технологий лечения и достижений медицинской науки в практическое здравоохранение, содействие в получении лицензий на новые виды медицинской деятельности;

- повышение качества оказываемых медицинских услуг муниципальными учреждениями и частными организациями;

- создание условий для привлечения в учреждения здравоохранения молодых перспективных специалистов;

- повышение квалификации и поддержка медицинских кадров муниципальных учреждений здравоохранения;

- формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья;

- проведение комплексного технического переоснащения оборудованием.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- плановый ремонт объектов здравоохранения;

- техническое переоснащение.

В области культуры

Стратегическая цель сферы культуры в Кулотинском городском поселении – развитие творческого культурного потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоев к ценностям отечественной и мировой культуры.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства,

- повышение эффективности работы учреждений культуры;

- обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;

- информатизация отрасли.

Для реализации поставленных целей необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- плановый ремонт объектов культуры;

- обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий.

В области спорта

Целью развития спорта в Кулотинском городском поселении является создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе за систематические занятия физической культурой и спортом.

В сфере физической культуры и спорта Кулотинского городского поселения на период до 2030 года можно выделить следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере физкультуры и спорта, в том числе на базе учреждений;

- развитие массового спорта. Популяризация активного и здорового образа жизни. Физическое совершенствование, укрепление здоровья, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде;

- создание условий для выявления, развития и поддержки спортивно одаренных детей, подготовка спортивного резерва;

- предоставление возможности физической реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с использованием методов адаптивной физической культуры;

- развитие материально-технической базы спортивных объектов для полноценных занятий физической культурой и спортом в Кулотинском городском поселении.

Для достижения поставленных целевых ориентиров необходимо реализовать следующие мероприятия инвестиционного характера:

- строительство спортивной площадки;

- плановый ремонт спортивных объектов;

- оснащение спортивным инвентарем.

3.3. Объекты специального назначения.

Кладбища

С учетом нормы обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения (0,24 га на 1 тыс. чел.) и при значении коэффициента смертности на уровне 20-22‰, на расчетный срок для захоронения потребуется порядка 0,49 га земли.

Полигоны ТКО

Потребность в территориях для утилизации твердых коммунальных отходов определяется в рамках территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области (утв. П[остановление](consultantplus://offline/ref=92320EE024CCAB656A7E6C8F2FAA2602C23021061DA8F411A9DDB8B46810DDDDB9B556B27D4B9D07B955040C085F14C9a3LAN)м министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 24 декабря 2019 г. N 9 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области»., которой предусмотрено, что после строительства и ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО Боровичского района и комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов все отходы, образующиеся в Окуловском районе, направляются в Боровичский район. На территории Кулотинского городского поселения не предусматривается строительство объектов по утилизации ТКО. Основной задачей поселения является организация сбора и вывоза ТКО на межмуниципальный полигон ТКО. Первоочередные задачи и перспективы развития системы обращения с отходами на территории Окуловского района, в том числе и Кулотинского городского поселения, рассмотрены выше в разделе 2.12. Объекты специального назначения.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния муниципального образования (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

Выводы

Кулотинское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и элементами инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Кулотинское городское поселение. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменения сложившегося строения населенных пунктов поселения, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории, так как основная часть объектов относится к объектам социально-бытового назначения (местного значения).

4.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.

На территории Окуловского муниципального района предусматривается выполнение мероприятий, утвержденных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. Однако, эти мероприятия не затрагивают территорию Кулотинского городского поселения и не рассматриваются в настоящих изменениях генплана.

4.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Размещение на территории Кулотинского городского поселения новых объектов федерального значения не предусматривается.

4.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 (в ред. от 20.02.2015 г.№56, от 25.09.2019 № 380) на территории Окуловского района, в том числе в Кулотинском городском поселении планируется размещение новых объектов регионального значения.

Постановлением от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области» уточнены основные задачи по развитию Новгородской области на период до 2032 года. Целями и задачами внесения изменений является «Приведение Схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56) в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе актуализация сведений о планируемом размещении объектов регионального значения в соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 1-1 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «Орегулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», а также зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением указанных объектов.

Схема является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2022 года (первый этап) и до 2032 года (второй этап).

«Схема направлена на решение следующих задач:

- составление перечня объектов регионального значения с их характеристиками на основе сведений, содержащихся в документах стратегического социально-экономического планирования и иных решений, в соответствии с видами объектов регионального значения, определенных областным законом);

- обоснование планируемого размещения объектов регионального значения;

- общая оценка влияния планируемого размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории (на основе соответствия требований устойчивого развития территории, учета ограничений, связанных с размещением данных объектов, и сбалансированного учета   
экономических, социальных и экологических факторов, влияющих на развитие территории);

- разработка положений о территориальном планировании (с указанием сведений об объектах регионального значения, в том числе о назначении, наименовании, их основных характеристиках, их местоположении, а также характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) и карт планируемого размещения объектов регионального значения.»

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Окуловского муниципального района, в том числе и на территории Кулотинского городского поселения, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 4.2.1. (в соответствии с Постановлением от 25.09.2019 № 380). В столбце 1 таблицы 4.2.1. указана нумерация в соответствии с Постановлением от 25.09.2019 № 380).

Таблица 4.2.1.

Перечень объектов регионального значения, планируемых для размещения на территориях Окуловского муниципального района, в том числе на территории муниципального образования Кулотинское городское поселение.

Транспортная инфраструктура

Схемой территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

| № п/п | Назначение объекта региональ-ного значения | Наименование объекта | Краткая характери-стика объекта,  в том числе протяжен-ность (км) | Местополо-жение планируемо-го объекта | Зоны с особыми условиями использова-ния территории | Р/Н |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта),  автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения,  I этап до 2022 года | | | | |  |
| 1.2. | Автомобильные дороги регионального  или межмуниципального значения | | | | |  |
| 1.2.26. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство обхода г.Окуловка с юго-восточной стороны (со строительством путепровода) в Окуловском муниципальном районе Новгородской области | 6,0 | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Р |
| 1.2.27. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство мостового перехода через реку Волма на км 13 + 906 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Боровёнка – Заручевье – Сутоки в Окуловском муниципальном районе Новгородской области | 0,27 | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.2.28. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство искусственных сооружений (путепровода) на пересечениях с автомобильными дорогами:  Сухое – Березка ПК3964 + 16;  Угловка – Чеканово ПК4012 + 95;  Яблоновка – Варгусово ПК4153 + 0;  Окуловка – Пузырево – Горы ПК4225 + 73;  Подол – Малый Борок ПК4417 (Подол – Борок);  Крестцы – Окуловка – Боровичи – Завод –Лядчино ПК4342 + 22;  Крестцы – Окуловка – Боровичи ПК4435;  Крестцы – Окуловка – Боровичи – Заречье ПК4510;  Чернецко – Заручевье ПК4610 + 33(Заручевье – Чернецко);  в Окуловском муниципальном районе Новгородской области | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.2.29. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | реконструкция мостового перехода через реку Льняная на км 3 + 069 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Топорок – Теребляны-2 в Окуловском муниципальном районе Новгородской области | 0,214 | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2. | Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта),  автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения,  II этап до 2032 года | | | | |  |
| 2.1. | Автомобильные дороги регионального  или межмуниципального значения | | | | |  |
| 2.1.8. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Оксочи – Торбино в Окуловском муниципальном районе Новгородской области | 8,0 | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Р |

Инженерная инфраструктура

Схемой территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области развития и модернизации инженерной инфраструктуры (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

| № п/п | Назначение объекта региональ-ного значения | Наименование объекта | Краткая характери-стика объекта | Местоположение планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использова-ния территории | Р/Н |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объекты топливно-энергетического комплекса,  I этап до 2022 года | | | | |  |
| 1.1. | Объекты электроснабжения | | | | |  |
| 1.1.18. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ПС 110 кВ «Бор-8» МВА и участков ВЛ-110 кВ «Крестецкая-1», «Ручьевская-2» от существующей ВЛ-110 кВ и отходящих ЛЭП-10 кВ | ВЛ 110 кВ 11,82 км, ВЛ 10 кВ 47,2км, КЛ 10 кВ 0,9 км | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.1.19 | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ПС 110 кВ «Варгусово 8» МВА, участков ВЛ-110 кВ «Окуловская-3», «Окуловская-5» от существующей ВЛ-110 и отходящих ЛЭП-10 кВ | ВЛ 110 кВ 7,95 км, ВЛ 10 кВ 39,731км, КЛ 10 кВ 0,934 км | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.1.20 | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ТП 10/0,4 кВ водозабора | определяется проектной документацией | Окуловский район,  г.Окуловка | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.1.21 | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС «Парахино» 110/10 кВ 1 × 15 МВА с заменой оборудования и трансформаторов 2 × 16 МВА | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.1.22 | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС 110 кВ «Кулотино» | замена оборудования и трансформаторов 6,3 × 10 МВА на  2 × 10 МВА | Окуловский район, р.п.Кулотино | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.1.23. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС «Окуловка-1» 6/10 кВ с переоборудованием под РП 10 кВ | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.1.46. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ВЛ 110 кВ  ПС «Окуловка» – ПС «Угловка» | замена сечения провода марки  АС 150 на АС 240 | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.1.47. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ВЛ 110 кВ  ПС «Окуловка» – ПС «Яблоновка» | замена сечения провода марки  АС 150 на АС 240 | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.1.48. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ВЛ 110 кВ  ПС «Яблоновка» – ПС «Хмелевка» | замена сечения провода марки  АС 150 на АС 240 | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.1.49. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ВЛ 110 кВ  ПС «Угловка» – ПС «Хмелевка» | замена сечения провода марки  АС 150 на АС 240 | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.2. | Объекты газоснабжения | | | | |  |
| 1.2.15. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство межпоселкового газопровода | определяется проектной документацией | Окуловский район, р.п.Кулотино –  п.Котово –  п.Топорок | санитарный разрыв –в зависимости от диаметра газопровода | Н |
| 1.2.16. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство газопровода к котельной №221 | определяется проектной документацией | Окуловский район | санитарный разрыв –в зависимости от диаметра газопровода | Н |
| 1.3. | Объекты теплоснабжения | | | | |  |
| 2. | Объекты топливно-энергетического комплекса,  II этап до 2032 года | | | | |  |
| 2.1. | Объекты электроснабжения | | | | |  |
| 2.1.32. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС «Окуловская» с возможной установкой третьего автотрансформатора мощностью 200 МВА или четвертого мощностью 125 МВА | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.1.33. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС 110 кВ «Кулотино» с заменой оборудования и трансформаторов 1 × 6,3 МВА на 1 × 6,3 МВА | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.1.34. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС 110 кВ «Парахино» с заменой трансформатора Т-1 мощностью 15 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.1.74. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ВЛ 110 кВ  «Окуловская-1» с заменой провода марки АС 150 на АС 150 | протяженность  6,75 км, в том числе протяженность двухцепных участков (по трассе) 6,75 км | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.1.75. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ВЛ 110 кВ  «Окуловская-2» с заменой провода марки АС 150 на АС 150 | протяженность  6,92 км, в том числе протяженность двухцепных участков (по трассе) 6,92 км | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.2. | Объекты газоснабжения | | | | |  |
|  | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области | определяется проектной документацией | Новгородская область | санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода | Н |

Промышленность, экономика

Схемой территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в сфере экономики (промышленности) (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого  объекта | Зоны с особыми условиями  использования территории | Р/Н |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объекты промышленности,  I этап до 2022 года | | | | |  |
| 1.10. | Объект капитального строительства в области промышленности | строительство корпуса № 3 с дополнительным оборудованием для производства кабелей на высокое и среднее напряжение с пероксидно-сшитым полиэти-леном | определяется проектной документацией | Окуловский район, г.Окуловка | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.11. | Объект капитального строительства в области промышленности | строительство цеха по производству изделий из бумажного литья (модуль № 2) ООО «Окуловская бумажная фабрика» | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.12 | Объект капитального строительства в области промышленности | строительство цементного завода | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.13. | Объект капитального строительства в области промышленности | строительство завода по производству косметической продукции ООО «Органик Фармасьютикалз» | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.14. | Объект капитального строительства в области промышленности | «Березовка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0202008 | площадь 5,268 га | Окуловский район, Угловское городское поселение | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2. | Объекты промышленности,  II этап до 2032 года | | | | |  |
| 2.9. | Объект капитального строительства в области промышленности | строительство цементного завода | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |  |
| 2.10. | Объект капитального строительства в области промышленности | строительство домостроительного комбината | определяется проектной документацией | Окуловский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |  |

Туризм

Схемой территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области туризма и досуговой деятельности (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая характ-ка объекта | Местоположение  планируемого объекта | Зоны  с особыми условиями использо-вания территории | Р/Н |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объекты в области развития туристской деятельности,  I этап до 2022 года | | | | |  |
| 1.12. | Объект капитального строительства в области туризма и рекреации | строительство комплекса дорожного сервиса | площадь 4,6 га | Окуловский район, д.Шуркино,  км 54 + 700 авто-дороги Боровичи –Крестцы | - | Н |
| 1.13. | Объект капитального строительства в области туризма и рекреации | реконструкция инфраструктуры гребного слалома | 35604 кв.м | Окуловский район, г.Окуловка, северная часть | - | Н |
| 1.14. | Объект капитального строительства в области туризма и рекреации | строительство экоотеля «Заповедное озеро» | определяется проектной документацией | Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Перестово | - | Н |

Социальная инфраструктура

Схемой территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия для совершенствования и развития социальной инфраструктурыобласти (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

| № п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположе-ние планируемого  объекта | Зоны с  особыми условиями использо-вания территории | Р/Н |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта,  I этап до 2022 года | | | | |  |
| 1.1. | Объекты образования | | | | |  |
| 1.2. | Объекты здравоохранения | | | | |  |
| 1.2.26. | Объект капитального строительства в области здравоохранения | строительство здания фельдшерско-акушерского пункта | определяется проектной документацией | Окуловский район, д.Мельница | - | Н |
| 1.2.27. | Объект капитального строительства в области здравоохранения | строительство модульной конструкции фельдшерско-акушерского пункта | определяется проектной документацией | Окуловский район, г.Окуловка | - | Н |

Инвестиционные площадки

| № п/п | Назначение  объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая характери-стика объекта | Местоположение планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использо-вания территории | Р/Н |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства | | | | |  |
| 1.26. | Инвестиционная площадка | «Горушка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1205001 | площадь 188 га | Окуловский район, Кулотинское городское поселение, д.Горушка | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.27. | Инвестиционная площадка | «Боево», земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 53:12:1237002, 53:12:1232003, 53:12:1229001 | площадь 52,7 га | Окуловский район, Кулотинское городское поселение | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.28. | Инвестиционная площадка | «Горка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432005 | площадь 1,7 га | Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, после железнодорожного моста справа от автомобильной дороги Окуловка –Крестцы | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.29. | Инвестиционная площадка | «Языково», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1036001 | площадь  205,7 га | Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Языково | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.30. | Инвестиционная площадка | «д.Шуя, сельскохозяйственная площадка 1», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1045002 | площадь 100 га с возможным расширением до 113 га | Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Шуя | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.31. | Инвестиционная площадка | «Земельный участок у д.Окуловка», земельные участки в кадастровых кварталах 53:12:1019001, 53:12:1019002 | площадь 80 га | Окуловский район, Угловское городское поселение | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.32. | Инвестиционная площадка | «д.Шуя, сельскохозяйственная площадка 2», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1044002 | площадь 50 га с возможнымрасширением до 60 га | Окуловский район, Угловское городское поселение, д.Шуя | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.33. | Инвестиционная площадка | «Напротив ПМК», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432005 | площадь 3 га | Окуловский район, Окуловское городское поселение, г.Окуловка, после железнодорож-ного моста справа отавтомобильной дороги Окуловка –Крестцы | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2. | Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства | | | | |  |
| 2.26. | Инвестиционная площадка | «Поддубье», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0102015 | площадь 6 га | Окуловский район, г.Окуловка, северо-восточная часть города | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.27. | Инвестиционная площадка | «Козловка», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0931001 | площадь 0,4 га | Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение, д.Козловка, Новопокровская ул. | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.28. | Инвестиционная площадка | «Березовка», земельный участок в кадастровых кварталах 53:12:0202008, 53:12:0202011 | площадь 5 га с возможным расширением | Окуловский район, р.п.Угловка, справа от автодороги Угловка – Валдай | СЗЗ – 0,5 км | Н |
| 2.29. | Инвестиционная площадка | «Заводская-Московская», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0202010 | площадь 2 га | Окуловский район, р.п.Угловка, пересечение Заводской ул.и Московской ул. | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.30. | Инвестиционная площадка | «Шуркино», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0432006:18 | площадь 2,1 га | Окуловский район, д.Шуркино,  км 54 + 700 автодороги «Боровичи – Крестцы» | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.31. | Инвестиционная площадка | «Бывший КДМ-Инвест», земельный участок с кадастровым номером 53:12:1231002:37 | площадь 25 га | Окуловский район, Кулотинское городское поселение, южная часть кадастрового квартала 53:12:1231002 | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.32. | Инвестиционная площадка | земельный участок № 17 с кадастро-вым номером 53:12:01011122:43 | площадь 0,52 га | Окуловский район, г.Окуловка,  Заводская ул. | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.33. | Инвестиционная площадка | «Биоэнергетика»,земельный участок с кадастровым номером 53:12:0432006:17 | площадь 3,05 га | Окуловский район, г.Окуловка, ул.Николая Николаева, участок № 78а | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.34. | Инвестиционная площадка | земельный участок-1 рядом с  АО «УИК» в кадастровом квартале 53:12:0804005 | площадь  17,39га | Окуловский район, р.п.Угловка(справа от дороги и от АО «УИК») | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.35. | Инвестиционная площадка | земельный участок-1 рядом с  АО «УИК» в кадастровом квартале 53:12:0804005 | площадь  15,11га | Окуловский район, р.п.Угловка(справа от дороги и от АО «УИК») | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.36. | Инвестиционная площадка | «Заводская» в кадастровом квартале 53:12:0203025 | площадь 3 га с возможным расширением до 5 га | Окуловский район, р.п.Угловка, Заводская ул. | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.37. | Инвестиционная площадка | «Советская» в кадастровом квартале 53:12:0203020 | площадь  0,005 га | Окуловский район, р.п.Угловка, Советская ул. (в районе домов №№ 17, 19) | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.38. | Инвестиционная площадка | «Березовка-2» | площадь 20 га | Окуловский район, Угловское городское поселение, р.п.Угловка, слева от авто-мобильнойдороги «Угловка – Валдай» | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.39. | Инвестиционная площадка | «Строителей 2» в кадастровом квартале 53:12:0203001 | площадь 0,1 га | Окуловский район, р.п.Угловка, ул.Строителей | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.40. | Инвестиционная площадка | «ул.Зеленая» в кадастровом квартале 53:12:0203013 | площадь 1,3 га | Окуловский район, р.п.Угловка, Зеленая ул. | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.41. | Инвестиционная площадка | «Заводская 2» в кадастровом квартале 53:12:0203015 | площадь  0,8793 га | Окуловский район, р.п.Угловка, Заводская ул. | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.42. | Инвестиционная площадка | производственные площади | помещения площадью364,7 кв.м,963,2 кв.м,346,5 кв.м, 89,6 кв.м | Окуловский район, Котовское сельское поселение, п.Топорок,ул.Дзержинского,  д.6 Б | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 3. | Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса | | | | |  |
| 4. | Инвестиционные площадки для организации туризма | | | | |  |
| 4.5. | Инвестиционная площадка | «Горнешно», участок в кадастровом квартале53:12:1514001 | площадь 5 га | Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Горнешно | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 4.6. | Инвестиционная площадка | «Нездрино», участок в кадастровом квартале53:12:0557001 | площадь 3 га с возможным расширением до 12 га | Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение, д.Нездрино | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 4.7. | Инвестиционная площадка | «Окуловская-1», участок в кадастровом квартале53:12:0104034 | площадь 50 га | Окуловский район, г.Окуловка | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 4.8. | Инвестиционная площадка | «Мануйлово-1», участок в кадастровом квартале53:12:0433003 | площадь 8,4 га с возможным расширением | Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д.Мануйлово | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 4.9. | Инвестиционная площадка | «Мануйлово-2», участок в кадастровом квартале53:12:0441001 | площадь 4,8 га с возможным расширением | Окуловский район, Березовикское сельское поселение, д.Мануйлово | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 6. | Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства | | | | |  |
| 6.25. | Инвестиционная площадка | «Осипово», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1540001 | площадь 7,8 га | Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Осипово-1, д.Осипово-2 | - | Н |
| 6.26. | Инвестиционная площадка | «Варгусово», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:1509001 | площадь 8 га | Окуловский район, Турбинное сельское поселение, д.Варгусово | - | Н |
| 6.27. | Инвестиционная площадка | «Земельный участок № 1 по ул.Рылеева», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101064:22 | площадь 0,22 га | Окуловский район, г.Окуловка,ул.Рылеева | - | Н |
| 6.28. | Инвестиционная площадка | «Земельный участок № 3 по ул.Рылеева», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0101063:20 | площадь  0,2977 га | Окуловский район, г.Окуловка, ул.Рылеева | - | Н |
| 6.29. | Инвестиционная площадка | «Земельный участок № 58а по ул.Островского», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0104006:53 | площадь  0,2347 га | Окуловский район, г.Окуловка,  ул.Рылеева | - | Н |
| 6.30. | Инвестиционная площадка | «Земельный участок № 12 по ул.Парфёнова», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102005:37 | площадь  0,5159 га | Окуловский район, г.Окуловка, ул.Парфенова | - | Н |
| 6.31. | Инвестиционная площадка | «Земельный участок № 38б по ул.Островского», земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0104018 | площадь 0,92 га | Окуловский район, г.Окуловка, ул.Островского | - | Н |
| 7. | Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов | | | | |  |
| 7.15. | Инвестиционная площадка | «Земельный участок 26в по ул.2-я Красноармейская», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105008:21 (под складирование и хранение инертных материалов) | площадь 7,65 га | Окуловский район, г.Окуловка, ул.2-я Красноармейская, участок № 26в | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 7.16. | Инвестиционная площадка | «Земельный участок 26б по ул.2-я Красноармейская», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105007:125 (под складирование и хранение инертных материалов) | площадь 2,4 га | Окуловский район, г.Окуловка, ул.2-я Красноармейская, участок № 26б | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 7.17. | Инвестиционная площадка | «Земельный участок по ул.Фестивальная»(для размещения административных, коммерческих, физкультурно-оздоровительных и культурных учреждений), земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0104034 | площадь 10 га | Окуловский район, г.Окуловка, слева от автомобиль-ной дороги Боровичи – Окуловка – Крестцы (перед магазином «Союз») | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 7.18. | Инвестиционная площадка | «Гостиничный комплекс» (для расширения инфраструктуры Регионального центра гребного слалома), земельный участок в кадастровом квартале 53:12:0101122 | площадь 0,5 га | Окуловский район, г.Окуловка,  ул.Свердлова, напротив Регионального центра гребного слалома | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 7.19 | Инвестиционная площадка | «Земельный участок №20 по ул.Перестовская», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0105030:18 (для развития физической культуры и спорта) | площадь  0,9239 га | Окуловский район, г.Окуловка, Перестовская ул., земельный участок №20 | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 7.20. | Инвестиционная площадка | «Земельный участок №21 б по ул.Парфенова», земельный участок с кадастровым номером 53:12:0102013:310 (для развития физической культуры и спорта) | площадь  0,448 га | Окуловский район, г.Окуловка, ул.Парфенова,  земельный участок№ 21 б | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 7.21. | Инвестиционная площадка | территория опережающего социального экономического развития «Угловка» | площадь  48132 га | Окуловский район, Угловское городское поселение | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |

Агропромышленный комплекс

Схемой территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия для развития агропромышленного комплекса (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

| № п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование объекта | Краткая характериска объекта | Местоположе-ние планируемого  объекта | Зоны с особыми условиями  использо-вания территории | Р/Н |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объекты в области агропромышленного комплекса,  I этап до 2022 года | | | | |  |
| 2. | Объекты в области агропромышленного комплекса,  II этап до 2032 года | | | | |  |
| 2.26. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | строительство производственного комплекса по производству радужной форели | 5 тыс.т рыбы в год | Окуловский район, р.п.Угловка | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.27. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | строительство оптово-логистического центра картофеля и овощей | определяется проектной документацией | Окуловский район, д.Шуя | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.28. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | строительство животноводческой молочно-товарной фермы по производству молока и мяса | определяется проектной документацией | Окуловский район, д.Памозово | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.29. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | строительство цеха для расфасовки и упаковки травосмесей и других трав | определяется проектной документацией | Окуловский район, д.Шуркино | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |

Список объектов культурного наследия, для которых границы территорий утверждены\*\*  
(предоставлен Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области)

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Датировка | Адрес местонахождения объекта | Границы территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 209 | Комплекс железнодорожной станции. Поворотное депо | 1850-1860-е гг.; начало XX в. | Окуловский район, г. Окуловка | Приказ комитета от 25.08.2015 № 98 |
| 210 | Здание деревянного железнодорожного вокзала | 2-ая пол. XIX в. | Окуловский район, п. Боровёнка | Приказ комитета от 25.08.2015 № 90 |
| 211 | Усадьба Н.П. Демидова «Горнешно» | XIX в | Окуловский район, д. Горнешно | Приказ управления от 21.12.2016 № 147 |
| 212 | Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | - | Окуловский район, г. Окуловка, ул. Маяковского, на территории гражданского (старого) кладбища | Приказ комитета от 26.07.2016 № 593 |
| 213 | Кладбище советских воинов | 1943 г. | Окуловский район, г. Окуловка, ул. Каляева | Приказ комитета от 26.07.2016 № 591 |
| 214 | Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1941-1945 гг. | - | Окуловский район, г. Окуловка, ул. Ленина, на территории гражданского (старого) кладбища, в юго восточном-углу, направо от дороги | Приказ комитета от 10.10.2016 № 887 |
| 215 | Братская могила советских воинов | 1941-1944 гг. | Окуловский район, г. Окуловка, ул. Ленина, гражданское (старое) кладбище | Приказ комитета от 26.07.2016 № 592 |
| 216 | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны | 1941–1945 гг. | Окуловский район, п. Боровёнка, Кооперативная ул., гражданское кладбище | Приказ комитета от 18.10.2016 № 936 |
| 217 | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны | 1941-1945 гг. | Окуловский район, п. Боровёнка, Кооперативная ул., гражданское кладбище (0,2 к западу) | Приказ комитета от 18.10.2016 № 935 |
| 218 | Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | - | Окуловский район, р.п. Кулотино, территория гражданского кладбища | Приказ комитета от 18.10.2016 № 938 |
| 219 | Комплекс Боровновской ГЭС | 1928 г. | Окуловский район, д. Боровно | Приказ комитета от 17.01.2014 № 21 |
| 220 | Одиночная могила летчика Минина, погибшего в воздушном бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году | 1942 г. | Окуловский район, д. Селище, гражданское кладбище | № 731 от 03.10.2017 |
| 221 | Братская могила 2 воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1941 - 1945 гг. | Окуловский район, р.п. Угловка (восточная окраина, старое кладбище) | № 624 от 01.09.2017 |

Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Новгородской области, по снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций на территории области (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н):

| № п/п | Назначение объекта  регионального значения | Наименование  объекта | Краткая  характеристика объекта | Местоположение  планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями  использования территории | Р/Н |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| 1. | Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий,  I этап до 2022 года | | | | | |  |
| 2. | Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года | | | | | |  |
| 2.1. | Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | капитальный ремонт пожарных депо | определяется проектной документацией | Окуловский район, р.п.Кулотино, ПЧ-32, р.п.Угловка,  ПЧ-33; | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | Н |
| 2.2 | Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | строительство пожарных депо на  2 автомобиля | определяется проектной документацией | Окуловский район,п.Боровёнка; | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | Н |

4.1.3. Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях муниципального образования в рамках муниципальных программ Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Перечень объектов местного (районного) значения, планируемых для размещения на территориях Кулотинского городского поселения.

| №  п/п | Мероприятия | Месторасположение | Сроки исполнения | Документ, определяющий мероприятие |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищное строительство | | | | |
| 1 | развитие жилищной сферы в поселении; | Кулотинское городское поселение | 2019 - 2040 гг. | генплан  Программа комплексного развития социальной инфраструктуры |
| 2 | Строительство многоквартирного жилого дома площадью 969 кв.м. | р.п.Кулотино | 2030 г. | Программа Программа комплексного развития социальной инфраструктуры |
| Совершенствования организации дорожного движения транспорта и пешеходов | | | | |
| 3 | реализации мероприятий по повышению качественного уровня благоустройства населенных пунктов поселения, в том числе, улучшению улично-дорожной сети, благоустройству дворовых территорий и других объектов. | Кулотинское городское поселение | 2021-2030 гг. | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры |
| 4 | улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и тротуаров. | Кулотинское городское поселение | 2022-2030 гг. | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кулотинскогогородского поселения |
| 5 | Ремонт дорожного покрытия | Кулотинское городское поселение | 2020-2040 | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 6 | Асфальтирование дорог общего пользования местного значения в населенных пунктах протяженностью 4,694 км | Кулотинское городское поселение | 2020-2030 гг. | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кулотинскогогородского поселения |
| 7 | Ремонт асфальтобетонного покрытия ул.Ворошилова р.п. Кулотино (537 м) | р.п. Кулотино | 2020 | Муниципальная программа Кулотинского городского поселения  «Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Кулотинского городского поселения  на 2020-2022 годы» от 14.01.2020г. № 3 |
| 8 | Ремонт асфальтобетонного покрытия ул.Ленина р.п. Кулотино (753,5 м) | р.п. Кулотино | 2021 | -«- |
| 9 | Ремонт асфальтобетонного покрытия ул.Кооперативная р.п. Кулотино (295 м) | р.п. Кулотино | 2022 | -«- |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | |  | Угловское городское поселение |
| В сфере образования | | | | |
| 10 | Сохранение существующей системы учреждений образования и их реконструкция и модернизация | Кулотинское городское поселение | 2019-2039 гг. | Генплан 2011  Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 11 | развитие муниципальной системы образования в соответствии с растущими потребностями населения; | Кулотинское городское поселение | 2040 г. | Генплан, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 12 | плановый ремонт дошкольных и средних образовательных заведений; | Кулотинское городское поселение | 2022-2030 гг | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 13 | Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения. | Кулотинское городское поселение | 2020-2040 гг. | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинскогогородского поселения |
|  | В сфере физической культуры и спорта |  |  |  |
| 14 | приобретение и установка детских спортивных площадок;  приобретение и установка комплексных спортивных площадок для сдачи норм всероссийского комплекса ГТО. | Кулотинское городское поселение | 2022-2040 гг. | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения на 2018-2022 годы и на период до 2030 года |
|  | Строительство плоскостных спортивных сооружений | Кулотинское городское поселение | 2040 гг. | Генплан, Нормативы градостроительного проектирования |
| В сфере культуры | | | | |
| 15 | Сохранение существующей системы учреждений культуры | Кулотинское городское поселение | 2011-2040 гг. | Генплан 2011  Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 16 | модернизация работы учреждений культуры;  обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;  информатизация отрасли; | Кулотинское городское поселение | 2022-2030 гг. | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 17 | Реконструкция и модернизация здания МУК «Кулотинский ГДК» | р.п.Кулотино | 2021-2030 гг. | Генплан, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| В сфере здравоохранения | | | | |
| 18 | Строительство здания центра врача общей практики в р.п. Кулотино;  - плановый ремонт объектов здравоохранения;    - техническое переоснащение | р.п. Кулотино | 2022-2030 гг. | Генплан, Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| Инженерная инфраструктура | | | | |
| Газоснабжение | | | | |
| 19 | перевод на природный газ жилых домов и котельных пос. Кулотино , д.Полищи, д.Старое, д.Долманово и подключение новых котельных для нужд соцкультбыта , коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок. | р.п. Кулотино , д.Полищи, д.Старое, д.Долманово | 2030 г. | генплан |
| 20 | строительство магистрального газопровода через территорию поселения на п. Котово и п. Топорок.  В рамках строительства газопровода в подключение к сети природного газа улиц в д. Полищи и р.п. Кулотино. | Кулотинское городское поселение | 2020 г. | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 21 | Газификация многоквартирных и индивидуальных частных домов в р.п. Кулотино и д. Полищи | р.п. Кулотино и д. Полищи | 2020 г. | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2020 годы |
| Электроснабжение | | | | |
| 22 | - поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс. | Кулотинское городское поселение | 2022-2040 гг. | Генплан, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 23 | - реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации. | Кулотинское городское поселение | 2022-2040 гг. | Генплан, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| Теплоснабжение | | | | |
| 24 | реконструкция, модернизиция существующие котельные с заменой устаревшего энергетического оборудования, так же  перекладка изношенных тепловых сетей;  Строительство новых отопительных котельных в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается выполнить от 2-х-контурных газовых котлов. | Кулотинское городское поселение | 2019-2021 | Генплан, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 25 | строительство новой котельной блочно-модульного типа на улице К.Маркса в р.п. Кулотино;  прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуритановой ППУ изоляции;  осуществление модернизации и реконструкции котельных;  модернизация существующих теплосетей. | р.п.Кулотино | 2016-2020 гг. | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2916-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 26 | Модернизация системы теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов и образовательных учреждений, расположенных на улицах Кирова, Кооперативная, Набережная, К. Маркса, Молодежная в д. Полищи, пр. Коммунаров | д. Полищи | 2016- 2020 | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2916-2020 годы  От 27.02.2015 |
| Водоснабжение и водоотведение | | | | |
| 27 | Бурение на территории санитарной зоны скважины № 1-73 новой скважины | р.п.Кулотино | 2020-2021 | Муниципальная программа Кулотинского городского поселения  Водоснабжение на территории Кулотинского городского поселения  на 2019-2021 годы  (постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 28.12.2018 №278) |
| 28 | Обустройство зон санитарной охраны водоисточников | р.п.Кулотино, Кулотинское городское поселение | 2016-2022 | План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с требованиям на 2016-2022 год. |
| 29 | перевод водоснабжения центральной части поселка с поверхностного водоснебжения (р.Хоренка) на подземное | р.п.Кулотино | 2016-2022 | План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с требованиям на 2016-2022 год. |
| 30 | Полная реконструкция сетей водоснабжения, с исключением открытого водозабора на р.Хоренка. Тампонирование существующих скважин и с переводом на подземные источники водоснабжения | р.п.Кулотино | 2030 г. | Генплан 2011 |
| 31 | полная реконструкция существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации с увеличением диаметров и строительства новых самотечных сетей, при необходимости.  - строительство новых КНС и напорных трубопроводов.  - строительство современных канализационных очистных сооружений с полной биологической очисткой . | р.п.Кулотино | 2030 г. | Генплан 2011 |
| 32 | проектирование и строительство станции по очистке питьевой воды из артезианской скважины № 1-65 по ул. Набережная  ИЛИ  проектирование и строительство водопроводной линии от существующего водопровода в р.п. Кулотино | р.п.Кулотино | 2016-2020 | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 33 | Строительство водопровода от существующей артскважины СКВ 1-73 до действующего водопровода в районе котельной №30 р.п. Кулотино | р.п.Кулотино | 2016-2020 | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 34 | Реконструкция существующих систем водоснабжения и водоотведения в р.п. Кулотино | р.п.Кулотино | 2016-2020 | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2916-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 35 | Реконструкция и паспортизация водопровода в д. Полищи | д.Полищи | 2016-2020 | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2916-2020 годы  От 27.02.2015 |
| 36 | Строительство станции по очистке канализационных стоков в р.п. Кулотино. | р.п.Кулотино | 2018-2020 гг. | Инвестиционная программа развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2020 годы |
| 37 | Отведение сточных вод от жилых домов проектируемой застройки в проектируемые канализационные сети с последующим сбросом стоков на проектируемые очистные сооружения с полной биологической очисткой (БОС).  - полная реконструкция существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации с увеличением диаметров и строительства новых самотечных сетей, при необходимости.  - строительство новых КНС и напорных трубопроводов.  - строительство современных канализационных очистных сооружений с полной биологической очисткой. | Кулотинское городское поселение | 2022-2040 гг. | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 38 | реконструкция существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации с увеличением диаметров, строительства новых самотечных сетей и канализационных насосных станций (КНС), при необходимости. | д. Полищи | 2021-2030 гг. | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения |
| 39 | Сброс сточных вод от проектируемой застройки д. Старое на проектируемые локальные очистные сооружения с полной биологической очисткой (ЛОС) | д. Старое | 2021-2030 | генплан |
| сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов | | | | |
| 40 | разработка перспективной схемы обращения с отходами на территории Кулотинского городского поселения. | Кулотинское городское поселение. | 2020-2022 гг. | П[остановление](consultantplus://offline/ref=92320EE024CCAB656A7E6C8F2FAA2602C23021061DA8F411A9DDB8B46810DDDDB9B556B27D4B9D07B955040C085F14C9a3LAN) министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 24 декабря 2019 г. N 9 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» |
| 41 | - ликвидация стихийных свалок на территории городского поселения;  - рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории поселения; | Кулотинское городское поселение. | 2020-2030 гг. |
| 42 | формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ. | Кулотинское городское поселение. | 2020-2030 гг. |

4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Зона с особыми условиями | Параметры зоны | Функциональная зона |
| Канализационных очистных сооружений | Санитарно-защитная зона | 150 м, 200 м, 400м | производственного использования |
| Кладбищ | Санитарно-защитная зона | 50 м, 300 м | Специального назначения |
| Котельных | Санитарно-защитная зона | 300 м для котельной мощностью более 200 Гкал | производственного использования |
| Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110 кВ, 220 кВ | охранные зоны | 15м, 20 м, 25 м | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Линий и сооружений связи | Охранные зоны | Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578 | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Промышленные предприятия | санитарно-защитная зона | Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  50, 100, 300, 500 и 1000 м | производственного использования |

5. Развитие планировочной структуры населенных пунктов Кулотинского городского поселения. Функциональное зонирование территории.

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;

- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей города.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие поселения с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой, общественно-деловой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети.

Исторически сложившаяся планировочная сетка улиц р.п.Кулотино с центром поселка сохраняется. Застройка кварталов должна производиться в соответствии с условиями зон регулирования застройки и проектом охранных зон от объектов историко-культурного значения, с сохранением свойственного р.п.Кулотино природного ландшафта.

Настоящие изменения в генплан существенно не изменяют предложения генерального плана 2011 года по вопросу развития поселения.

Основными мероприятиями для разработки всех отраслевых разделов Генерального плана являются мероприятия по функционально-планировочной организации территории, включающие предложения по совершенствованию административно-территориального устройства, пространственному развитию поселения с учетом транспортных условий, природно-экологической ситуации и ресурсов инженерного обеспечения территории.

Зонирование территории населенных пунктов поселения является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику данного городского округа, сложившиеся особенности использования земель. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на основе функционального зонирования территории предполагает определенную классификацию и соответствующие параметры использования функциональных зон. Настоящими изменениями определены следующие виды зон, которые в целом сохранены в соответствии с ранее разработанными вариантами генплана:

Жилая зона

Общественно-деловая зона

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона производственного использования

Зона рекреационного назначения

Зона сельскохозяйственного использования

Зона специального назначения.

5.1. Развитие планировочной структуры населенных пунктов

поселения.

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

Основные приоритеты развития планировочной структуры были сформулированы в генплане 2011 года и сохранили свою актуальность в полном объеме.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Развитие центра поселения – р.п. Кулотино, формирование центра поселения в развитый центр;

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;

3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения - проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных объектов;

4. Формирование рекреационных территорий:

- отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях;

- устройство рекреационной зоны.

5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.

6. Организация коммунальных зон:

- отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующей производственной зоны;

7. Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

- реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Кулотинского городского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями городского поселения;

- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;

- Развитие системы общественного транспорта:

- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г. Окуловка, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования.

8. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.

9. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории городского поселения:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электрики;

- Строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населенных пунктов;

- Организация систем нормативного водоотведения с осваиваемых площадок;

- Перевод на природный газ населённых пунктов поселения: - постепенный охват газоснабжением населённых пунктов поселения (с учетом экономической целесообразности).

Планировочная организация территории

Планировочная организация территории поселения исторически складывалась под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтный каркас территории – большое количество рек и ручьев.

- географическое положение – относительно близкое размещение центра поселения р.п. Кулотино к центру района – г. Окуловка.

Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях населённых пунктов поселения (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в населённых пунктах поселения предусматривается один из двух видов нового жилищного строительства – индивидуальное, с придомовыми участками, а также комплексное развитие промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует принимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;

- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;

- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;

- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно-привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.

- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования размещения капитального строительства на территории поселения инвестиционно - привлекательными становятся территории населенных пунктов – р.п. Кулотино, д.Полищи.

6. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Кулотинского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия). Генеральным планом 2011 года предусмотрено развитие всех видов инженерного обеспечения населенных пунктов Кулотинского городского поселения. В рамках данных изменений предусмотрено изменение объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей населения в первую очередь по развиваемым населенным пунктам поселения. Уточнение ряда аспектов развития инженерной инфраструктуры Кулотинского городского поселения было осуществлено в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года и Программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения

В рамках данных изменений предусмотрено уточнение основных объемов оказания населению услуг по инженерному обеспечению потребностей жителей поселения. Необходимость пересмотра раздела инженерное обеспечение и благоустройство территории в рамках настоящего изменения обусловлено изменениями, вносимыми в планировочные решения по р.п.Угловка.

6.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Источником водоснабжения потребителей р.п. Кулотино являются: открытый водозабор на р. Хоринка, артезианские скважины – 2 шт. и шахтные колодцы общего и частного пользования. На водозаборе установлены насосы марки К-100-65-250. Вода от водозабора насосами подается на водопроводные очистные сооружения (ВОС), где происходит частичная очистка (обеззараживание воды гипохлоритом натрия), затем перекачивается в накопительные баки, емкостью 2х35 м3, расположенные в здании банно-прачечного комбината, откуда вода насосами (1раб., 1рез.) подается в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода поселка Кулотино (приблизительно 300м3/сут). Протяженность водопроводных сетей 5,2 км. На сетях установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Качество воды на выходе с очистных сооружений не соответствует ГОСТУ «Вода питьевая».

Из скважины № 1/65 по ул. Набережная глубиной 122 м, производительностью 0,71л/сек. вода насосом марки К8/18 подаётся в водонапорную башню. Водонапорная башня оборудована баком 2,5м3. Из бака вода под давлением, созданным высотой башни, поступает в тупиковую сеть хозяйственно-питьевого водопровода. К сети подключен один жилой дом и водоразборная колонка. Из скважины № 27477 по ул.К.Маркса глубиной 103 м, производительностью 2,66л/сек. вода насосом марки ЭЦВ6-6,5-140 подается в резервуар чистой воды емкостью 1000м3, откуда насосами вода подается в тупиковые сети поселка Кулотино. На сети установлены пожарные гидранты и водоразборные колонки. Основная часть населения р.п. Кулотино имеет централизованное водоснабжение. Жители остальных домов отбирают воду на хозяйственно-питьевые нужды через водоразборные колонки и из шахтных колодцев общего и частного пользования. Для обеспечения потребного расхода воды на пожаротушение в п. Кулотино имеется 17 пожарных водоёмов и водные объекты.

Источником водоснабжения потребителей д. Полищи является артезианская скважина № 27477 с резервуаром чистой воды емкостью 1000м3, расположенная в р.п. Кулотино и шахтные колодцы общего и частного пользования. Откуда вода насосами подается в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода д. Полищи. На сети установлены пожарные гидранты и водоразборные колонки. Для обеспечения потребного расхода воды на пожаротушение в д. Полищи имеется 1 пожарный водоем.

В остальных населённых пунктах Кулотинского сельского поселения вода на хозяйственно-бытовые нужды подаётся из шахтных колодцев общего и частного пользования.

Пожаротушение предусмотрено из существующих 17 пожарных водоёмов.

Водопотребление существующей застройки по Кулотинскому сельскому поселению составляет 896,70 м3/сут.,

Из них:

на хозяйственно-бытовые нужды - 691,70 м3/сутки;

на полив - 205,00 м3/сутки.

В местах, неохваченных центральным водоснабжением, население Кулотинского городского поселения использует воду из источников нецентрализованного водоснабжения в водозаборных устройствах и сооружениях (шахтные и трубчатые колодцы, каптажи родников) общего и индивидуального пользования.

На протяжении последних лет основная причина неудовлетворительного качества питьевой воды состоит в том, что системы водоснабжения характеризуются высокой степенью износа, качество воды, подаваемой потребителям по ним, не соответствует установленным нормам.

Существующая скважина №1-73 р.п. Кулотино Окуловкого района Новгородской области обсажена стальными трубами, сильно коррозированными, оголовок разгружен. Согласно составленного в 2018 г. Акта обследования артезианская скважина №1-73 не подлежит восстановлению. Для водоснабжения поселка необходимо бурение новой скважины в границах зоны санитарной охраны скважины №1-73 с одновременной ликвидацией существующей скважины.

Системы водоснабжения характеризуются высокой степенью износа, качество воды, подаваемой потребителям по ним, не соответствует установленным нормам. Поэтому основными задачами в плане обеспечения населения водой являются:

строительство нового водозабора на существующих артезианских скважинах на территории бывшей фабрики;

реконструкция существующих водопроводных сетей в р.п. Кулотино и д. Полищи;

перевод водопровода по ул. Центральная в д. Полищи с поверхностного на глубинный водозабор.

строительство и очистка шахтных колодцев общего пользования.

Водоотведение

Сточные воды от существующей застройки р.п. Кулотино по закрытой самотечной канализационной сети, протяженностью около 2,1 км сбрасываются в водоотводящую канаву длиной около 300 м, где происходит очистка стоков в естественных условиях. После чего вода отводится в р.Перетна.

Общественные здания и жилые дома р.п. Кулотино, оборудованные водопроводом, подключены к сетям хозяйственно-бытовой канализации. Индивидуальные жилые дома частного сектора имеют надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы.

Сточные воды от существующей застройки д.Полищи по закрытой самотечной сети, протяженностью около 2,4 км сбрасываются на биологические очистные сооружения (БОС) д.Полищи. Сточная вода поступает в блок грубой механической очистки, состоящий из решетки и песколовки. Биологическая очистка стоков осуществляется в параллельных аэротенках при помощи активного ила в условиях постоянной аэрации. Затем по распределительному лотку поступает во вторичные отстойники, где происходит разделение активного ила и очищенной сточной жидкости. Очищенная сточная вода поднимается к поверхности зоны отстаивания, переливается в сборный лоток отстойника. Избыточный активный ил периодически перекачивается в илонакопитель, откуда удаляется на иловые площадки. Часть активного ила из отстойника перекачивается в голову аэротенка. После вторичных отстойников очищенная вода по лотку поступает в контактный резервуар, откуда по самотечному каналу поступает в р.Перетна. Производительность биологических очистных сооружений 700 м3/сутки. В настоящее время они загружены частично.

Общественные здания и жилые дома д.Полищи, оборудованные водопроводом, подключены к сетям хозяйственно-бытовой канализации . Индивидуальные жилые дома частного сектора имеют надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы.

В настоящее время в остальных населенных пунктах Кулотинского сельского поселения централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует. Жилые дома оборудованы надворными уборными с утилизацией стоков в компостные ямы.

Водоотведение от существующей застройки поселения составляет 546,28 м3/ сут.

Основные проблемы систем водоотведения:

- значительная степень изношенности;

- отсутствие систем очистки канализационных стоков.

Генпланом 2011 года и программами развития коммунальной инфраструктуры предусмотрен целый ряд мероприятий по совершенствованию  системы  водоснабжения и водоотведения в городском поселении , направленные на решение следующих задач:

- повышение качества и надежности предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения;

- повышение эффективности работы сооружений водоснабжения.

Реализация данных мероприятий позволит:

- обеспечить перспективу  развития  жилой застройки и строительства промышленных объектов;

- обеспечить осуществление устойчивого централизованного водоснабжения и водоотведения;

- снизить уровень износа элементов системы водоснабжения и водоотведения;

- снизить экологический риск;

- повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг.

6.2.Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением в Кулотинском поселении обеспечиваются только потребители в р.п. Кулотино и д. Полищи. Остальные населенные пункты имеют печное отопление, котлы на твердом топливе. В р.п. Кулотино от котельной № 30 ЖКХ НЖКС на газовом топливе обеспечиваются объекты соцкультбыт, административные здания и жилые дома. Установленная мощность котельной № 30 (пр. Советский) – 7,5 Гкал/час, подключенная тепловая нагрузка -7,5 Гкал/час. Котельная на твердом топливе № 19 обеспечивает теплом потребителей в районе улицы Карла Маркса и завода Гофра, мощность котельной – 1,63 Гкал/час. В д. Полищи от котельной на твердом топливе № 7 обеспечиваются жилые дома по ул. Молодежная, мощность котельной – 2 Гкал/час.

Основные проблемы теплового хозяйства поселения, в связи с которым теплоснабжение находится в не удовлетворительном состоянии:

- моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;

- сверхнормативные потери тепла;

- острый недостаток средств измерения и регулирования.

В ходе анализа систем теплоснабжения Кулотинского городского поселения выявлены следующие основные технические и технологические проблемы:

- Изношенность отдельных участков тепловой сети;

- Высокие потери тепловой энергии при ее передаче по тепловой сети;

- Наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии;

- Низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты в жилищном фонде, где отсутствует централизованное горячее водоснабжение, часты случаи самовольного отбора теплоносителя из системы централизованного отопления.

- Отсутствие на котельных №11, №13, №16 (электрокотельная) водоподготовительных установок;

- Отсутствие на котельных приборов учета отпускаемой тепловой энергии.

Теплоснабжение остальных объектов, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, в том числе индивидуальной одно- и двухэтажной жилой застройки предполагается осуществлять от индивидуальных источников теплоснабжения.

Подключение новых объектов застройки к локальным системам теплоснабжения предусматривается для многоквартирной застройки и объектов социального и культурно-бытового назначения. Для районов индивидуальной застройки централизованное отопление и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных тепловых источников.

Теплоснабжение производственных зон производится ведомственными котельными.

Теплоснабжение в Кулотинском городском поселении планируется развивать по следующим направлениям:

- строительство новой котельной блочно-модульного типа на улице К.Маркса в р.п. Кулотино;

- прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуритановой ППУ изоляции;

- осуществление модернизации и реконструкции котельных;

- модернизация существующих теплосетей.

6.3. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Кулотинского поселения осуществляется природным и сжиженным углеводородным газом (СУГ). Природный газ поступает только в пос. Кулотино для газоснабжения многоэтажных жилых домов и котельной ЖКХ № 30. СУГ поступает из газонаполнительной станции Великого Новгорода и используется населением для приготовления пищи. Уровень газификации населенных пунктов Кулотинского поселения сжиженным газом составляет от 22,2 до 100%. За последние годы продолжалась газификация населенных пунктов поселения, заметно увеличилась протяженность газопроводов. Вместе с тем газификация затронула в основном 2 населенных пункта (р.п.Кулотино и д.Полищи).

На расчетный год реализации Генплана предусматривается продолжение перевода на природный газ жилых домов и котельных пос. Кулотино, д.Полищи, д.Старое, д.Долманово и подключение новых котельных для нужд соцкультбыта , коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок. Потребителей сжиженного газа в экономически обоснованных случаях необходимо постепенно переводить на природный газ.

Диаметры газопроводов и мощности ГРП будут определены специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

Обеспечение природным газом поселения осуществляется от выходных сетей ГРС Окуловка ( давлением 0,3 МПа). Газ среднего давления (0,3МПа) подается к ГРУ котельных и ГРП населенных пунктов, далее газ низкого давления распределяется по потребителям.

В рамках Схемы территориального планирования Новгородской области предусматривается строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области.

6.4. Сети электроснабжения.

Проект электроснабжения Кулотинского городского поселения разработан на основании задания на проектирование с соблюдением требований ПУЭ, СНиП, ГОСТ.Р, ПОТ РМ(ПБ), РД и других действующих нормативных документов.

Проектом учтены все предусмотренные генеральным планом потребители, расположенные на территории поселения.

Электроснабжение Кулотинского сельского поселения выполняется от сетей филиала «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» «Боровические электрические сети», Окуловский РЭС и от сетей ОАО «Новгородоблэлектро» Окуловский филиал.

Линии 10 кВ питающие Кулотинское сельское поселение:

- Линия Л-3, Л-4 и Л-6 ПС «Кулотино» питающие подстанции, находящиеся на балансе Окуловского филиала «Новгородоблэлектро» с трансформаторной мощностью 3933 кВА.

- Линия Л-1 ПС «Кулотино» питает населенные пункты Дручно, Зуево, Кузнечевицы, Полищи с трансформаторной мощностью 2965 кВА из них Кулотинское сельское поселение 805 кВА.

- Линия Л-2 ПС «Кулотино» питает населенные пункты Полищи с трансформаторной мощностью 478 кВА.

- Линия Л-7 ПС «Кулотино» питает населенные пункты Опечек, Подберезы, Глазово, Бобылево, Боево, Дорохново, с трансформаторной мощностью 803 кВА, из них Кулотинское сельское поселение 635 кВА.

- Линия Л-1 ПС «Боровенка» питает населенный пункт Горушка с трансформаторной мощностью 2593 кВА, из них 30 кВА Кулотинское сельское поселение.

- Линия Л-2 ТПС «Торбино» с трансформаторной мощностью 1324 кВА из них 63 кВА питает д.Пестово.

Распределение электроэнергии потребителям в Кулотинском городском поселении будет осуществляться как непосредственно от распределительных устройств центров питания, так и через существующие и вновь сооружаемые распределительные пункты (РП).

Генеральным планом 2011 года было предусмотрено, что: «питающие линии существующих участков на расчетный срок сохраняются, за исключением линий, выработавших свой срок или требующие замены марки и сечения провода, не соответствующего нормам или увеличивающейся нагрузке».

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года предусматривается:

- поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс (2022-2040 гг.);

- реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации (2022-2040 гг.).

Проведение ряда мероприятий предусматривается и в рамках Схемы территориального планирования Новгородской области, в частности:

- реконструкция ПС 110 кВ «Кулотино (до 2022 года)

- реконструкция ПС 110 кВ «Кулотино» с заменой оборудования и трансформаторов 1 × 6,3 МВА на 1 × 6,3 МВА (до 2032 года).

6.5. Сети связи

Развитие сетей связи предусмотреть в соответствии с ранее разработанным генеральным планом 2011 года с дальнейшим развитием систем сотовой связи и интернета.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | единица |  |  |  |  | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| Число телефонизированных сельских населенных пунктов | единица |  |  |  |  | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |

6.6. Инженерная подготовка территории.

Инженерную подготовку территории осуществить с учетом основных положений генерального плана 2011 года.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (в ред. от 25.09.2019 №380) на территории Кулотинского городского поселения зон возможного подтопления не отмечается. Вместе с тем актуальными для поселения являются отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе малоэтажной застройки населенных пунктов и понижение уровня грунтовых вод.

7. Зона производственных предприятий.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.

Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных зон - установление и закрепление на местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов

- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон

- перепрофилирование ряда производственных объектов в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду

- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,

- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,

- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,

- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Проектом предлагается упорядочить и частично увеличить территории производственных и коммунально-складских предприятий для размещения: производственных объектов, площадок водопроводных сооружений, для развития малого предпринимательства.

8. Баланс территории Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области.

Настоящий баланс составлен в границах территории Кулотинского городского поселения.

Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории Кулотинского городского поселения представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

| №  п/п | Территории | Современное использование | | Расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| га | % | га | % |
|  |  |  |  |  |  |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | 2235,04 | 14,71 | 2235,99 | 14,71 |
| II | Земли населенных пунктов | 968,66 | 6,37 | 968,66 | 6,37 |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения | 244,32 | 1,61 | 244,32 | 1,61 |
| IV | Земли лесного фонда | 11737,49 | 77,22 | 11737,49 | 77,22 |
| V | Земли водного фонда | 13,81 | 0,09 | 13,81 | 0,09 |
| VI | Земли особо охраняемых территорий | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого площадь МО: | 15199,32 | 100,00 | 15199,32 | 100,00 |
| 1 | д. Бобылёво | 14,45 |  | 14,45 |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 13,78 | 95,36 | 13,78 | 95,36 |
| 1.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,67 | 4,64 | 0,67 | 4,64 |
| 2 | д. Боево | 24,57 |  | 24,57 |  |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 23,95 | 97,48 | 23,95 | 97,48 |
| 2.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,62 | 2,52 | 0,62 | 2,52 |
| 3 | д. Верешино | 12,77 |  | 12,77 |  |
| 3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 12,31 | 96,40 | 12,31 | 96,40 |
| 3.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,46 | 3,60 | 0,46 | 3,60 |
| 4 | д. Глазово | 9,44 |  | 9,44 |  |
| 4.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 9,00 | 95,34 | 9,00 | 95,34 |
| 4.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,44 | 4,66 | 0,44 | 4,66 |
| 5 | д. Горушка | 19,43 |  | 19,43 |  |
| 5.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 19,02 | 97,89 | 19,02 | 97,89 |
| 5.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,41 | 2,11 | 0,41 | 2,11 |
| 6 | д. Долманово | 3,47 |  | 3,47 |  |
| 6.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3,34 | 96,25 | 3,34 | 96,25 |
| 6.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,13 | 3,75 | 0,13 | 3,75 |
| 7 | д. Дорохново | 21,17 |  | 21,17 |  |
| 7.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20,81 | 98,30 | 20,81 | 98,30 |
| 7.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,35 | 1,65 | 0,35 | 1,65 |
| 8 | д. Дручно | 9,70 |  | 9,70 |  |
| 8.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 9,30 | 95,88 | 9,30 | 95,88 |
| 8.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,40 | 4,12 | 0,40 | 4,12 |
| 9 | д. Зуево | 6,80 |  | 6,80 |  |
| 9.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 6,50 | 95,59 | 6,50 | 95,59 |
| 9.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,30 | 4,41 | 0,30 | 4,41 |
| 10 | д. Кузнечевицы | 18,90 |  | 18,90 |  |
| 10.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 17,95 | 94,97 | 17,95 | 94,97 |
| 10.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,95 | 5,03 | 0,95 | 5,03 |
| 11 | д. Махново | 3,78 |  | 3,78 |  |
| 11.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3,56 | 94,18 | 3,56 | 94,18 |
| 11.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,22 | 5,82 | 0,22 | 5,82 |
| 12 | д. Опечек | 20,97 |  | 20,97 |  |
| 12.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20,50 | 97,76 | 20,50 | 97,76 |
| 12.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,47 | 2,24 | 0,47 | 2,24 |
| 13 | д. Пестово | 5,06 |  | 5,06 |  |
| 13.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 4,98 | 98,42 | 4,98 | 98,42 |
| 13.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,08 | 1,58 | 0,08 | 1,58 |
| 14 | д. Подберезье | 24,32 |  | 24,32 |  |
| 14.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 23,52 | 96,71 | 23,52 | 96,71 |
| 14.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,80 | 3,29 | 0,80 | 3,29 |
| 15 | д. Полищи | 75,17 |  | 75,17 |  |
| 15.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 31,85 | 42,22 | 31,85 | 42,22 |
| 15.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,03 | 2,71 | 2,03 | 2,71 |
| 15.3 | Зона рекреационного назначения | 33,65 | 44,88 | 33,65 | 44,88 |
| 15.4 | Зона общественно-делового назначения | 0,73 | 0,97 | 0,73 | 0,97 |
| 15.5 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,03 | 2,71 | 2,03 | 2,71 |
| 15.6 | Зона производственного использования | 4,88 | 6,51 | 4,88 | 6,51 |
| 16 | д. Старое | 45,18 |  | 45,18 |  |
| 16.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 43,91 | 97,19 | 43,91 | 97,19 |
| 16.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 1,27 | 2,81 | 1,27 | 2,81 |
| 17 | д. Яковково | 4,54 |  | 4,54 |  |
| 17.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 4,47 | 98,46 | 4,47 | 98,46 |
| 17.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,07 | 1,54 | 0,07 | 1,54 |
| 18 | р.п. Кулотино | 648,94 |  | 648,94 |  |
| 18.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 323,68 | 49,89 | 323,68 | 49,89 |
| 18.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 8,41 | 1,30 | 8,41 | 1,30 |
| 18.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 20,19 | 3,11 | 20,19 | 3,11 |
| 18.4 | Зона рекреационного назначения | 251,70 | 38,78 | 251,70 | 38,78 |
| 18.5 | Зона общественно-делового назначения | 16,34 | 2,52 | 16,51 | 2,52 |
| 18.6 | Зона отдыха | 2,71 | 0,42 | 2,71 | 0,42 |
| 18.7 | Зона парков, скверов | 3,90 | 0,60 | 3,90 | 0,60 |
| 18.8 | Зона коммунально-складского использования | 0,48 | 0,07 | 0,48 | 0,07 |
| 18.9 | Зона производственного использования | 21,53 | 3,32 | 21,53 | 3,32 |

Мероприятия по охране окружающей среды.

Основные предложения генерального плана 2011 года в области охраны окружающей среды сохраняются и в рамках настоящих изменений генплана.

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры Кулотинского городского поселения для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года №31).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Особые микроклиматические условия Кулотинскогогородского поселения создают благоприятные условия для произрастания здесь большинства деревьев, кустарников. В качестве основных зелёных насаждений в городском поселении выступают насаждения лесфонда.

Озеленение центральных улиц вдоль автотрасс необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязненных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализования поселения, реконструкция очистных сооружений канализации.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса городского поселения.

Природно-экологический каркас призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

Возможности формирования полноценного природно-экологического каркаса Кулотинского городского поселения определяются рядом ниже перечисленных факторов:

- положением населенных пунктов поселения;

- расположением непосредственно на границах многих населенных пунктов лесных кварталов;

- преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зеленых насаждений во внутренних ареалах кварталов;

- наличием в новых кварталах свободных пространств - как внутри микрорайонов, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков городского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

- сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полуоткрытых лесных ландшафтов ареалов отдыха населения;

- озеленение вновь формируемых общественных зон;

- формирование новых мест отдыха внутри жилых зон;

- развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;

- реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально-складских зон;

- улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных малых водотоков территории населенных пунктов;

- сохранение уникальных исторических ландшафтов в населенных пунктах.

Генпланом предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

1. По охране атмосферного воздуха:

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и скотомогильников в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года №31);

- инвентаризация источников загрязнения.

2. По охране водных ресурсов:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны проектируемых источников водоснабжения;

- проведение мероприятий по снижению водоотведения в проектируемых объектах за счет развития систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Кладбище, расположенное на территории населенного пункта Белышево необходимо частично закрыть. Расширение и использование его в границах водоохранной зоны недопустимо.

3. По охране почв и санитарной очистке территории:

- разработка предприятиями, являющимися основными загрязнителями окружающей природной среды, планов мероприятий по сокращению образования отходов, организации их переработки или сбыта в качестве вторичного сырья, осуществлению природоохранных мер по снижению уровня воздействия объектов накопления и хранения отходов на окружающую природную среду;

- организация сбора, транспортировки и утилизации отходов I и II класса опасности.

10. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На территории Кулотинского городского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2011 года.

11. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Кулотинского городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом изменений генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Кулотинского городского поселения. Изменения затрагивают все поселение в целом с учетом уточнения границ в рамках Областного закона Новгородской области от 06.11.2018 года № 325 – ОЗ. При этом границы территорий муниципальных образований, входящих в состав территории Окуловского муниципального района Новгородской области (в том числе и Кулотинского городского поселения), установлены согласно геодезическим данным и сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, картам (схемам) и описанию границ муниципальных образований. Кроме того с учетом пополнения данных кадастрового учета земель Кулотинского городского поселения проведено уточнение распределения земель поселения по категориям, а также площадям территорий населенных пунктов, что позволило более четко зафиксировать координаты населенных пунктов, что нашло отражение в том 3 настоящего генплана «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Настоящими изменениями пересмотрен базовый прогноз численности населения с учетом негативных тенденций в вопросах демографии на территории Кулотинского городского поселения и Окуловского муниципального района. Настоящими изменениями прогнозируется уменьшение численности жителей поселения на расчетный срок.

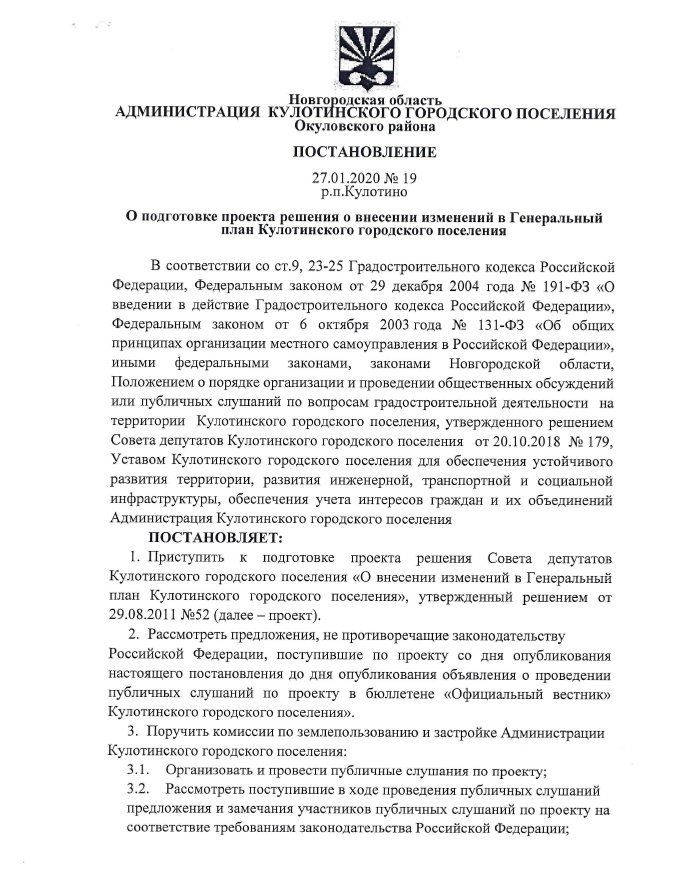
Изменениями учтены предложения принятые за последние годы Схемами терпланирования Новгородской области и Окуловского района, а также программ различного уровня (от федеральных до муниципальных) относящихся к развитию Кулотинского городского поселения. Решения измененного генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

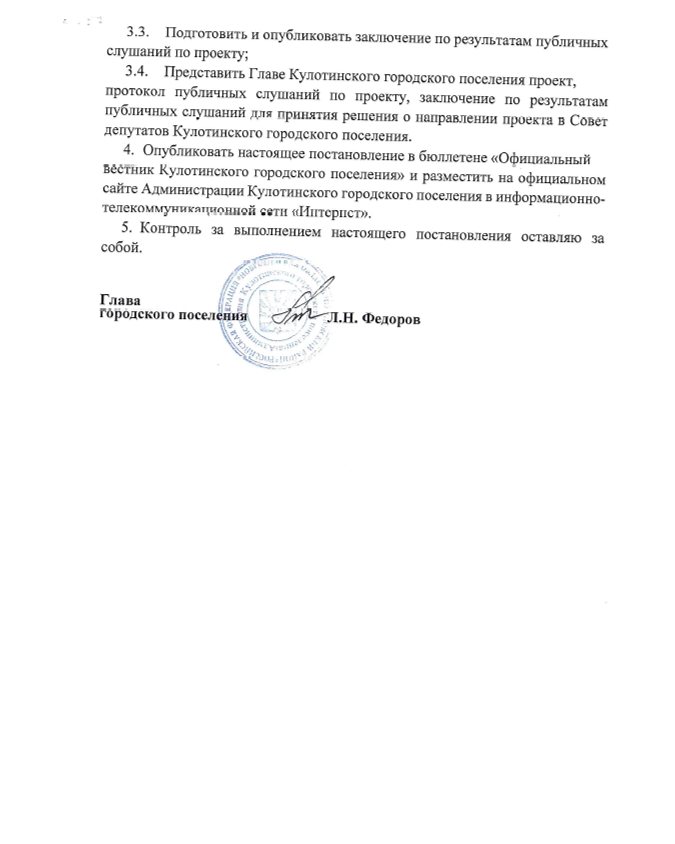
Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Кулотинского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

12. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Кулотинского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ (поселения) |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах поселения | га | 15199,32 | 15199,32 |
| % | 100 | 100 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.2. | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 968,59 | 968,59 |
| % | 6,37 | 6,37 |
| 1.3 | Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения | га | 244,32 | 244,32 |
| % | 1,61 | 1,61 |
| 1.4 | Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения | га | 2235,04 | 2235,04 |
| % | 14,71 | 14,71 |
| 1.5 | Общая площадь земель лесного фонда | га | 11737,49 | 11737,49 |
| % | 77,22 | 77,22 |
| 1.6 | Общая площадь земель водного фонда | га | 13,81 | 13,81 |
| % | 0,09 | 0,09 |
| 1.7 | Общая площадь земель особо охраняемых территори | га | 0 | 0 |
| % | - | - |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 2774 | 2500 |
| % роста (убыли) от существующей численности постоянного населения | - | 90,1 |
| 2.2 | Плотность населения | чел. на га | 0,18 | 0,16 |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 2.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 388 | 437 |
| % | 14,0 | 17,5 |
| 2.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 1201 | 1133 |
| % | 43,3 | 45,3 |
| 2.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 1 1185 | 930 |
| % | 45,2 | 37,7 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ | м2 / чел. |  | 49,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ, м2 |  | 122500 |
| кол-во домов |  |  |
| кол-во домов |  |  |
| % от общ. объема жилищного фонда |  |  |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУ­ЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | мест | 980 | 1109 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | посещ./в смену | 162 | 162 |
| 4.3 | Объекты социального обеспечения | - |  |  |
| 4.4 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | м2 | 238  - | 1015  34 532,1  288 |
| 4.5 | Объекты культурно-досугового назначения | кол-во мест в зале | 550 | 550 |
| 4.6 | Объекты торгового назначения | - | 18 | 18 |
| 4.7 | Объекты общественного питания | число мест- | 22 | - |
| 4.8 | Организации и учреждения управления | объект на поселение | - | - |
| 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект на поселение | - | - |
| 4.10 | Объекты бытового обслуживания | объект на поселение | 7 | 7 |
| 4.11 | Объекты связи | объект на поселение | - | - |
| 4.12 | Объекты специального назначения | объект на поселение | - | - |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км |  |  |
| 5.2 | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км | 118.0 | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - поселковых дорог | км |  |  |
|  | - главных улиц в населенном пункте | км | 29.8 | - |
|  | - основных улиц в жилой застройке | км | - | - |
|  | - второстепенных улиц в населенном пункте | км | - | - |
|  | - проездов | км | - | - |
| 5.3 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | - | - |
| 5.4 | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка | % | - | - |
| 5.5 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| 5.6 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | - | - |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТ­РОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | тыс. куб. м./в сутки | 0,896 | 1,543 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м./в сутки | 0,691 | 1,075 |
| - на производственные нужды и полив | тыс. куб. м./в сутки | 0,205 | 0,468 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
|  | в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 167,00 | 190,00 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 117,00 | 140,00 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 5,20 | - |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
| - всего | тыс. куб. м./в сутки | 0,546 | 1,108 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | 0,546 | 0,913 |
| - производственные сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | - | 0,195 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м./в сутки | 0,70 | - |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 4,50 | - |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
| - всего | млн. кВт. ч./в год | 15.025 | 31.005 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | 6.98 | 19.382 |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | 8.04 | 11.623 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 3664 | 5670 |
| в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | 1961 | 2125 |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок: | МВт | 16.3 | 16.3 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км | 81.18 | По ТУ |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла  -всего | Гкал/год | 26 801 | 91 901 |
| в том числе: |  |  |  |
| -на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 17 169 | 65 413 |
| -на производственные нужды | Гкал/год | 9 632 | 26 488 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/час | 11,13 | 23,630 |
| в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, ACT) - районные котельные | Гкал/час | 11,13 | 23,630 |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | 14,6 |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | 8,290 | Нет данных |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % |  | 95 |
| 6.5.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | 3,31 | 14,73 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год | 1,97 | 11,25 |
| - на производственные нужды | млн. куб. м./год | 1,34 | 3,68 |
| 6.5.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м./год |  |  |
| 6.5.4 | Протяженность сетей | км | 21,37 | 25,0 |
| 6.6 | Связь |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров |  | - |

Приложение 1





Приложение 2

Приложение № 1

к муниципальному контракту

от «17» января 2020 г.

Техническое задание

на выполнение работ: «Подготовка проекта внесения изменений в документ территориального планирования (Генеральный план) Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Содержание |
| 1. | Наименование работы | Подготовка проекта внесения изменений в документ территориального планирования (Генеральный план) Кулотинского городского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, (далее – Проект). |
| 2. | Основание для подготовки проекта | Постановление Администрации Кулотинского городского поселения от 27 января 2020г. №19 «О подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования (Генеральный план) Кулотинского городского поселения». |
| 3. | Источник финансирования работ | За счет средств Администрации Кулотинского городского поселения. |
| 4. | Заказчик | Администрация Кулотинского городского поселения. |
| 5. | Подрядчик (разработчик Проекта) | ООО «ГрафИнфо» |
| 6. | Описание проектируемой территории | Территория Кулотинского городского поселения. |
| 7. | Нормативно-правовая база разработки Проекта | 7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  7.2. Земельный кодекс Российской Федерации;  7.3. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  7.4. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  7.5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»;  7.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  7.7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  7.8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  7.9. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=7EE88D489F31FAFCAE1040EE4EE79995D323A41E0A82F2E2BA28CD9442d2Q5J) РФ от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";  7.10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  7.11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;  7.12. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;  7.13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;  7.14. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244;  7.15. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  7.16. Устав муниципального образования.  7.17. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки Проекта. |
| 8. | Цель разработки и задачи Проекта | 8.1 Определение местоположения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании анализа инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программ социально-экономического развития.  8.2. Установление функциональных и территориальных зон на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и действующих ограничений этой территории.  8.3 Создание условий для устойчивого развития территории МО.  8.4. Создание условий для планировки территории МО.  8.5. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  8.6. Создание условий для привлечения инвестиций, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц |
| 9 | Порядок сбора исходной информации для разработки Проекта | Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Подрядчик.  Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении необходимой исходной информации. |
| 10. | Основные требования к оформлению Проекта | Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработанного Проекта в соответствии с требованиями ст.25 ГрК РФ.  Материалы Проекта:  - до утверждения Проекта результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 1 (одного) экземпляра проекта на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на CD-диске (CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части Проекта должны быть сформированы файловые папки с разработанными схемами/чертежами в форматах JPG).  - на утверждение Проект сдается комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров проекта на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на CD-дисках (CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в формате Mapinfo или аналогичном формате для каждой схемы в отдельные файловые папки, так же должны быть сформированы файловые папки с разработанными схемами/чертежами в форматах JPG, PDF). |
| 11. | Сроки подготовки и предоставления Проекта | С даты заключения муниципального контракта до 18.05.2020 года. |
| 12. | Порядок согласования, обсуждения и утверждения Проекта | В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами муниципального образования. |
| 13. | Особые условия | Подготовка документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН |

|  |  |
| --- | --- |
| «Заказчик»  Глава поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н.Федоров | «Подрядчик»  Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Морякова |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## **«ГрафИнфо»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)**

**КУЛОТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **Графические материалы**

**Том 3**

МК от 17.03.2020

Великий Новгород

**2020 г**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## **«ГрафИнфо»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)**

**КУЛОТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКУЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **Графические материалы**

**Исп.директор ООО «ГрафИнфо» Л.В.Морякова**

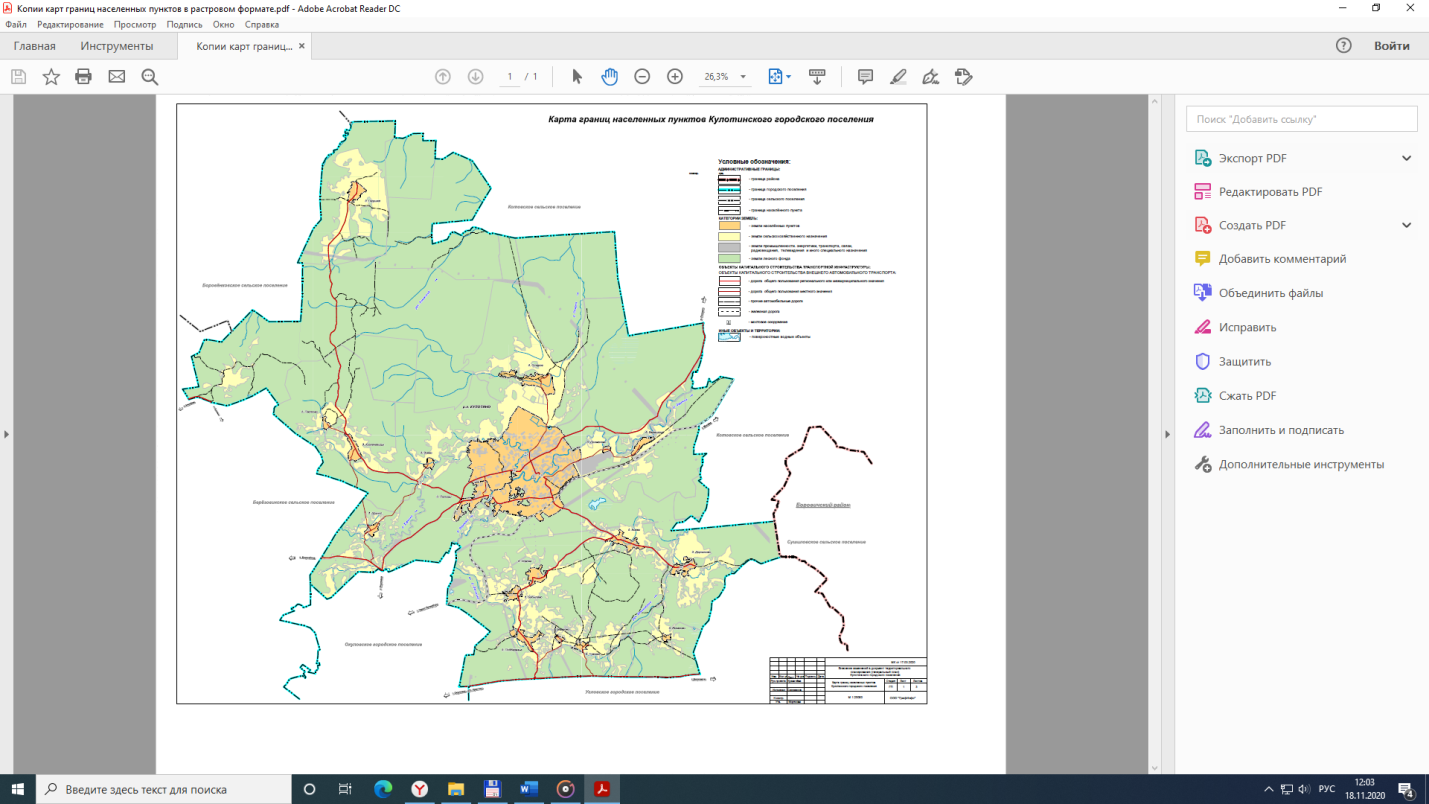
Великий Новгород

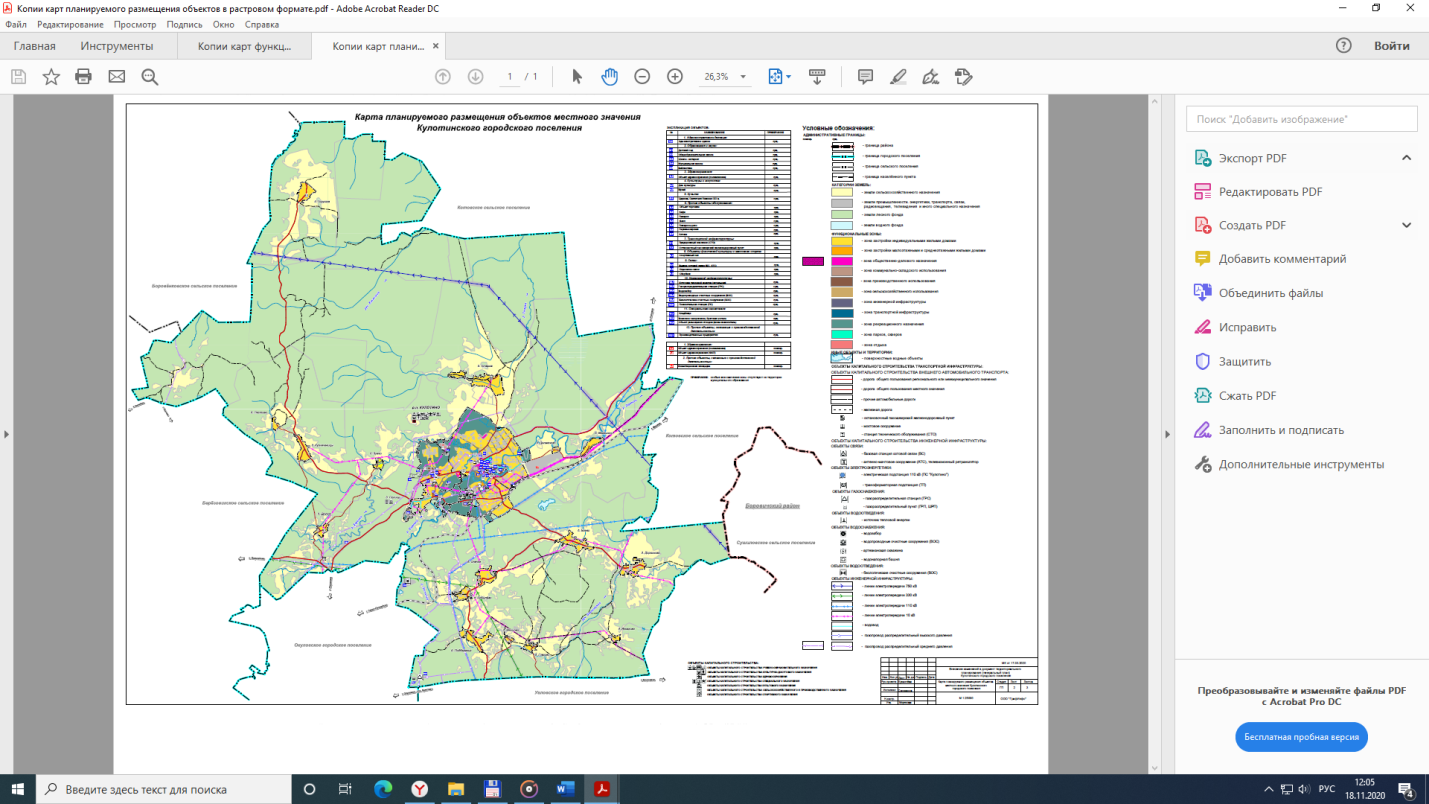
**2020 г**

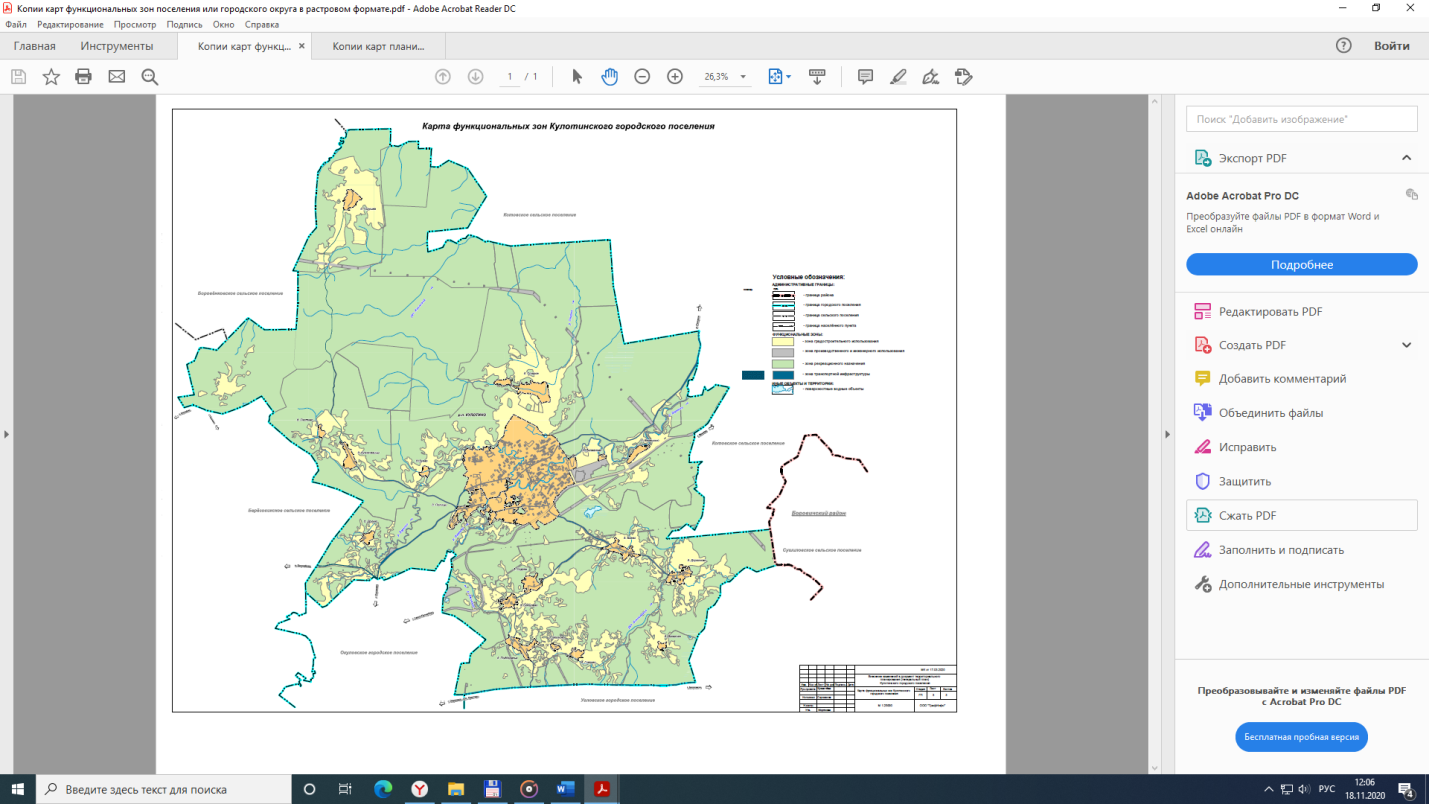
СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Название схемы: |
| **Материалы по обоснованию проекта генерального плана** | |
| Лист 1 | Карта границ поселений Окуловского района М 1:100 000. |
| Лист 2 | Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав Кулотинского городского поселения М 1:25 000 |
| Лист 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Кулотинского городского поселения М 1:25 000 |
| Лист 4 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и границ территории объектов культурного наследия Кулотинского городского поселения М 1:25 000 |
| Лист 5 | Карта зон с особыми условиями использования территории Кулотинского городского поселения М 1:25 000 |
| Лист 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кулотинского городского поселения М 1:25 000 |
| Лист 7 | Карта особых экономических зон, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Кулотинского городского М 1:25 000. |
| **Генеральный план** | |
| Лист 1 | Карта границ населенных пунктов Кулотинского городского поселения М 1:25 000 |
| Лист 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Кулотинского городского поселения М 1:25 000 |
| Лист 3 | Карта функциональных зон Кулотинского городского поселения М 1:25 000 |

Основная часть карты







Материалы по обоснованию

