****

**Новгородская область**

**Администрация Кулотинского городского поселения**

**Окуловского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.06.2025 № 279**

**р.п. Кулотино**

**Об утверждении Программы «Проведения проверки готовности теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 года»**

 В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»

Администрация Кулотинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 года.

2. Считать утратившим силу Постановление № 148/1 от 28.05.2024 «Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 года».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Кулотинского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Кулотинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации**

**Кулотинского городского поселения Е.А. Битепаж**

Утверждена

постановлением Администрации

Кулотинского городского поселения

от 20.06.2025 г. №279

**Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии**

**к отопительному периоду 2025-2026 года**

 1. Целью программы проведения проверки готовности теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций, потребителей тепловой энергии, тепло-потребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с перечнем, указанным в приложении №1 к настоящей Программе.

 2. Проверка осуществляется комиссией на предмет соблюдения готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Кулотинского городского посления, к работе в осенне-зимний период.

 Комиссией осуществляется проверка выполнения требований, установленных главами III - V правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила):

 3. В целях оценки готовности теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

* готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
* соблюдение водно-химического режима;
* отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
* наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
* наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
* наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
* проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
* выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
* выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
* наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

4. В целях оценки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии комиссией должно быть проверено:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий и тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надежной эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

 5. Проверка выполнения тепло-сетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящими Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложения №1 к Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

* объект проверки готов к отопительному периоду;
* объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
* объект проверки не готов к отопительному периоду.

6. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложения №2 к Программе и выдается Администрацией Кулотинского городского поселения, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

8. Сроки выдачи паспортов: для потребителей тепловой энергии - не позднее 20 сентября, для теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций - не позднее 1 ноября.

9. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

10. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, указанной в пункте 7, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

 Приложение №1

к Программе проведения

проверки готовности теплоснабжающих,

тепло-сетевых организаций и

потребителей тепловой энергии

к отопительному периоду

**АКТ № \_\_\_**

|  |
| --- |
| **проверки готовности к отопительному периоду****2025 / 2026 гг.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р.п. Кулотино |  | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта) |

Комиссия, образованная ,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | “ |  | ” |  | 20 | 2 | г., утвержденной  |  |

 ,

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | “ |  | ” |  | 20 |  | г.  |  |  |  |  |  |  |  в соответствии с |

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ “О теплоснабжении” провела проверку готовности к отопительному периоду многоквартирных жилых домов,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, тепло-сетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |   | ; |
| 2. |  | ; |
| 3. |  | ; |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

 .

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

 .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду | 20 | / | 20 | гг.[[1]](#footnote-1)\* |
|  |  |  |
|  |  |
| Председатель комиссии: |  |  |  |
| Заместитель председателякомиссии: |  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Жихарева М.Ю. |
|  |  |  | (расшифровка подписи) |

С актом готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |  |  |

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, тепло-сетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

 Приложение №2

к Программе проведения

проверки готовности теплоснабжающих,

тепло-сетевых организаций и

потребителей тепловой энергии

к отопительному периоду

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **готовности к отопительному периоду** | **2025** | **/** | **2026** | **гг.** |

Выдан

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, тепло-сетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |  | ; |
| 2. |  | ; |
| 3. |  | ; |

…

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Акт проверки готовности к отопительному периоду от |  | № |  | . |

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение №3

к Программе проведения

проверки готовности теплоснабжающих,

тепло-сетевых организаций и

потребителей тепловой энергии

к отопительному периоду

**Перечень теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке готовности к отопительному**

 **периоду на 2025-2026 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверки | Сроки проведения проверки | Требованияпредъявляемые в ходе проведения проверки  |
| **1.** |  **Теплоснабжающие и тепло-сетевые организации в том числе:** |  |   |
| 1.1. | АО «НордЭнерго» | 15.07.2024-31.07.2024 | В соответствии с пунктом 3 Программы |
| 1.2. | ООО «ТК Новгородская»  | 15.07.2024-31.07.2024 | В соответствии с пунктом 3 Программы |
| **2.** | **Потребители, в том числе муниципальные учреждения:** |  |  |
| 2.1. | Муниципальное автономное детское общеобразовательное учреждение «Детский сад п.Кулотино»  | 05.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 2.2. | ГОБОУ «Адаптированная школа-интернат №5», здание спального корпуса  | 02.08.2024 |  В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 2.3. | ГОБОУ «Адаптированная школа-интернат №5», здание учебного корпуса  | 02.08.2024 |  В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 2.4. | Муниципальное бюджетное учреждение культуры Окуловского муниципального района «Кулотинский городской дом культуры»  | 02.09.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 2.5. | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п.Кулотино»  | 02.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 2.6. | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п.Кулотино» спортивный зал  | 02.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 2.7. | Кулотинская вречебная амбулатория ГОБУЗ «ОЦРБ» | 16.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 2.8. | Администрация Кулотинского городского поселения  | 06.09.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 2.9. | ООО «УК Окуловская» | 16.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| **3.** | **Жилой фонд в том числе:** |  |   |
| 3.1. | р.п.Кулотино пр. Коммунаров д.4  | 11.07.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.2. | р.п.Кулотино пр. Коммунаров д.4б  | 11.07.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.3. | р.п.Кулотино пр.Коммунаров д.4в  | 11.07.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.4. | р.п.Кулотиноул. К.Маркса д.29  | 22.07.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.5. | р.п.Кулотино ул. А.Николаева д.11 | 26.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.6. | р.п.Кулотино ул. Кооперативная д.2 | 02.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.7. | д.Полищи ул.Молодежная д.1  | 26.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.8. | д.Полищи ул.Молодежная д.2  | 26.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.9. | р.п.Кулотино пр. Советский д.4  | 26.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.10. | р.п.Кулотино пр. Советский д.6  | 02.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.11. | р.п.Кулотино ул. Набережная д. 1  | 30.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.12. | р.п.Кулотино ул. Набережная д. 3  | 30.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.13. | р.п.Кулотино ул. Набережная д. 5  | 30.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.14. | р.п.Кулотино ул. Набережная д. 7  | 30.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.15. | р.п.Кулотино ул. Набережная д. 8  | 30.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.16. | р.п.Кулотино ул. Набережная д. 9  | 30.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.17. | р.п.Кулотино ул. Набережная д. 10  | 30.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.18. | р.п.Кулотино ул. Набережная д. 11  | 30.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.19. | р.п.Кулотино ул. Набережная д. 12  | 30.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы  |
| 3.20. | р.п.Кулотино пр. Коммунаров д.1  | 26.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программы |
| 3.21. | р.п.Кулотино ул. Кирова д.5  | 02.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программ |
| 3.22. | р.п.Кулотино ул. Кирова д.8а  | 02.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программ |
| 3.23. | р.п.Кулотино ул. Кирова д.9  | 02.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программ |
| 3.24. | р.п.Кулотино ул. Кирова д.10  | 02.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программ |
| 3.25. | р.п.Кулотино ул. Кирова д.11  | 02.08.2024 | В соответствии с пунктом 5 Программ |
| 3.26. | р.п.Кулотино ул. Кирова д.12  | 02.08.2024  | В соответствии с пунктом 5 Программ |

1. [↑](#footnote-ref-1)