



Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУЛОТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Окуловского района

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кулотинского городского поселения

Принято Советом депутатов Кулотинского городского поселения
21 октября 2021 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кулотинского городского поселения и внесения изменений в них, утвержденным постановлением Администрации Кулотинского городского поселения от 11.05.2017 № 103, постановлением Администрации Кулотинского городского поселения №107 от 09.06.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кулотинского городского поселения, Совет депутатов Кулотинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Кулотинского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 11.08.2017 № 113, следующие изменения:

1.1. Дополнив раздел 2 подпунктом 2.1.4.1 в следующей редакции:

«2.1.4.1. Норма обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

В зонах массового отдыха на селения и на других озелененных территориях на застраиваемых территориях нового строительства следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м. при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м. при встречном движении.

Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшее расстояние безопасности от края велодорожки следует принимать:

- 1) до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 1,0 м;
- 2) до тротуаров - 0,5 м;
- 3) до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжих частей улиц с выделением их маркировкой двойной линией.

Расстояние безопасности от края велодорожки следует принимать не менее: до проезжей части - 1 м, до тротуара - 0,5 м.

Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м.

В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м. с окаймлением бордюром.

Продольные уклоны велосипедных дорожек следует принимать не более 50%. поперечные уклоны - в пределах 15-25%.

Велосипедные дорожки на улицах следует предусматривать, как правило, для одностороннего движения с полосами зеленых насаждений или полосами безопасности шириной не менее 0,8 м; в стесненных условиях вместо указанных полос допускается предусматривать устройство барьеров.

При двустороннем движении между велосипедными дорожками следует предусматривать разделительную полосу шириной не менее 0,5 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройств велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхностей велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль велодорожек не должны сокращать габариты дорожки высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

Велосипедные дорожки, полосы для велосипедистов устраивают с учетом нормируемого соотношения интенсивностей движения автомобилей велосипедистов, велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения: велосипедные дорожки: 10 % обеспеченность улично-дорожной сетью населенного пункта».

1.2. Дополнив раздел 6 подпунктом 6.3.1. в следующей редакции:
«6.3.1. Расчётные показатели обеспеченности автомобильными стоянками
Приведены в таблицах 5.3, 5.4, 5.5.

Таблица 5.3

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Стоянки жилых домов				
1. Многоквартирные дома в проектируемой застройке:				
стоянки для временного хранения	машино-мест на 1 жилую единицу	0,5	м	на земельном участке много-квартирного дома
2. Многоквартирные дома в сложившейся застройке:				
стоянки для временного хранения	машино-мест на 1 жилую единицу	0,5	м	на земельном участке много-квартирного дома

Таблица 5.4

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	расчетная единица	предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	единица измерения	величина
1	2	3	4	5
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.				
1. Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 – 120	м	250
2. Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	55-60	м	250
3. Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: с операционными залами без операционных залов	м ² общей площади	30-35	м	250
		55-60		
4. Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140-170	м	250
5. Образовательные организации высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов	м	100

6. Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	преподаватели, сотрудники обслуживающего персонала	3	м	100
7. Профессиональные образовательные организации, общеобразовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы	преподаватели, сотрудники обслуживающего персонала	2-3	м	100
8. Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел	6-8	м	100
9. Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, магазины и т.п.)	м ² общей площади	40-50	м	250
10. Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	м ² общей площади	30-50	м	250
11. Рестораны и кафе	м ² общей площади	20	м	250
12. Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	20	м	250
13. Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2	м	250

Таблица 5.5

Наименование объекта	Расчетная единица	Машиномест на следующее количество расчетных единиц	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
1. Гостиницы (четыре звезды, пять звезд)	на 100 мест	15 – 22,5	м	250
2. Другие гостиницы	на 100 мест	9-12	м	250
3. Мотели и кемпинги	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчётной вместимости	м	не нормируется
4. Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	на 100 посетителей	15-22	м	250

5. Театры, концертные залы	на 100 мест	15 – 22	м	250
6. Киноцентры и кинотеатры	на 100 мест	15 – 20	м	250
7. Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, бильярдные, боулинги	на 100 мест	15 – 20	м	250
8. Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	на 100 мест	15-20	м	250
9. Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	на 100 посещений в смену	3 – 4,5	м	250
10. Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	на 100 кой-комест	4,5 – 7,5	м	250
11. Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	на 100 мест на трибунах	18 – 25	м	250
12. Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты спорта: тренажерные залы площадью 150 – 500 м ² ФОК с залом площадью 1000 – 2000 м ² ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 м ²	на 100 единовременных посетителей	6 – 8 8 4 – 6	м	250
13. Специализированные спортивные комплексы (теннис, конный спорт и др.)	на 100 единовременных посетителей	3-4	м	250
14. Аквапарки, бассейны	на 100 единовременных посетителей	15-20	м	250
15. Железнодорожные вокзалы, автовокзалы, вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров в час "пик"	8-10	м	250
16. Парки (общегородского и районного значения), зоопарки, пляжи	на 100 посетителей	15-20	м	250
17. Лесопарки и заповедники	на 100 посетителей	7-10	м	400
18. Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), береговые базы маломерного	на 100 посетителей	10-15	м	400

флота				
19. Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	на 100 посетителей	3-5	м	400
20. Предприятия общественного питания, торговли на рекреационных территориях	на 100 посетителей	7-10	м	400
21. Садоводческие товарищества, дачи	на 10 участков	10	м	400

1.3. Дополнив раздел 2 подпунктом 2.1.23 в следующей редакции:
 «2.1.23. Расчетные показатели помещений для работы участкового уполномоченного полиции.

N	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м ² общей площади / участок	10,5 *	Не нормируется **	

Примечания:

а) (*) Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 м²) и организации места ожидания посетителей (4,5 м²). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м² общей площади для каждого из этих работников.

б) (***) Помещение для работы участкового уполномоченного полиции размещается, как правило, в центре административного участка (микрорайона).

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Кулотинского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Кулотинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
 Кулотинского городского поселения
 21.10.2021
 №42



С.Н. Кондратенко

Глава городского поселения



Л.Н. Федоров