



Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛОТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Окуловского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2023 № 387
р.п. Кулотино

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кулотинского городского поселения на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Кулотинского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 30.11.2021 № 53, Уставом Кулотинского городского поселения Администрация Кулотинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кулотинского городского поселения на 2024 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшее с 01 января 2024 года.
3. Опубликовать решение в бюллетени «Официальный вестник Кулотинского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Кулотинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

городского поселения **Л.Н. Федоров**



Утверждена
постановлением Администрации
Кулотинского городского поселения
от 01.12.2023 года № 387

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного
контроля на территории Кулотинского городского поселения на 2024 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Кулотинского городского поселения от 30.11.2021 № 53, утвержденным решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кулотинского городского поселения.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Кулотинского городского поселения на 2024 год
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; решение Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 30.11.2021г. № 53 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кулотинского городского поселения».
Разработчик	Администрация Кулотинского городского поселения

<p>программы профилактики</p>	
<p>Цели программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2.Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного законодательства; 3.Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 4.Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 5.Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
<p>Задачи программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; 2.Формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников в сфере жилищного законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кулотинского городского поселения; 3.Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности; 4.Создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению; 5.Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; 6.Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению; 7.Инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов, и оценки состояния подконтрольной сферы; 8.Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов; 9.Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2.Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; 3.Внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и Положением о муниципальном жилищном контроле на

	территории Кулотинского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Кулотинского городского поселения от 30.11.2021г. №53; 4. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; 5. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; 6. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.
Сроки реализации программы профилактики	2024 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кулотинского городского поселения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кулотинского городского поселения на 2023 год (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований действующего законодательства в отношении объектов муниципального жилищного контроля

Контролируемыми лицами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, на которых возложена обязанность по исполнению обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

На территории Кулотинского городского поселения расположено 50 многоквартирных дома.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 2 управляющих (обслуживающих) организации и 1 товарищество собственников жилья.

В течении 2023 года в рамках муниципального жилищного контроля плановые, внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не проводились, контроль осуществлялся путем проведения внеплановых проверок в отношении граждан.

Основным нарушением в области соблюдения обязательных требований является ненадлежащее содержание муниципального жилищного фонда гражданами.

Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кулотинского городского поселения утверждено решением Совета депутатов

Кулотинского городского поселения от 30.11.2021 №53 (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле), которое предусматривает, индикаторы риска нарушения обязательных требований, ключевые показатели, их целевые значения и индикативные показатели для муниципального жилищного контроля на территории Кулотинского городского поселения.

С целью профилактики нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства на территории Кулотинского городского поселения за истекший период 2022 года проведены следующие мероприятия:

1) на официальном сайте Администрации Кулотинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») в разделе «Муниципальный контроль» размещены нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

2) осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства при личном приеме граждан, разъяснение наиболее распространенных нарушений обязательных требований, за 9 месяцев текущего года дано 3 ответа гражданам на обращения в рамках жилищного контроля.

Программа профилактики направлена на решение проблемы предупреждения нарушений обязательных требований и повышения правовой грамотности контролируемых лиц, что в свою очередь должно привести к уменьшению количества контрольных мероприятий и снижению количества нарушений в сфере жилищного законодательства.

К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кулотинского городского поселения;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов, и оценки состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований);

информационной открытости – доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

вовлеченности – обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

полноты охвата – включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

обязательности – обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

актуальности – регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ № п/п	Вид профилактического мероприятия	Описание профилактического мероприятия	Периодичность проведения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
11.	Информирование	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Кулотинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.	на постоянной основе	Администрация Кулотинского городского поселения
22.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Кулотинского городского поселения, который утверждается распоряжением Администрации и подписывается Главой Кулотинского городского поселения и размещается на официальном сайте Администрации Кулотинского городского поселения в разделе «Муниципальный контроль».	ежегодно	Администрация Кулотинского городского поселения

33.	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируруемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережения объявляются (подписываются) Главой администрации Кулотинского городского поселения не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p>	постоянно, по мере необходимости (при наличии оснований)	Администрация Кулотинского городского поселения
44.	Консультирование	<p>Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 	по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	Администрация Кулотинского городского поселения

	<p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Кулотинского городского поселения в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>б) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>Учет консультирований осуществляется посредством внесения соответствующих записей в журнал консультирований, который ведется в электронной форме.</p>		
--	--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Администрацией Кулотинского городского поселения.

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1. Повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства;
2. Повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований законодательства в сфере жилищного законодательства, степенью их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных мероприятий;

3. Снижением количества правонарушений в сфере жилищного законодательства.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности:

№ п/п	Наименование показателя	2021 год (базовый абсолютный показатель)	Целевое значение 2022 год, %
1.	Увеличение количества консультаций по разъяснению обязательных требований		50%
2.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Кулотинского городского поселения в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»		100%
3.	Увеличение количества выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований		30%
4.	Увеличение количества принятых деклараций соблюдения обязательных требований по результатам самообследования		30%
5.	Увеличение доли организаций, в отношении которых проведены профилактические мероприятия к общему количеству организаций, в отношении которых проведены контрольно-надзорные мероприятия		30%
6.	Увеличение общего количества проведенных профилактических мероприятий		50%

Ожидаемый результат Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики по муниципальному жилищному контролю:

1. Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, шт.

2.Количество проведенных профилактических мероприятий, шт.

Показатели эффективности:

1.Снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %

2.Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным органом, ед.

3.Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.
